



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.04.2022

№ 351

г. Благовещенск

О внесении изменений  
в постановление Правительства  
Амурской области  
от 25.09.2013 № 446

В целях корректировки финансирования программных мероприятий и уточнения количественных показателей Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в государственную программу Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденную постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 24.03.2022 № 281), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



А. Орлов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Амурской области  
от 11.04.2022 № 351

Изменения,  
вносимые в государственную программу Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»

1. Пункт 9 паспорта государственной программы изложить в следующей редакции:

«

9.	Объемы бюджетных ассигнований государственной программы (с разбивкой по годам)	Объем бюджетных ассигнований на реализацию государственной программы в 2014–2025 годах составляет 40445553,075 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 6318420,029 тыс. рублей; 2015 год – 3868797,020 тыс. рублей; 2016 год – 5971939,185 тыс. рублей; 2017 год – 1700641,558 тыс. рублей; 2018 год – 1016797,323 тыс. рублей; 2019 год – 1494462,218 тыс. рублей; 2020 год – 3337150,259 тыс. рублей; 2021 год – 4671427,478 тыс. рублей; 2022 год – 7034958,041 тыс. рублей; 2023 год – 1923007,107 тыс. рублей; 2024 год – 1782473,396 тыс. рублей; 2025 год – 1325479,461 тыс. рублей
----	--	--

».

2. В разделе 6 государственной программы:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Объем бюджетных ассигнований на реализацию Государственной программы в 2014–2025 годах составляет 4044553,075 тыс. рублей, в том числе по годам:»;

2) абзац десятый изложить в следующей редакции:

«2022 год – 7034958,041 тыс. рублей;»;

3. В подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории области»:

1) раздел 2 подпрограммы изложить в следующей редакции:

«2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Одним из ключевых приоритетов государственной политики является повышение качества жизни своих граждан. Наличие возможности улучшения жилищных условий, создание необходимой социальной инфраструктуры – важные направления повышения благосостояния населения.

В Амурской области жилищное строительство характеризуется следующими данными:

ввод жилья в 2018 году составил 158,9 тыс. кв. метров (в 2017 г. – 181,6 тыс. кв. метров, в 2016 г. – 221,2 тыс. кв. метров, в 2015 г. – 261,3 тыс. кв. метров, в 2014 г. – 343,5 тыс. кв. метров, в 2013 г. – 363,5 тыс. кв. метров, в 2012 г. – 317,4 тыс. кв. метров, в 2011 г. – 240,9 тыс. кв. метров, в 2010 г. – 166,3 тыс. кв. метров);

из них:

индивидуальными застройщиками – в 2018 году 36,9 тыс. кв. метров (в 2017 г. – 31,9 тыс. кв. метров, в 2016 г. – 34,9 тыс. кв. метров, в 2015 г. – 47,9 тыс. кв. метров, в 2014 г. – 53,9 тыс. кв. метров, в 2013 г. – 63,1 тыс. кв. метров, в 2012 г. – 62,8 тыс. кв. метров, в 2011 г. – 62,3 тыс. кв. метров, в 2010 г. – 36,4 тыс. кв. метров);

в сельской местности – 34,7 тыс. кв. метров (в 2017 г. – 38,1 тыс. кв. метров, в 2016 г. – 30,2 тыс. кв. метров, в 2015 г. – 51,1 тыс. кв. метров, в 2014 г. – 90,8 тыс. кв. метров, в 2013 г. – 97,4 тыс. кв. метров, в 2012 г. – 78,0 тыс. кв. метров, в 2011 г. – 52,8 тыс. кв. метров, в 2010 г. – 39,5 тыс. кв. метров);

ввод жилья на 1000 человек населения Амурской области в 2018 году – 199,7 кв. метров общей площади (в 2017 г. – 226,9 кв. метров общей площади, в 2016 г. – 275,2 кв. метров общей площади, в 2015 г. – 323,5 кв. метров общей площади, в 2014 г. – 423,8 кв. метров общей площади, в 2013 г. – 446,5 кв. метров общей площади, в 2012 г. – 387,5 кв. метров общей площади, в 2011 г. – 291,9 кв. метров общей площади, в 2010 г. – 199,9 кв. метров общей площади);

средняя обеспеченность жильем одного жителя Амурской области в 2018 году – 25,3 кв. метров (в 2017 г. – 24,9 кв. метров, в 2016 г. – 24,6 кв. метров, в 2015 г. – 24,3 кв. метров, в 2014 г. – 23,8 кв. метров, в 2013 г. – 23,2 кв. метров, в 2012 г. – 23,0 кв. метров, в 2011 г. – 22,5 кв. метров, в 2010 г. – 22,2 кв. метров).

В 2018 году на территории области введено в действие 2,8 тыс. квартир общей площадью 158,9 тыс. кв. метров, или 87,5 % к уровню предыдущего года (за 2017 г. введено 3,4 тыс. квартир общей площадью 181,6 тыс. кв. метров, за 2016 г. – 3,9 тыс. квартир общей площадью 221,2 тыс. кв. метров (84,6 %), за 2010 г. – 2,8 тыс. квартир общей площадью 166,3 тыс. кв. метров (111,2 %), за 2005 г. – 1,8 тыс. квартир общей площадью 125,3 тыс. кв. метров (156,5 %).

Максимальный прирост темпов введенного жилья за последние 10 лет наблюдался в 2011 году, когда было введено 240,9 тыс. кв. метров, что на 44,8 % больше, чем в предыдущем году. С 2014 года отмечено снижение объемов жилищного строительства по сравнению с уровнем предыдущего года.

По сравнению с 2005 годом объем введенного жилья в области в 2018 году увеличился в 1,3 раза.

Таблица 1

## Динамика ввода в действие жилых домов

Годы	Введено в действие жилых домов, тыс. кв. метров общей площади	В процентах к		Число квартир (включая квартиры в общежитиях)
		предыдущему году	2005 г.	
1	2	3	4	5
2005	125,3	156,5	х	1815
2006	138,6	110,6	110,6	1847
2007	169,0	121,9	134,9	2631
2008	184,9	109,4	147,6	2815
2009	149,6	80,9	119,4	2348

1	2	3	4	5
2010	166,3	111,2	132,7	2780
2011	240,9	144,8	192,3	3836
2012	317,4	131,8	В 2,5 раза	5629
2013	363,5	114,5	В 2,9 раза	6429
2014	343,5	94,5	В 2,7 раза	6244
2015	261,3	76,1	В 2,1 раза	4588
2016	221,6	84,6	176,5	3901
2017	181,6	82,1	144,9	3357
2018	158,9	87,5	126,8	2786

Ввод жилья в 2018 году в Амурской области составил 0,2 % от общероссийского показателя и 7,0 % от показателя по Дальнему Востоку.

Среди регионов Дальневосточного федерального округа по объемам жилищного строительства Амурская область в 2018 году находилась на седьмом месте (из одиннадцати).

На протяжении последних лет основными территориями, на которых осуществляется ввод жилья, являются городские округа г. Благовещенск, г. Свободный, г. Белогорск и Благовещенский муниципальный район.

При общей отрицательной динамике ввода жилья в целом по области на 13 территориях ввод жилья по сравнению с соответствующим периодом 2017 года увеличился. Среди них городские округа г. Райчихинск – на 1000,1 %, г. Зея – на 700,8 %, г. Белогорск – на 200,6 %, г. Свободный – на 32,9 %, г. Тында – на 1,3 %, Сковородинский район – на 500,9 %, Шимановский район – на 300,2 %, Мазановский район – на 200,1 %, Октябрьский район – на 25,9 %, Благовещенский район – на 10,8 %, Свободненский район – на 8,0 %, Завитинский муниципальный округ – на 26,4 % и Тындинский муниципальный округ – на 30,1 %.

Вместе с тем на 14 территориях, как и в целом по области, отмечено сокращение объемов введенного жилья по сравнению с предыдущим годом.

Сокращение ввода жилья более 60 % по сравнению с прошлым периодом отмечено в Архаринском и Зейском муниципальных районах, а также в Белогорском и Бурейском муниципальных округах, от 40 до 60 % – в городском округе г. Шимановск, Константиновском, Магдагачинском, Михайловском и Серышевском муниципальных районах, а также Ромненском муниципальном округе. Снижение ввода жилья от 10 до 40 % – в городском округе г. Благовещенск, Ивановском муниципальном округе и Селемджинском муниципальном районе. До 10 % отмечено снижение ввода жилья в Тамбовском муниципальном районе.

Существенным фактором, определяющим потребности и спрос на жилье, является обеспеченность жильем. Средняя обеспеченность общей площадью одного жителя области ежегодно возрастает и в 2018 году составила 25,3 кв. метров против 20,6 кв. метров в 2005 году.

Таблица 2

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Амурской области

	2005 г.	2010 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. метров	20,6	22,2	23,8	24,3	24,6	24,9	25,3
в том числе:							
в городской местности	21,4	22,9	24,5	25,1	25,5	25,8	26,2
в сельской местности	18,9	20,6	22,4	22,8	22,7	23,1	23,6

Среди регионов Дальневосточного федерального округа по обеспеченности жильем Амурская область в 2018 году занимает четвертое место (из одиннадцати) и уступила Магаданской области, где в среднем на одного жителя приходится 29,5 кв. метров, Сахалинской области – 26,5 кв. метров и Камчатскому краю – 25,7 кв. метров.

Общероссийский показатель обеспеченности жильем за 2018 год оставляет 25,8 кв. метров на человека.

При достаточно высоком показателе обеспеченности жильем в Амурской области отмечается по ряду территорий низкое качество жилья, имеется высокая доля аварийного и ветхого фонда. Имеется большая потребность в обеспечении жильем социальных категорий (дети-сироты, молодые семьи), также растут требования населения к качеству современного жилья.

На 2019 год в целях обеспечения исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года» в части достижения целевого показателя «Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год» федерального проекта «Жилье» разработан и утвержден Советом при Правительстве Амурской области по стратегическому развитию и проектной деятельности от 14.12.2018 региональный проект «Жилье» (далее – РП «Жилье»).

В рамках федерального проекта «Жилье» доведены следующие детализированные значения показателя объемов ввода жилья для Амурской области на 2020–2024 годы:

Таблица 3

		тыс. кв. м			
2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	
143,0	220,0	206,0	195,0	203,0	

С учетом данных показателей заключено Соглашение с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.02.2019 № 069-2019-F10040-1 о реализации регионального проекта «Жилье (Амурская область)» на территории Амурской области, обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта. Актуальность реализации данной подпрограммы во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года» подтверждается исчерпанием перспектив точечной застройки, невозможностью инфраструктурой новых территорий под масштабную жилую застройку, невозможностью в существующих условиях проведения реновационных мероприятий и т. д.»;

2) раздел 4 подпрограммы после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Средства федерального и областного бюджетов предоставляются юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим строительство объектов капитального строительства, в виде субсидий в соответствии с Порядком предоставления субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Амурской области.».

4. В подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»:

1) пункт 7 паспорта подпрограммы изложить в следующей редакции:

«

7.	<p>Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы (с разбивкой по годам)</p> <p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы в 2014–2025 годах составляет 2149349,316 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год – 59730,320 тыс. рублей;          2015 год – 77344,954 тыс. рублей;          2016 год – 75741,922 тыс. рублей;          2017 год – 59989,554 тыс. рублей;          2018 год – 97798,729 тыс. рублей;          2019 год – 107609,715 тыс. рублей;          2020 год – 392903,557 тыс. рублей;          2021 год – 327744,941 тыс. рублей;          2022 год – 328009,189 тыс. рублей;          2023 год – 377909,394 тыс. рублей;          2024 год – 163479,235 тыс. рублей;          2025 год – 81087,806 тыс. рублей</p>
----	--

»;

2) в разделе 5 подпрограммы:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы в 2014–2025 годах составляет 2149349,316 тыс. рублей, в том числе по годам.»;

б) абзац десятый изложить в следующей редакции:

«2022 год – 328009,189 тыс. рублей;».

5. В приложении № 1 к государственной программе:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	2014	2025	Министерство жилищно- коммунального хозяйства области	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (в процентах)	Отчеты муниципальных образований	1,30	1,33	1,06	1,12	1,12	-
4.1.	Основное мероприятие «Государственная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий»											
4.1.1.	Реализация мероприятий по обеспечению	2014	2025	Министерство жилищно- коммунального	Число молодых семей – участников подпрограммы,	Отчеты муниципальных образований	51	36	29	30	30	-

	жильем молодых семей				получивших поддержку в части приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома (семей)							
4.1.2.	Предоставление социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилья	2014	2025	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	Число молодых семей – участников подпрограммы, получивших дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) ребенка (семей)	Отчеты муниципальных образований	2	-	-	-	-	-

»;

## 2) в подпункте 7.1 пункта 7:

а) позицию «Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда (в соответствии с ФОИВ) (человек)» позиции «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» подпункта 7.1.1 изложить в следующей редакции:

«

Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда (в соответствии с соглашением с ФОИВ) (человек)	Официальные данные министерства социальной защиты населения области	232	266	124	124	124	0
---	---	-----	-----	-----	-----	-----	---

»;

## б) подпункт 7.1.3 изложить в следующей редакции:

7.1.3.	Финансовое обеспечение государственных полномочий по текущему или капитальному ремонту жилых помещений, расположенных на территории области и принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа	2020	2025	Министерство социальной защиты населения области	Количество жилых помещений, принадлежащих на праве собственности (в том числе на праве общей собственности) исключительно детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (ед.)	Официальные данные министерства социальной защиты населения области	11	8	15	15	15
--------	---	------	------	--	---	---	----	---	----	----	----

».

### 6. В приложении № 3 к государственной программе:

1) в позиции «Государственная программа Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»:

а) позицию «Всего, в том числе» изложить в следующей редакции:

«	Всего, в том числе	Всего	16737345,483	4671427,478	7034958,041	1923007,107	1782473,396	1325479,461
		федеральный бюджет	2355764,800	579762,400	526670,100	506286,100	743046,200	0,000
		областной бюджет	6754703,833	1453741,024	2032197,196	1095061,447	934290,688	1239413,478
		консолидированные бюджеты муниципальных образований	156897,706	40861,702	54116,398	30684,110	26257,319	4978,177
		территориальные внебюджетные фонды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		юридические лица	6437085,799	2306086,902	4130998,897	0,000	0,000	0,000
		собственные (заемные) средства молодых семей	1032893,345	290975,450	290975,450	290975,450	78879,189	81087,806

»);



4.1.1	поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий»	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	областной бюджет консолидированные бюджеты муниципальных образований	911	10 03	07 4 01 R4970	44153,214	5999,723	15101,791	11252,400	11799,300	0,000
							52986,106	6812,968	2704,048	24420,744	19048,346	0,000
			территориальные внебюджетные фонды				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			собственные (заемные) средства молодых семей				1032893,345	290975,450	290975,450	290975,450	78879,189	81087,806
			Всего				1277936,678	327451,054	328009,189	377909,394	163479,235	81087,806
			федеральный бюджет	911	10 03	07 4 01 R4970	148197,900	23956,800	19227,900	51260,800	53752,400	0,000
			областной бюджет	911	10 03	07 4 01 R4970	43871,082	5717,591	15101,791	11252,400	11799,300	0,000
			консолидированные бюджеты муниципальных образований				52974,351	6801,213	2704,048	24420,744	19048,346	0,000
			территориальные внебюджетные фонды				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			собственные (заемные) средства молодых семей				1032893,345	290975,450	290975,450	290975,450	78879,189	81087,806
			Всего				293,887	293,887	0,000	0,000	0,000	0,000
			федеральный бюджет				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			областной бюджет	911	10 03	07 4 01 88170	282,132	282,132	0,000	0,000	0,000	0,000
			консолидированные бюджеты муниципальных образований				11,755	11,755	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2	Предоставление социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка для компенсации расходов на приобретение (строительство)	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	областной бюджет				293,887	293,887	0,000	0,000	0,000	0,000







7. В разделе «Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Амурской области» приложения № 17 к государственной программе:

1) подпункт 1.2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«

1.2.	Строительство 5-этажного 60-квартирного жилого дома в 623 квартале, г. Свободный Амурской области	Новое строительство	60 квартир	Отсутствует	206923,947	Всего по мероприятию за весь период его реализации	163465,552	0,00	0,00	163465,552	-	-	-
						2069,240	0,00	0,00	0,00	2069,240	-	-	2023
						124965,497	0,00	0,00	0,00	124965,497	-	-	
						36430,815	0,00	0,00	0,00	36430,815	-	-	

»;

2) подпункт 2.1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«

2.1	Строительство многоквартирного жилого дома на пересечении улиц С. Лазо – пер. Театрального в г. Свободный, Амурская область	Строительство	89 квартир	Имеется	358573,295	Всего по мероприятию за весь период его реализации	358573,295	0,00	0,00	358573,295	-	-	-
						115000,000	0,00	0,00	0,00	115000,000	-	-	2023
						200114,900	0,00	0,00	0,00	200114,900	-	-	
						43458,395	0,00	0,00	0,00	43458,395	-	-	

».