



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.08.2020

№ 128

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 20.08.2018 № 390

В целях совершенствования механизма правового регулирования
Правительство Амурской области
п о с т а н о в л я е т :

Внести в Положение о предоставлении меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, утвержденное постановлением Правительства Амурской области от 20.08.2018 № 390 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 18.11.2020 № 766), следующие изменения:

1) пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Предоставление меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства осуществляется однократно путем предоставления инвестором одного жилого помещения в собственность пострадавшему участнику долевого строительства (пострадавшим участникам долевого строительства по одному договору участия в долевом строительстве (предварительному договору участия в долевом строительстве или купли-продажи жилого помещения) – в общую собственность).»;

2) в разделе 3:

а) пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. В случае если пострадавший участник долевого строительства в установленный срок не обратился в минстрой АО для подтверждения согласия, запрос направляется следующим по очередности в Реестре гражданам.

Пострадавший участник долевого строительства, не обратившийся в минстрой АО для подтверждения согласия в срок, указанный в пункте 3.8 настоящего Положения, остается в составе Реестра с правом подтверждения согласия до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в рамках предложенного масштабного инвестиционного проекта при условии, что у

инвестора имеется «резервная» площадь жилых помещений. При этом предоставление жилого помещения пострадавшему участнику долевого строительства в собственность будет осуществляться инвестором в конце очереди пострадавших участников долевого строительства, включенных в Реестр.

Под «резервной» площадью жилых помещений понимается разница в площади, предполагаемой к передаче инвестором в собственность пострадавшему участнику долевого строительства в соответствии с предложенным масштабным инвестиционным проектом, и площадью, требуемой к передаче в соответствии с Реестром.

При отсутствии у инвестора «резервных» площадей жилых помещений пострадавший участник долевого строительства остается в составе Реестра, но утрачивает свое право на предоставление меры по защите прав участников долевого строительства в рамках предложенного масштабного инвестиционного проекта.»;

б) абзац третий пункта 3.13 изложить в следующей редакции:

«Площадь жилого помещения, передаваемого инвестором в собственность пострадавшему участнику долевого строительства, должна соответствовать площади жилого помещения, передача которого предполагалась по договору участия в долевом строительстве (предварительному договору участия в долевом строительстве или купли-продажи жилого помещения), или может быть меньше при наличии нотариально заверенного согласия пострадавшего участника долевого строительства на передачу от инвестора ему в собственность меньшей площади жилого помещения, передача которого предполагалась по договору участия в долевом строительстве (предварительному договору участия в долевом строительстве или купли-продажи жилого помещения).».

Губернатор Амурской области



Орлов