



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.04.2022

№ 350

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области  
от 17.08.2015 № 393

В целях совершенствования правового регулирования Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Амурской области от 17.08.2015 № 393 «О проверке соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, а также юридических лиц установленным критериям и требованиям» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 31.08.2021 № 646) следующие изменения:

1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Пузанова П.И.».

2. В Порядке проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», масштабных инвестиционных проектов – критериям, установленным Законом Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», соответствия юридических лиц требованиям, установленным Законом Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»:

1) в пункте 2:

а) подпункт 4 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если бизнес-планом масштабного инвестиционного проекта в качестве источника финансирования предусмотрены средства, привлекаемые в

качестве проектного финансирования с использованием счетов эскроу в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заявителем представляются сведения, подтверждающие наличие собственных и (или) привлеченных средств и (или) возможность привлечения средств в размере не менее 20 % стоимости первой очереди строительства, причем общая стоимость каждой из очередей строительства должна составлять не менее 20 % последующей очереди.»;

б) подпункт 5 признать утратившим силу;

2) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В случае проведения проверки масштабного инвестиционного проекта на соответствие критериям, установленным пунктами 1, 1<sup>1</sup> статьи 3<sup>1</sup> Закона № 374-ОЗ, уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о соответствии заявителя требованиям, установленным частью 4 статьи 7<sup>2</sup> Закона № 166-ОЗ, составляет мотивированное заключение, в котором излагает свою позицию о соответствии или несоответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктами 1, 1<sup>1</sup> статьи 3<sup>1</sup> Закона № 374-ОЗ.

Органы, указанные в подпунктах 3, 4 пункта 9 настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня получения документов рассматривают их в части вопросов, входящих в их компетенцию, составляют и направляют свои мотивированные заключения в уполномоченный орган. В мотивированном заключении органы отражают свою позицию о соответствии или несоответствии объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7<sup>2</sup> Закона № 166-ОЗ, и масштабного инвестиционного проекта – критериям, установленным пунктами 2, 3 и 4 статьи 3<sup>1</sup> Закона № 374-ОЗ.

Органы, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 9 настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня получения документов рассматривают их в части вопросов, входящих в их компетенцию, составляют и направляют свои мотивированные заключения в уполномоченный орган. В мотивированном заключении органы отражают сведения об отсутствии (наличии) определенных земельным и градостроительным законодательством условий и (или) препятствий для предоставления заявителю в аренду земельного участка (земельных участков), находящегося(ихся) соответственно в муниципальной собственности, земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который(е) не разграничена, или земельного участка (земельных участков), находящегося(ихся) в собственности Амурской области, для строительства объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения или объектов, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом (далее – препятствия). При наличии условий и (или) препятствий они должны быть подробно описаны со ссылками на нормы законодательства.

Дополнительно к сведениям, указанным в абзаце третьем настоящего пункта, местная администрация отражает в мотивированном заключении:

информацию о соответствии (несоответствии) архитектурных, планировочных и иных решений объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или объекта, предусмотренного масштабным инвестиционным проектом, архитектурной концепции муниципального образования;

сведения в отношении земельного участка (земельных участков), находящегося(ихся) в муниципальной собственности, земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который(е) не разграничена, о наличии свободных мощностей и технической возможности подключения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или объекта, предусмотренного масштабным инвестиционным проектом, к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи.

Дополнительно к сведениям, указанным в абзаце третьем настоящего пункта, министерство имущественных отношений Амурской области отражает в мотивированном заключении сведения в отношении земельного участка (земельных участков), находящегося(ихся) в собственности Амурской области, о наличии свободных мощностей и технической возможности подключения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или объекта, предусмотренного масштабным инвестиционным проектом, к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи.

Мотивированное заключение подписывается руководителем исполнительного органа государственной власти Амурской области, главой местной администрации.».

Губернатор Амурской области

