



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2022

№ 28

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 08.05.2019 № 244

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству, а также в целях совершенствования механизма правового регулирования Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в Порядок возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 08.05.2019 № 244 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 25.09.2019 № 546), согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 17.01.2014 № 28

Изменения,
вносимые в Порядок возврата региональным оператором средств фонда
капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в
случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Раздел 1 изложить в следующей редакции:
«1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» и определяет механизм использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Амурской области, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее соответственно – средства фонда, многоквартирный дом), и порядок возврата региональным оператором средств фонда собственникам помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2. В разделе 2:

- 1) в наименовании слово «направления» заменить словом «использования»;

- 2) в абзаце первом пункта 2.3 слова «составленное в произвольной форме» заменить словами «составленное в произвольной письменной форме».

3. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок возврата средств фонда собственникам помещений

3.1. Возврат средств фонда собственникам помещений осуществляется в следующих случаях:

- 1) в случае сноса многоквартирного дома (за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным);

- 2) в случае исключения на основании нормативного правового акта Амурской области из региональной программы капитального ремонта многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир;

3) в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Амурской области или муниципальному образованию Амурской области;

4) в случае принятия решения о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирного дома, расположенного на его территории, из региональной программы капитального ремонта.

3.2. С целью получения средств фонда собственник помещения (уполномоченное лицо) представляет региональному оператору следующие документы:

1) заявление о возврате средств фонда, составленное в произвольной письменной форме (далее – заявление), с указанием случая, в связи с которым производится возврат средств фонда в соответствии с частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, и реквизитов счета, открытого в банке или иной кредитной организации, для перечисления средств фонда;

2) документ, удостоверяющий личность собственника помещения (уполномоченного лица), для собственника помещения – физического лица;

3) документ, удостоверяющий личность представителя собственника помещения (уполномоченного лица), а также документ, подтверждающий полномочия представителя собственника помещения (уполномоченного лица) действовать от его имени (в случае подачи документов представителем собственника помещения (уполномоченного лица));

4) документ, подтверждающий право собственности на помещение (в случае если право собственности на помещение в многоквартирном доме возникло до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и право на помещение не прошло государственную регистрацию, введенную данным Федеральным законом);

5) акт о сносе или реконструкции либо иные документы, подтверждающие произведенный снос или реконструкцию многоквартирного дома (в случае возврата средств фонда, оставшихся после проведения работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома);

6) номер свидетельства о постановке собственника помещения – физического лица на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации (ИНН);

7) решение о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирного дома, расположенного на его территории, из региональной программы капитального ремонта (в случае закрытия населенного пункта и исключения многоквартирного дома, расположенного на его территории, из региональной программы капитального ремонта).

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, представляются в оригиналах с приложением их копий либо в копиях, заверенных в

установленном законодательством порядке, при личном обращении либо направляются посредством почтовой связи.

3.3. Собственник помещения (уполномоченное лицо) вправе представить по собственной инициативе:

1) копию решения федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Амурской области или органа местного самоуправления муниципального образования Амурской области об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Амурской области или муниципальному образованию Амурской области;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее 10 календарных дней до дня подачи заявления (для собственника помещения – юридического лица);

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности на помещение в многоквартирном доме.

3.4. Заявление и документы, указанные в пунктах 3.2 и 3.3 настоящего Порядка, представляются собственником помещения (уполномоченным лицом) региональному оператору посредством личного обращения, почтовой связи на бумажном носителе или в виде электронных документов (по электронной почте) с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет и регистрируются региональным оператором в день их представления (поступления).

3.5. В случае если собственником помещения (уполномоченным лицом) по собственной инициативе не представлены документы, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, региональный оператор посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает следующие сведения и документы:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – в Управлении Федеральной налоговой службы по Амурской области;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области;

3) решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Амурской области или муниципальному образованию Амурской области, – через государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

3.6. В течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления региональный оператор рассматривает представленные документы и принимает решение о возврате или об отказе в возврате средств фонда. При этом в решении об отказе в возврате средств фонда региональный оператор указывает мотивированное обоснование причин отказа со ссылкой на положения пункта 3.7 настоящего Порядка.

3.7. Основаниями для отказа в возврате средств фонда являются:

- 1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Порядка;
- 2) представление документов, содержащих недостоверные сведения;
- 3) несоответствие представленных документов требованиям, установленным пунктом 3.2 настоящего Порядка;
- 4) наличие задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома.

3.8. Копия решения о возврате или об отказе в возврате средств фонда направляется региональным оператором в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения собственнику помещения (уполномоченному лицу) по адресу, указанному в заявлении.

3.9. Размер средств, подлежащих выплате собственникам помещений, определяется следующим образом:

- 1) в случае сноса многоквартирного дома средства фонда за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений;
- 2) в случае исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Амурской области или муниципальному образованию Амурской области, средства фонда возвращаются региональным оператором и распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме;
- 3) в случае принятия решения о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирного дома, расположенного на его территории, из

региональной программы капитального ремонта средства фонда распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

3.10. Средства фонда, подлежащие возврату собственникам помещений, перечисляются региональным оператором в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о возврате средств фонда на счет, указанный собственником помещения (уполномоченным лицом) в заявлении.».