



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2021

№ 880

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 08.07.2013 № 305

В целях совершенствования механизма предоставления многодетным семьям социальной выплаты на улучшение жилищных условий Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок предоставления многодетным семьям социальной выплаты на улучшение жилищных условий, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 08.07.2013 № 305 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 28.04.2021 № 275), следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «(за исключением чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года на территории Амурской области, а также чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 года на территории Амурской области)» заменить словами «(за исключением чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года на территории Амурской области, чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 года на территории Амурской области, а также чрезвычайной ситуации, возникшей в мае – августе 2021 года на территории Амурской области)»;

2) в пункте 6:

а) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) сведения о том, что многодетная семья не состоит (состоит) на учете как семья, находящаяся в социально опасном положении, полученные в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 05.07.2021 № 442 «Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам профилактики безнадзорности и правонарушений

несовершеннолетних» не ранее чем за 30 календарных дней до даты представления заявления;»;

б) в подпункте 7 слова «(за исключением чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года на территории Амурской области, а также чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 года на территории Амурской области)» заменить словами «(за исключением чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года на территории Амурской области, чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 года на территории Амурской области, а также чрезвычайной ситуации, возникшей в мае – августе 2021 года на территории Амурской области)»;

3) в подпункте «е» подпункта 2 пункта 10 слова «(за исключением чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года на территории Амурской области, а также чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 года на территории Амурской области)» заменить словами «(за исключением чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года на территории Амурской области, чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 года на территории Амурской области, а также чрезвычайной ситуации, возникшей в мае – августе 2021 года на территории Амурской области)»;

4) в абзаце восьмом пункта 17 слова «нормативами предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным районам или городским округам, на территории которых приобретаются жилые помещения» заменить словами «нормативами предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным районам, муниципальным и городским округам Амурской области, на территории которых приобретаются готовые жилые помещения»;

5) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Получатели вправе приобретать на договорных условиях у любых физических и (или) юридических лиц жилое(ые) помещение(я), в том числе индивидуальный жилой дом, отвечающее(ие) установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное(ые) применительно к условиям населенного пункта, выбранного для проживания, в том числе с учетом стоимости надворных построек, земельного участка, на котором расположен приобретаемый жилой дом, а также заключать договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома или договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, в том числе и с использованием дополнительно собственных, заемных (кредитных) или иных средств.

Жилое помещение, объект индивидуального жилищного строительства, на приобретение (строительство) которых направляется социальная выплата, должны находиться на территории Амурской области.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения:

1) признанного в установленном порядке непригодным для проживания или не отвечающего установленным требованиям к жилым помещениям;

2) находящегося под арестом, под залогом, обремененного чьими-либо правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность многодетной семье получателя;

3) собственникам которого предоставлялась финансовая помощь в связи с утратой имущества первой необходимости за счет средств федерального бюджета и (или) единовременная материальная помощь в связи с подтоплением (затоплением) жилого помещения за счет средств областного бюджета в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года на территории Амурской области, чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 года на территории Амурской области, а также чрезвычайной ситуации, возникшей в мае – августе 2021 года на территории Амурской области.

Стоимость 1 кв. м приобретаемого жилого помещения не должна превышать более чем на 10 процентов норматив предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным районам, муниципальным и городским округам Амурской области, на территории которых приобретаются готовые жилые помещения, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 25.04.2016 № 157.

Строительство жилого помещения (индивидуального жилого дома) за счет средств социальной выплаты не должно осуществляться на землях, земельных участках, подвергавшихся подтоплению (затоплению) в связи с чрезвычайной ситуацией, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года на территории Амурской области, чрезвычайной ситуацией, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 года на территории Амурской области, а также чрезвычайной ситуацией, возникшей в мае – августе 2021 года на территории Амурской области.»;

б) пункт 36 дополнить подпунктами 4–6 следующего содержания:

«4) сведения органа местного самоуправления о получении (неполучении) гражданами в отношении приобретаемого жилого помещения единовременной материальной помощи в связи с подтоплением (затоплением) жилого помещения за счет средств областного бюджета в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года на территории Амурской области, чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 года на территории Амурской области, а также чрезвычайной ситуации, возникшей в мае – августе 2021 года на территории Амурской области (в случае приобретения получателем жилого помещения);

5) сведения УСЗН о получении (неполучении) гражданами в отношении приобретаемого жилого помещения финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости за счет средств федерального бюджета в

результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года на территории Амурской области, чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 года на территории Амурской области, а также чрезвычайной ситуации, возникшей в мае – августе 2021 года на территории Амурской области (в случае приобретения получателем жилого помещения);

б) справка органа местного самоуправления, подтверждающая, что строящееся жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не расположен(о) на землях, земельных участках, подвергавшихся затоплению (подтоплению) в связи с чрезвычайной ситуацией, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года на территории Амурской области, чрезвычайной ситуацией, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 года на территории Амурской области, а также чрезвычайной ситуацией, возникшей в мае – августе 2021 года на территории Амурской области» (в случае строительства жилого помещения (индивидуального жилого дома).»;

7) в пункте 37:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в органе местного самоуправления:

а) справку, подтверждающую, что приобретаемое жилое помещение не числится в ветхом (аварийном) жилищном фонде (в случае приобретения получателем жилого помещения);

б) сведения о получении (неполучении) гражданами в отношении приобретаемого жилого помещения единовременной материальной помощи в связи с подтоплением (затоплением) жилого помещения за счет средств областного бюджета в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года на территории Амурской области, чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 года на территории Амурской области, а также чрезвычайной ситуации, возникшей в мае – августе 2021 года на территории Амурской области (в случае приобретения получателем жилого помещения);

в) справку, подтверждающую, что строящееся жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не расположен(о) на землях, земельных участках, подвергавшихся затоплению (подтоплению) в связи с чрезвычайной ситуацией, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года на территории Амурской области, чрезвычайной ситуацией, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 года на территории Амурской области, а также чрезвычайной ситуацией, возникшей в мае – августе 2021 года на территории Амурской области (в случае строительства жилого помещения (индивидуального жилого дома).»;

б) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) в УСЗН – сведения о получении (неполучении) гражданами в отношении приобретаемого жилого помещения финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости за счет средств федерального

бюджета в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года на территории Амурской области, чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 года на территории Амурской области, а также чрезвычайной ситуации, возникшей в мае – августе 2021 года на территории Амурской области (в случае приобретения получателем жилого помещения).»;

8) пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Приобретаемое(ые) жилое(ые) помещение(я) оформляется(ются) в общую долевую собственность или общую совместную собственность всех членов многодетной семьи получателя, учтенных при расчете размера социальной выплаты.»;

9) пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. УСЗН размещает информацию о предоставлении социальной выплаты в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее – ЕГИССО) в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» (далее – Федеральный закон о социальной помощи) и Положением о Единой государственной информационной системе социального обеспечения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2021 № 1342 (далее – Положение).

Информация о предоставлении социальной выплаты может быть получена посредством использования ЕГИССО в соответствии с Федеральным законом о социальной помощи и Положением.»;

10) в приложении № 1 к Порядку слова «(за исключением чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года на территории Амурской области, а также чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 года на территории Амурской области)» заменить словами «(за исключением чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе – сентябре 2013 года на территории Амурской области, чрезвычайной ситуации, вызванной паводком, произошедшим в июле – августе 2019 года на территории Амурской области, а также чрезвычайной ситуации, возникшей в мае – августе 2021 года на территории Амурской области)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Действие подпункта 8 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

4. Действие подпункта 1, подпункта «б» подпункта 2, подпункта 3, подпунктов 5–7, подпункта 10 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 26.05.2021.

Губернатор Амурской области



Орлов