



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

д.з. 06. ддд1

№ 402

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области от
07.05.2014 № 278

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 07.05.2014 № 278 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 20.11.2019 № 656), следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут быть:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие условиям, установленным статьей 4 Федерального закона № 209-ФЗ;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указанные в статье 18 Федерального закона № 209-ФЗ;

3) физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Лица, указанные в подпунктах 1-3 настоящего пункта в дальнейшем именуются Субъекты.

Факт отнесения лица, претендующего на предоставление в аренду имущества, включенного в перечень, к Субъектам подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы (в отношении Субъектов, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта), либо справкой о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (в отношении Субъектов, указанных в подпункте 3 настоящего пункта).»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Субъект вправе вместе с заявлением представить по собственной инициативе:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 6 месяцев до ее представления (для Субъектов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка);

2) справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для Субъектов, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка).

В случае непредставления Субъектами документов, указанных в настоящем пункте, данные документы запрашиваются министерством, предприятием области или областным учреждением в налоговом органе, в распоряжении которого находятся соответствующие сведения, путем направления запроса в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия – на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.»;

4) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечень (за исключением земельных участков), применительно к величине годовой арендной платы, в том числе установленной по результатам проведения торгов (далее – льготная ставка), определяется в следующем порядке:

в первый год аренды – 20 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в пятый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

При заключении договора аренды на новый срок льготная ставка, предусмотренная данным пунктом, не предоставляется.»;

5) дополнить пунктами 16¹ – 16⁴ следующего содержания:

«16¹ Размер льготной ставки для Субъектов, занимающихся социально значимыми видами деятельности, в том числе в сфере здравоохранения,

образования, социального обслуживания, социальной поддержки и защиты граждан, туризма, физической культуры и спорта, а также занимающихся производством, переработкой и (или) сбытом сельскохозяйственной продукции, переработкой меда, сбором и заготовкой пищевых лесных ресурсов и иными установленными государственными программами (подпрограммами) Амурской области, приоритетными видами деятельности (далее – сфера деятельности), определяется в следующем порядке:

в первый год аренды – 5 процентов размера арендной платы;

во второй год и далее, в том числе при заключении договора на новый срок, – 20 процентов размера арендной платы.

Деятельность Субъектов (за исключением указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка) в соответствующей сфере деятельности определяется по коду основного или дополнительного вида экономической деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц или в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей на дату составления договора аренды.

Льготная ставка по арендной плате, предусмотренная абзацами вторым и третьим настоящего пункта, применяется к размеру арендной платы, указанному в договоре аренды, в том числе заключенном по итогам торгов.

16². Основаниями для отказа в предоставлении льготной ставки являются:

1) использование имущества не по целевому назначению;

2) ухудшение состояния имущества по вине арендатора;

3) возникновение задолженности по арендной плате более двух периодов подряд;

4) неисполнение условий договора аренды имущества.

16³. Субъекты, занимающиеся социально значимыми видами деятельности, указанными в абзаце первом пункта 16¹ настоящего Порядка, имеют право на арендные каникулы – период времени, в течение которого арендная плата не взимается, путем установления понижающего коэффициента, равного нулю, на срок до 6 месяцев в течение срока действия договора аренды.

Для реализации права на арендные каникулы Субъекты представляют в министерство, предприятие области или областное учреждение, выступающее арендодателем:

1) заявление о предоставлении арендных каникул, оформленное в свободной письменной форме;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления о предоставлении арендных каникул (для подтверждения сферы деятельности Субъекта, указанной в абзаце первом пункта 16¹ настоящего Порядка).

16⁴. При заключении договора аренды на новый срок с Субъектами, занимающимися сферами деятельности, указанными в абзаце первом пункта 16¹ настоящего Порядка, размер льготой ставки, указанный в абзаце втором пункта 16¹ настоящего Порядка, и арендные каникулы не предоставляются.»;

б) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. В случае отказа арендатора от договора аренды, досрочного расторжения договора аренды и заключения со дня расторжения договора аренды в течение одного календарного года нового договора аренды в отношении того же имущества, включенного в перечень, размер льготной ставки определяется исходя из совокупного срока аренды по таким договорам.»

2. Действие абзацев первого – шестого, двенадцатого – пятнадцатого подпункта 5 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

Губернатор Амурской области



А. Орлов