



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.04.2022

№ 360

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области от  
07.05.2014 № 278

В целях совершенствования механизма правового регулирования  
Правительство Амурской области  
**п о с т а н о в л я е т :**

Внести в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 07.05.2014 № 278 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 06.09.2021 № 673), следующие изменения:

1) пункт 16<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«16<sup>1</sup>. Размер льготной ставки для Субъектов определяется в следующем порядке:

1) занимающихся социально значимыми видами деятельности, в том числе в сфере здравоохранения, культуры, образования, социального обслуживания, социальной поддержки и защиты граждан, туризма, физической культуры и спорта, а также занимающихся производством, переработкой и (или) сбытом сельскохозяйственной продукции, переработкой меда, сбором и заготовкой пищевых лесных ресурсов и иными установленными государственными программами (подпрограммами) Амурской области приоритетными видами деятельности, деятельностью в сфере социального предпринимательства (далее – сфера деятельности):

а) в первый год аренды – 5 процентов размера арендной платы;

б) во второй год и далее, в том числе при заключении договора на новый срок, – 20 процентов размера арендной платы;

2) занимающихся видами деятельности по обработке (сортировке) и обезвреживанию твердых коммунальных отходов за имущество, арендуемое для

осуществления указанных видов деятельности, – 2 процента размера арендной платы на период действия договора аренды. При заключении договора аренды на новый срок льготная ставка не предоставляется.

Деятельность Субъектов (за исключением указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка) в соответствующей сфере деятельности определяется по коду основного или дополнительного вида экономической деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц или в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей на дату составления договора аренды.

Льготная ставка по арендной плате, предусмотренная подпунктами «а» и «б» подпункта 1 настоящего пункта, применяется к размеру арендной платы, указанному в договоре аренды, в том числе заключенном по итогам торгов.»;

2) в пункте 16<sup>3</sup>:

а) в абзаце первом слова «в абзаце первом пункта 16<sup>1</sup>» заменить словами «в подпункте 1 пункта 16<sup>1</sup>»;

б) в абзаце четвертом слова «в абзаце первом пункта 16<sup>1</sup>» заменить словами «в подпункте 1 пункта 16<sup>1</sup>»;

3) пункт 16<sup>4</sup> изложить в следующей редакции:

«16<sup>4</sup>. При заключении договора аренды на новый срок с Субъектами, занимающимися сферами деятельности, указанными в подпункте 1 пункта 16<sup>1</sup> настоящего Порядка, льготная ставка, указанная в подпункте «а» подпункта 1 пункта 16<sup>1</sup> настоящего Порядка, и арендные каникулы не предоставляются.».

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов