



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(седьмой созыв)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2021

№ 59/481

г. Благовещенск

О Законе Амурской области  
«О мероприятиях по выявлению  
органами местного самоуправления  
лиц, использующих гаражи, права  
на которые не зарегистрированы  
в Едином государственном реестре  
недвижимости, и порядке их  
осуществления»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области  
«О мероприятиях по выявлению органами местного самоуправления лиц,  
использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином  
государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления»,  
Законодательное Собрание  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О мероприятиях по выявлению  
органами местного самоуправления лиц, использующих гаражи, права на  
которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре  
недвижимости, и порядке их осуществления».

2. Направить указанный Закон губернатору области для подписания и  
официального опубликования.

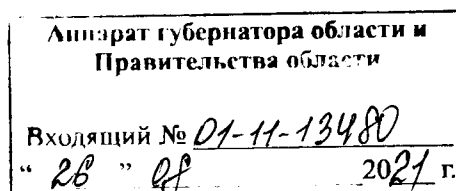
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания



В.Ю.Логинов

ПОДЛЕЖИТ  
ОПУБЛИКОВАНИЮ  
В срок до 01.09.2021





# ЗАКОН

## АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О мероприятиях по выявлению органами местного самоуправления лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления**

Принят Законодательным Собранием Амурской области 26 августа 2021 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает состав мероприятий по выявлению органами местного самоуправления лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Амурской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – лица, использующие гаражи), и порядок осуществления этих мероприятий.

#### **Статья 2. Состав мероприятий по выявлению органами местного самоуправления лиц, использующих гаражи, и порядок их осуществления**

1. Органы местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных округов (далее – уполномоченные органы) вправе осуществлять мероприятия по выявлению лиц, использующих расположенные в границах указанных муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены.

2. Мероприятия, указанные в части 1 настоящей статьи, включают в себя:

1) проведение анализа содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, сведений, в том числе о лицах, использующих гаражи и земельные участки под ними;

2) направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, в целях получения сведений о лицах, использующих гаражи и земельные участки под ними;

3) направление запросов в иные организации, в которых может находиться информация о лицах, использующих гаражи и земельные участки под ними;

4) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа, на территории которого расположены гаражи, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи, сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений:

лицами, использующими гаражи (их уполномоченными представителями), либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением лиц, использующих гаражи, – об используемых (принадлежащих им) гаражах, об имеющихся в их распоряжении документах, подтверждающих права на гаражи и земельные участки под ними;

любыми заинтересованными лицами – о лицах, использующих гаражи и земельные участки под ними, в том числе о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты, для связи с ними ввиду проведения мероприятий, указанных в настоящей статье;

5) информирование, консультирование граждан по вопросам реализации Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе с использованием средств массовой информации.

3. Мероприятия, указанные в части 2 настоящей статьи, вправе осуществлять также органы местного самоуправления муниципальных районов.

4. В целях выявления лиц, использующих гаражи, уполномоченными органами создаются комиссии.

Порядок формирования и организации деятельности комиссии утверждается уполномоченным органом.

5. В целях оказания содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, уполномоченный орган направляет выявленным лицам, использующим гаражи, почтовое уведомление с предложением обратиться в уполномоченный орган.

### **Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

Губернатор  
Амурской области

В.А.Орлов

г. Благовещенск  
24 августа 2021 г.  
№ 789-03