



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ВОСЬМОЙ СОЗЫВ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2021

№ 1-з/165

г.Благовещенск

О Законе Амурской области «О внесении изменений в Закон Амурской области «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»

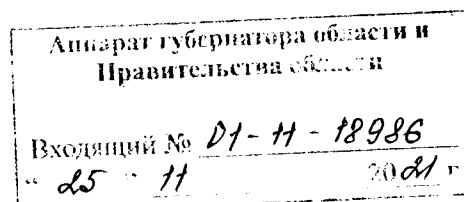
Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области «О внесении изменений в Закон Амурской области «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области», Законодательное Собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменений в Закон Амурской области «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области».
2. Направить указанный Закон губернатору области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

К.В.Дьяконов

ПОДЛЕЖИТ
ОПУБЛИКОВАНИЮ
В срок до 01.12.2021





ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Амурской области «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области

25 ноября 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 28.11.2003 № 266-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 28.11.2003 № 266-ОЗ, от 04.11.2004 № 363-ОЗ, от 30.06.2008 № 66-ОЗ, от 04.10.2010 № 388-ОЗ, от 09.02.2011 № 450-ОЗ, от 13.10.2011 № 535-ОЗ, от 09.10.2012 № 97-ОЗ, от 12.02.2013 № 150-ОЗ, от 08.10.2013 № 231-ОЗ, от 29.11.2013 № 294-ОЗ, от 07.07.2014 № 381-ОЗ, от 31.10.2014 № 426-ОЗ, от 27.11.2014 № 443-ОЗ, от 08.10.2015 № 594-ОЗ, от 11.07.2016 № 694-ОЗ, от 22.12.2016 № 29-ОЗ, от 04.09.2017 № 102-ОЗ, от 05.10.2018 № 239-ОЗ, от 10.04.2019 № 337-ОЗ, от 07.05.2019 № 360-ОЗ, от 03.10.2019 № 408-ОЗ, от 13.05.2020 № 520-ОЗ, от 30.06.2020 № 550-ОЗ, от 03.11.2020 № 607-ОЗ, от 08.02.2021 № 684-ОЗ, от 08.09.2021 № 811-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1 слова «и сроки» исключить;

2) пункт 5 статьи 1¹ изложить в новой редакции:

«5) жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.»;

3) в статье 3:

а) в абзаце втором части 1¹ слова «в 2022 году и последующие годы – 2 процента» заменить словами «в 2022 году – 1,3 процента, в 2023 году и последующие годы – 2 процента»;

б) пункты «а», «ж», «и», «м» части 3 признать утратившими силу;

в) части 4, 4¹, 5, 6 признать утратившими силу;

4) в статье 4:

а) часть 1 изложить в новой редакции:

«1. Налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками устанавливаются настоящим Законом.»;

б) часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие настоящей части не распространяется на налогоплательщиков, указанных в пунктах 22-26 части 6 и в частях 10 и 11 настоящей статьи.»;

в) в части 6:

пункт 20 изложить в новой редакции:

«20) организации, целью деятельности которых является организация системы жилищного ипотечного кредитования в Амурской области и (или) задачей которых является содействие развитию жилищного строительства в Амурской области, в отношении стоящих на их балансе многоквартирных домов, предназначенных для сдачи в аренду, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на проведение текущего ремонта многоквартирных домов и на благоустройство придомовой территории многоквартирных домов;»;

дополнить пунктами 22-27 следующего содержания

«22) сельскохозяйственные товаропроизводители, производящие сельскохозяйственную продукцию и (или) выращивающие рыбу и осуществляющие ее первичную и последующую (промышленную) переработку и реализующие эту продукцию и (или) рыбу, при условии, что в общем доходе доля дохода от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции и (или) выращенной ими рыбы, включая продукцию ее первичной переработки, произведенной ими из сельскохозяйственного сырья собственного производства и (или) выращенной ими рыбы, составляет не менее 70 процентов, за исключением имущества, переданного в аренду;

23) организации, реализующие инвестиционные проекты по созданию на территории Амурской области объектов трансграничной транспортной инфраструктуры в рамках концессионных соглашений в соответствии с международными договорами Российской Федерации, в отношении имущества, созданного в ходе реализации этих проектов.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются концессионные соглашения;

24) организации в отношении имущества, созданного в результате реализации проекта инициативного бюджетирования, в течение трех лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества.

Документом, подтверждающим право налогоплательщика на налоговую льготу, является соглашение о предоставлении субсидии на поддержку проектов развития территорий Амурской области, основанных на местных инициативах;

25) организации в отношении имущества, в том числе имущества, переданного в доверительное управление: жилых помещений, нежилых помещений (кладовых) и машино-мест многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после 1 января 2021 года, если такое имущество на основании договоров аренды (найма, финансовой аренды) предназначено для

использования физическими лицами для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в течение десяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются:

документы, подтверждающие, что имущество, указанное в абзаце первом настоящего пункта, относится к имуществу, предоставляемому в аренду (найм, финансовую аренду);

документы, подтверждающие постановку на бухгалтерский учет имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

26) организации, осуществляющие на территории Амурской области транспортировку нефти и нефтепродуктов по магистральным трубопроводам, в отношении расположенных на территории Амурской области и стоящих на их балансе жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, инженерных сетей и объектов благоустройства к ним в течение девяти налоговых периодов начиная с налогового периода 2022 года.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, являются документы, подтверждающие постановку на бухгалтерский учет имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

27) организации в отношении объектов недвижимого имущества, созданных (реконструируемых) ими и (или) переданных им в рамках концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве), заключенного после 1 января 2021 года с органом исполнительной власти области (органом местного самоуправления муниципального образования области), и используемых для нужд образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения и социального обслуживания населения, в течение срока действия указанных соглашений, но не более 15 лет при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на содержание данного имущества.»;

г) дополнить частями 9-12 следующего содержания:

«9. Организации, осуществляющие в качестве основного один из видов экономической деятельности, включенных в раздел Общероссийского классификатора видов экономической деятельности «Обработывающие производства», участвующие в национальном проекте «Производительность труда» и реализующие на территории области инвестиционные проекты, направленные на модернизацию и техническое перевооружение производства, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в размере 50 процентов в течение трех налоговых периодов при условии, что разница между суммой налога, исчисленного с применением размера налоговой ставки, указанной в частях 1 и (или) 1¹ статьи 3 настоящего Закона, и суммой налога, исчисленного с применением размера налоговой льготы, указанной в

настоящей части, определенная нарастающим итогом за указанные налоговые периоды, не превышает 80 процентов совокупного объема осуществленных капитальных вложений, предусмотренных инвестиционным проектом, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на модернизацию и (или) техническое перевооружение производства.

Начиная с 1 числа месяца, в котором указанная разница превысила 80 процентов совокупного объема осуществленных капитальных вложений, предусмотренных инвестиционным проектом, налоговая льгота не применяется.

В отношении указанных в пунктах 1, 3, 4, 5 статьи 1¹ настоящего Закона объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, налоговая льгота, установленная настоящей частью, применяется с 1 января 2023 года.

10. Организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», освобождаются от уплаты налога на имущество организаций:

в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога в течение следующих пяти налоговых периодов.

Указанные налоговые льготы применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположено на территории опережающего социально-экономического развития.

В случае включения организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития до 1 января 2016 года исчисление налоговых периодов, указанных в абзаце втором настоящей части, начинается с налогового периода 2016 года.

11. Организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», освобождаются от уплаты налога на имущество организаций:

Федерации», не являющиеся участниками консолидированной группы налогоплательщиков, реализующие в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития проекты стоимостью капитальных вложений не менее 25 миллиардов рублей и не воспользовавшиеся правом на применение налоговой льготы, предусмотренной частью 10 настоящей статьи, либо налоговой ставки, установленной частью 4 статьи 3 настоящего Закона (в редакции, действовавшей на 31 декабря 2021 года), освобождаются от уплаты налога на имущество организаций:

в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки налогоплательщиком имущества на учет в качестве объекта основных средств;

в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога в течение последующих пяти лет.

Указанные налоговые льготы применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположено на территории опережающего социально-экономического развития.

В случае постановки налогоплательщиком имущества на учет в качестве объектов основных средств до 1 января 2022 года исчисление периода, указанного в абзаце втором настоящей части, начинается с 1 января 2022 года.

12. Организации, реализующие инвестиционные проекты по созданию на территории Амурской области объектов промышленности строительных материалов, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 8 августа 2011 г. № 90-р, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества, созданного в ходе реализации этих проектов, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данного имущества:

в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога в течение пяти налоговых периодов с месяца, следующего за месяцем постановки налогоплательщиком имущества на учет в качестве объекта основных средств;

в размере 50 процентов исчисленного к уплате налога в течение последующих пяти налоговых периодов.

Указанные налоговые льготы применяются в отношении имущества, введенного в эксплуатацию и учтенного на балансе в качестве объектов основных средств после 1 января 2021 года.»;

5) статью 5 изложить в новой редакции:

«Статья 5. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога, определяемую как разница между суммой налога, определенной за налоговый период, и суммами авансовых платежей по налогу, исчисленных в течение налогового периода.».

Статья 2

Абзац третий подпункта «а» пункта 1 статьи 1 Закона Амурской области от 08.09.2021 № 811-ОЗ «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Амурской области «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области» исключить.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года, за исключением положений, указанных в части 2 настоящей статьи.

2. Абзацы третий, десятый подпункта «в» и абзац двадцать первый подпункта «г» пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Закона и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

пункт 1 статьи 1 Закона Амурской области от 09.10.2012 № 97-ОЗ «О внесении изменений в Закон Амурской области «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»;

пункт 2 статьи 1 Закона Амурской области от 11.07.2016 № 694-ОЗ «О внесении изменений в Закон Амурской области «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»;

Закон Амурской области от 07.05.2019 № 360-ОЗ «О внесении изменения в статью 3 Закона Амурской области «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»;

подпункт «б» пункта 1 статьи 1 Закона Амурской области от 03.10.2019 № 408-ОЗ «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Амурской области «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»;

абзац второй пункта 1 статьи 1 Закона Амурской области от 30.06.2020 № 550-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Амурской области в сфере налогообложения в целях поддержки субъектов

предпринимательства, пострадавших в период сложной эпидемиологической ситуации, вызванной распространением коронавирусной инфекции»;

абзац второй подпункта «б» пункта 1 статьи 1 Закона Амурской области от 03.11.2020 № 607-ОЗ «О внесении изменений в Закон Амурской области «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»;

Закон Амурской области от 08.02.2021 № 684-ОЗ «О внесении изменения в статью 3 Закона Амурской области «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»;

абзац второй подпункта «а» пункта 1 статьи 1 Закона Амурской области от 08.09.2021 № 811-ОЗ «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Амурской области «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области».

Губернатор
Амурской области

В.А.Орлов

г.Благовещенск

26 ноября 2021 г.

№ *42-03*