



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

дд. 07. 2022

№ 450

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 16.11.2021 № 882

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству и совершенствования механизма правового регулирования Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т :

Внести в постановление Правительства Амурской области от 16.11.2021 № 882 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Амурской области» следующие изменения:

1. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Амурской области:

1) в абзаце четвертом пункта 4.2 предложение «Заполненные при проведении контрольного (надзорного) мероприятия проверочные листы должны быть приобщены к акту» исключить;

2) приложение к Положению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Ключевые показатели регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Амурской области изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Амурской области изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Амурской области
от 22.07.2004 № 450

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при организации регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Амурской области

К индикаторам риска нарушения обязательных требований относятся:

- 1) отклонение от графика строительства;
- 2) перенос контролируемым лицом срока исполнения обязательств перед участниками долевого строительства, установленного договорами участия в долевом строительстве;
- 3) продление контролируемым лицом срока действия разрешения на строительство объекта, возводимого с привлечением денежных средств граждан;
- 4) наличие сведений о введении в отношении контролируемого лица процедуры наблюдения, установленной Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Амурской области
от 07.07.2022 № 750

Ключевые показатели регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Амурской области

Ключевым показателем регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Амурской области является доля проблемных объектов долевого строительства в общем количестве объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Кн1). Ключевой показатель рассчитывается по формуле:

$$Кн1 = Кн / К_о \times 100 \%,$$

где:

Кн – количество проблемных объектов долевого строительства;

К_о – общее количество объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Целевое значение ключевого показателя:

2022 год – 7 %;

2023 год – не более 6,5 %;

2024 год – 0 %;

2025 год – 0 %.

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Амурской области
от dd. 04. 20dd № 750

Индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Амурской области

Индикативными показателями регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Амурской области (далее – государственный контроль) являются:

- 1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления соответствия объекта государственного контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта государственного контроля от таких параметров, за отчетный период;
- 3) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий при взаимодействии с контролируруемыми лицами, проведенных за отчетный период;
- 4) количество контрольных (надзорных) мероприятий при взаимодействии с контролируемым лицом по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия, проведенных за отчетный период;
- 5) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
- 6) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемым лицом;
- 7) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
- 8) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
- 10) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
- 11) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
- 12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

14) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

15) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

16) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;

17) количество жалоб, в отношении которых министерством строительства и архитектуры Амурской области (далее – министерство) был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

18) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения министерства либо о признании действий (бездействия) должностных лиц министерства недействительными, за отчетный период;

19) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц министерства, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

20) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц министерства, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

21) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.