



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ВОСЬМОЙ СОЗЫВ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2022

№ 2/264

г.Благовещенск

О Законе Амурской области  
«О внесении изменений в статью 3<sup>1</sup>  
Закона Амурской области  
«Об инвестиционной деятельности  
в Амурской области» и статью 7<sup>2</sup>  
Закона Амурской области  
«О регулировании отдельных  
вопросов в сфере земельных  
отношений на территории  
Амурской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области «О внесении изменений в статью 3<sup>1</sup> Закона Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» и статью 7<sup>2</sup> Закона Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», Законодательное Собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменений в статью 3<sup>1</sup> Закона Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» и статью 7<sup>2</sup> Закона Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области».

2. Направить указанный Закон губернатору области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания



К.В.Дьяконов

Подписано  
для опубликования  
В срок до 13.02.2022

Аппарат губернатора области и Правительства области <u>01-11-1568</u> Получено <u>31.01</u> 20 <u>22</u> г.
--



# ЗАКОН

## АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О внесении изменений в статью 3<sup>1</sup> Закона Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» и статью 7<sup>2</sup> Закона Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»**

Принят Законодательным Собранием Амурской области

27 января 2022 года

#### **Статья 1**

Внести в статью 3<sup>1</sup> Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 30.06.2008 № 72-ОЗ, от 12.10.2009 № 254-ОЗ, от 06.09.2010 № 377-ОЗ, от 24.11.2011 № 579-ОЗ, от 01.06.2012 № 45-ОЗ, от 11.10.2013 № 246-ОЗ, от 31.03.2014 № 343-ОЗ, от 27.12.2016 № 35-ОЗ, от 22.12.2017 № 172-ОЗ, от 03.04.2018 № 204-ОЗ, от 26.12.2018 № 309-ОЗ, от 29.10.2019 № 423-ОЗ, от 28.02.2020 № 482-ОЗ, от 02.07.2021 № 772-ОЗ, от 11.10.2021 № 5-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 3:

а) подпункт «а» изложить в новой редакции:

«а) общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах составляет: не менее 15000 кв. м – в муниципальных образованиях с численностью населения свыше 100 тыс. человек;

не менее 7500 кв. м – в муниципальных образованиях с численностью населения от 40 тыс. чел. до 100 тыс. человек;

не менее 2500 кв. м – в муниципальных образованиях с численностью населения менее 40 тыс. человек;»;

б) подпункт «в» изложить в новой редакции:

«в) строительство многоквартирных домов, в которых не менее 10% общей площади жилых помещений, построенных без привлечения денежных средств граждан и юридических лиц, будут переданы в собственность на безвозмездной основе исполнительным органам государственной власти области и (или) органам местного самоуправления, или строительство многоквартирных домов, в которых не менее 30% общей площади жилых помещений, построенных без привлечения денежных средств граждан и юридических лиц, будут переданы в собственность на возмездной основе исполнительным органам государственной власти области и (или) органам местного самоуправления;»;

2) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) строительство индивидуальных жилых домов и необходимых для их функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории, при условии, что общая площадь жилых помещений в индивидуальных жилых домах составляет не менее 2000 кв. м.».

## Статья 2

Внести в статью 7<sup>2</sup> Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 06.03.2009 № 185-ОЗ, от 26.06.2009 № 221-ОЗ, от 04.06.2010 № 344-ОЗ, от 25.06.2010 № 347-ОЗ, от 13.10.2011 № 538-ОЗ, от 05.04.2012 № 21-ОЗ, от 02.11.2012 № 109-ОЗ, от 11.10.2013 № 253-ОЗ, от 17.03.2015 № 500-ОЗ, от 08.09.2016 № 710-ОЗ, от 27.12.2016 № 37-ОЗ, от 22.12.2017 № 172-ОЗ, от 26.12.2017 № 174-ОЗ, от 03.04.2018 № 204-ОЗ, от 05.10.2018 № 248-ОЗ, от 07.11.2018 № 264-ОЗ, от 04.10.2019 № 413-ОЗ, от 06.11.2020 № 610-ОЗ, от 15.12.2020 № 653-ОЗ, от 02.07.2021 № 769-ОЗ, от 11.10.2021 № 12-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 2 части 3<sup>1</sup>:

а) в абзаце четвертом подпункта «б» слова «более чем на 10%» исключить;

б) дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктом 5 статьи 3<sup>1</sup> Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», обязательство юридического лица осуществить строительство индивидуальных жилых домов и необходимых для их функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории, с общей площадью жилых помещений в них не менее 2000 кв. м.»;

2) в пункте 3 части 4 слова «в течение трех лет» заменить словами «в течение семи лет», слова «не менее 15000 кв. м» заменить словами «не менее 10000 кв. м».

## Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Амурской области

В.А.Орлов

г. Благовещенск  
4 февраля 2022 г.  
№ 64-ОЗ