



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2022

№ 823

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области  
от 15.06.2010 № 310

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству и совершенствования механизма правового регулирования Правительство Амурской области

**п о с т а н о в л я е т :**

Внести в Порядок предоставления и использования единовременной денежной выплаты, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 15.06.2010 № 310 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 04.09.2020 № 604), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Амурской области  
от 11.08.2010 № 823

Изменения,  
вносимые в Порядок предоставления и использования единовременной денежной выплаты, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 15.06.2010 № 310

1. Пункт 1 после слов «в соответствии с Законом Амурской области от 18 января 2007 г. № 284-ОЗ» дополнить словами ««О социальной поддержке по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Амурской области»».

2. Подпункт «д» пункта 2 дополнить словами «, лиц, награжденных знаком «Житель осажденного Севастополя»».

3. В абзаце первом пункта 7 слова «государственное казенное учреждение – управление социальной защиты населения области» заменить словами «государственное казенное учреждение Амурской области – управление социальной защиты населения по городскому (муниципальному) округу и муниципальному району Амурской области».

4. Пункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9. В случае невозможности реализации гражданином своего права на получение меры социальной поддержки по обеспечению жильем в текущем году срок предоставления единовременной денежной выплаты, социальной выплаты переносится на следующий календарный год согласно письменному заявлению гражданина в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку.

10. Граждане из числа лиц, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, выразившие согласие на получение единовременной денежной выплаты, социальной выплаты, представляют в ГКУ УСЗН по месту жительства следующие документы (либо их нотариально заверенные копии):

1) заявление на получение единовременной денежной выплаты (для граждан, претендующих на получение единовременной денежной выплаты) по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку. В случае проживания в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан в заявлении указываются полное наименование и адрес данного дома;

2) заявление на получение социальной выплаты (для граждан, претендующих на получение социальной выплаты) по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку. В случае проживания в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан в заявлении

указываются полное наименование и адрес данного дома;

3) заключение врачебной комиссии медицинской организации с указанием диагноза заболевания (для граждан, указанных в подпунктах «а», «б» подпункта 2 пункта 3 настоящего Порядка);

4) документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории лиц, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты (для лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка);

5) удостоверение ветерана боевых действий либо свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образцы которых утверждены до 01.01.1992, подтверждающие принадлежность к числу граждан, указанных в подпунктах 1, 2, 3, 4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», выданные на момент постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма (для граждан, указанных в подпункте «б» подпункта 1 пункта 3 настоящего Порядка);

6) документ, подтверждающий факт выселения из занимаемого служебного жилого помещения (для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 2 настоящего Порядка);

7) паспорт гражданина Российской Федерации;

8) документы, подтверждающие участие погибшего (умершего) в боевых действиях в период 1941–1945 гг. (для граждан, указанных в подпункте «е» пункта 2 настоящего Порядка).

В случае обращения с заявлением и документами, указанными в настоящем пункте, представителя гражданина, претендующего на получение единовременной денежной выплаты, социальной выплаты (далее – представитель), представляется документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя.

Специалист ГКУ УСЗН, в должностные обязанности которого входит прием заявлений и документов, в случае представления оригиналов документов снимает с них копии, заверяет подлинность копий и возвращает оригиналы документов гражданину (представителю).

Принятые заявления и документы регистрируются в журнале регистрации обращений граждан в день их поступления в порядке очередности.»

5. Дополнить пунктом 10<sup>1</sup> следующего содержания:

«10<sup>1</sup>. По собственной инициативе одновременно с документами, предусмотренными пунктом 10 настоящего Порядка, гражданином (представителем) могут быть представлены следующие документы:

1) свидетельство о заключении (расторжении) брака (представляется супругом погибшего (умершего));

2) свидетельство о рождении ребенка (детей) (для родителей, детей погибших (умерших), для семей, имеющих детей-инвалидов);

3) решение органа местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

4) сведения о нуждаемости гражданина в улучшении жилищных условий и получении им ранее мер социальной поддержки на улучшение жилищных

условий за счет средств федерального, областного, местного бюджетов, выданные органом местного самоуправления по месту жительства гражданина;

5) справка о назначении гражданину попечителя или опекуна на основании вступившего в законную силу решения суда соответственно об ограничении гражданина в дееспособности или признании гражданина недееспособным, выданную органом местного самоуправления по месту жительства гражданина (для лиц, признанных ограниченно дееспособными (недееспособными));

б) документ, подтверждающий факт установления инвалидности на момент постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий и на момент подачи документов в ГКУ УСЗН (для граждан, указанных в подпункте «г» подпункта 1 и подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка);

7) сведения о перемене имени (в случае расхождения в представленных документах фамилии, имени, отчества детей и (или) родителей (законных представителей));

8) свидетельство о смерти (для граждан, указанных в подпункте «е» пункта 2, подпункте «в» подпункта 1 пункта 3 настоящего Порядка) либо справка установленной формы о гибели инвалида Великой Отечественной войны, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий, инвалида боевых действий, лица из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, работника госпиталя, больницы города Ленинграда, военнослужащего, лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов государственной безопасности при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) (для граждан, указанных в подпункте «е» пункта 2, в подпункте «в» подпункта 1 пункта 3 настоящего Порядка), или о гибели военнослужащего в плену, или о признании военнослужащего пропавшим без вести в районах боевых действий (для граждан, указанных в подпункте «в» подпункта 1 пункта 3 настоящего Порядка).».

6. Пункты 11, 12 изложить в следующей редакции:

«11. В случае, если гражданином (представителем) по собственной инициативе не представлены документы, указанные в пункте 10<sup>1</sup> настоящего Порядка, ГКУ УСЗН в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, запрашивает:

1) в органе местного самоуправления по месту жительства гражданина:

а) копию решения органа местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

б) сведения о нуждаемости гражданина в улучшении жилищных условий и неполучении им ранее мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий за счет средств федерального, областного, местного бюджетов;

в) справку о назначении гражданину попечителя или опекуна на основании вступившего в законную силу решения суда соответственно об

ограничении гражданина в дееспособности или признании гражданина недееспособным (в отношении лиц, признанных ограниченно дееспособными (недееспособными));

2) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов» – сведения, подтверждающие факт установления инвалидности на момент постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий и на момент подачи документов в ГКУ УСЗН (для граждан, указанных в подпункте «г» подпункта 1 и подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка);

3) в Управлении Федеральной налоговой службы по Амурской области:

а) сведения о рождении ребенка (детей) (для родителей, детей погибших (умерших), для семей, имеющих детей-инвалидов);

б) сведения о заключении (расторжении) брака (для супругов погибшего (умершего));

в) сведения о перемене имени (в случае расхождения в представленных документах фамилии, имени, отчества детей и (или) родителей (законных представителей));

г) сведения о смерти (в отношении граждан, указанных в подпункте «е» пункта 2, подпункте «в» подпункта 1 пункта 3 настоящего Порядка) либо о гибели инвалида Великой Отечественной войны, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий, инвалида боевых действий, лица из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, работника госпиталя, больницы города Ленинграда, военнослужащего, лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов государственной безопасности при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) (в отношении граждан, указанных в подпункте «е» пункта 2, в подпункте «в» подпункта 1 пункта 3 настоящего Порядка), или о гибели военнослужащего в плену, или о признании военнослужащего пропавшим без вести в районах боевых действий (в отношении граждан, указанных в подпункте «в» подпункта 1 пункта 3 настоящего Порядка).

Запросы, указанные в настоящем пункте, направляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия у ГКУ УСЗН доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия – на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

Орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня получения запросов представляет в ГКУ УСЗН сведения, указанные в подпункте 1 настоящего пункта.

12. ГКУ УСЗН направляет в министерство документы, предусмотренные пунктами 10, 10<sup>1</sup> настоящего Порядка, а также сведения, запрошенные в

соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка:

1) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов – в случае если гражданином (представителем) представлены документы, предусмотренные пунктом 10<sup>1</sup> настоящего Порядка;

2) в течение 5 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, при условии, что наличие данных сведений необходимо для рассмотрения заявления.».

7. Абзац первый пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13. Министерство со дня поступления документов и сведений от ГКУ УСЗН в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка:».

8. Подпункт 3 пункта 14 изложить в следующей редакции:

«3) представление не всех документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка;».

9. В пункте 16:

1) в абзаце первом слова «его законному представителю» заменить словом «представителю»;

2) в абзаце втором слова «его законного представителя» заменить словом «представителя».

10. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Гражданин может приобретать на договорных условиях у физических и (или) юридических лиц жилое помещение, в том числе индивидуальный жилой дом (часть, долю дома), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек, а также земельного участка, на котором расположен приобретаемый индивидуальный жилой дом (часть, доля дома)).».

11. Пункт 22 дополнить абзацами следующего содержания:

«Стоимость 1 кв. м приобретаемого жилого помещения на территории Амурской области не должна превышать более чем на 10 процентов размер средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, расположенного на территории муниципального района, муниципального (городского) округа Амурской области, в котором приобретается жилое помещение, установленный министерством строительства и архитектуры Амурской области на текущий год.

Стоимость 1 кв. м приобретаемого жилого помещения за пределами Амурской области не должна превышать более чем на 10 процентов размер средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, расположенного на территории муниципального образования, в котором приобретается жилое помещение, установленный в данном муниципальном образовании на текущий год.».

12. Дополнить пунктом 22<sup>1</sup> следующего содержания:

«22<sup>1</sup>. Единовременная денежная выплата, социальная выплата не могут быть использованы на:

1) приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга

(супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

2) оплату стоимости земельного участка, на котором расположен приобретаемый индивидуальный жилой дом (часть, доля дома);

3) приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания или не отвечающего установленным требованиям к жилым помещениям, или находящегося под арестом, под залогом, обремененного чьими-либо правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность гражданина;

4) приобретение жилого помещения, собственникам которого предоставлялась финансовая помощь в связи с утратой имущества первой необходимости за счет средств федерального бюджета и (или) единовременная материальная помощь в связи с подтоплением (затоплением) жилого помещения за счет средств областного бюджета в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019 и 2021 годах;

5) приобретение жилого помещения, расположенного на землях, земельных участках, подвергавшихся подтоплению (затоплению) в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019 и 2021 годах.».

13.) Пункты 23, 23<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«23. Для предоставления единовременной денежной выплаты, социальной выплаты гражданам (представитель) представляет в министерство следующие документы:

1) свидетельство о предоставлении единовременной денежной выплаты, свидетельство о предоставлении социальной выплаты;

2) договор купли-продажи жилого помещения, переход права собственности по которому зарегистрирован территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов – БИК, КПП, ИНН, кор. счета), или его нотариально заверенную копию (при приобретении в собственность жилого помещения путем заключения договора купли-продажи);

3) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, зарегистрированный территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием эскроу-счета (расчетного счета) застройщика жилого помещения и банковских реквизитов: БИК, КПП, ИНН, кор. счет), или его нотариально заверенную копию (при приобретении у застройщика в собственность жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома);

4) в случае, если гражданину (цессионарию) передано право (требование), принадлежащее на основании договора купли-продажи либо участия в долевом строительстве многоквартирного дома другому лицу (цеденту), наряду с

соглашением (договором), на основании которого производилась уступка прав требований (с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов – БИК, КПП, ИНН, кор. счета), представляются первоначальный договор купли-продажи жилого помещения либо участия в долевом строительстве многоквартирного дома, а также справка от кредитора, подтверждающая оплату обязательств cedentом по первоначальному договору;

5) кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения и договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение (представляется в случае использования заемных (кредитных) средств для оплаты приобретаемого жилого помещения);

б) копию доверенности (представляется в случае, если от имени какой-либо из сторон договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома) выступает доверенное лицо).

23<sup>1</sup>. По собственной инициативе в дополнение к документам, указанным в пункте 23 настоящего Порядка, гражданин (представитель) вправе представить следующие документы:

1) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащей сведения о переходе права собственности на приобретаемое жилое помещение (земельный участок) (далее – выписка из ЕГРН);

2) копии акта обследования жилого помещения и заключения межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления, о признании приобретаемого жилого помещения пригодным для проживания, соответствующим установленным санитарным и техническим требованиям и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, полученные не ранее чем за 30 календарных дней до дня их представления, или копию разрешения о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома в случае, если приобретаемое жилое помещение расположено в многоквартирном доме, срок выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию которого составляет 5 и менее лет;

3) сведения о получении (неполучении) гражданами в отношении приобретаемого жилого помещения финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости за счет средств федерального бюджета и (или) единовременной материальной помощи в связи с подтоплением (затоплением) жилого помещения за счет средств областного бюджета в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019 и 2021 годах;

4) сведения о расположении (нерасположении) приобретаемого жилого помещения на землях, земельных участках, подвергавшихся подтоплению (затоплению) в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019 и 2021 годах.

В случае, если гражданин (представитель) не представил по собственной инициативе документы, указанные в настоящем пункте, министерство в течение 3 рабочих дней со дня поступления в министерство документов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, запрашивает:

1) в территориальном органе Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения приобретаемого жилого помещения – выписку из ЕГРН;

2) в органе местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого жилого помещения:

а) копии акта обследования жилого помещения и заключения межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления, о признании приобретаемого жилого помещения пригодным для проживания, соответствующим установленным санитарным и техническим требованиям и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта или копию разрешения о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома в случае, если приобретаемое жилое помещение расположено в многоквартирном доме, срок выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию которого составляет 5 и менее лет;

б) сведения о расположении (нерасположении) приобретаемого жилого помещения на землях, земельных участках, подвергавшихся затоплению (подтоплению) в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019 и 2021 годах;

в) сведения о получении (неполучении) гражданами в отношении приобретаемого жилого помещения единовременной материальной помощи в связи с подтоплением (затоплением) жилого помещения за счет средств областного бюджета в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019 и 2021 годах;

3) в ГКУ УСЗН по месту нахождения приобретаемого жилого помещения – сведения о получении (неполучении) гражданами в отношении приобретаемого жилого помещения финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости за счет средств федерального бюджета в результате чрезвычайных ситуаций в 2013, 2019 и 2021 годах.

Запросы, указанные в настоящем пункте, направляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия у министерства доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия – на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.».

14. Дополнить пунктом 23<sup>2</sup> следующего содержания:

«23<sup>2</sup>. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня поступления в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 23, 23<sup>1</sup> настоящего Порядка, принимает по форме, установленной министерством, решение о перечислении средств единовременной денежной выплаты, социальной выплаты или об отказе в перечислении средств единовременной денежной выплаты, социальной выплаты.

Основаниями для принятия решения об отказе в перечислении средств единовременной денежной выплаты, социальной выплаты являются:

1) приобретение жилого помещения, не соответствующего требованиям, предусмотренным пунктами 21-22<sup>1</sup> настоящего Порядка;

2) представление гражданином (представителем) не всех документов, предусмотренных пунктом 23 настоящего Порядка;

3) представление гражданином (представителем) документов, оформленных с нарушением законодательства Российской Федерации;

4) представление документов, предусмотренных пунктом 23 настоящего Порядка, после истечения срока действия свидетельства о предоставлении единовременной денежной выплаты, свидетельства о предоставлении социальной выплаты;

5) наличие в представленных гражданином (представителем) документах, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, недостоверных и (или) неполных сведений.

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в перечислении средств единовременной денежной выплаты, социальной выплаты направляет гражданину (способом, позволяющим подтвердить факт его направления) уведомление о принятом решении с указанием оснований принятия такого решения.

Гражданин, в отношении которого принято решение об отказе в перечислении средств единовременной денежной выплаты, социальной выплаты по основаниям, предусмотренным подпунктами 2, 3, 5 настоящего пункта, в случае устранения причин или изменения обстоятельств, вследствие которых было принято указанное решение, имеет право на повторное обращение в министерство в соответствии с настоящим Порядком в пределах срока действия свидетельства о предоставлении единовременной денежной выплаты, свидетельства о предоставлении социальной выплаты.»

15. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Единовременная денежная выплата, социальная выплата перечисляются министерством на счет продавца жилого помещения, приобретаемого гражданином по договору купли-продажи, либо на счет застройщика в течение 30 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении средств единовременной денежной выплаты, социальной выплаты.

Единовременная денежная выплата, социальная выплата считаются предоставленными гражданину с момента перечисления денежных средств на счет продавца жилого помещения, приобретаемого гражданином по договору купли-продажи, либо на счет застройщика жилого помещения (эскроу-счет).»

16. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Министерство размещает информацию о предоставлении гражданам из числа лиц, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, в соответствии с Законом единовременной денежной выплаты, социальной выплаты в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее – ЕГИССО) в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» и Положением о Единой государственной информационной системе социального обеспечения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2021 № 1342.

Информация о предоставлении единовременной денежной выплаты, социальной выплаты может быть получена посредством использования

ЕГИССО в соответствии с указанными в абзаце первом настоящего пункта нормативными правовыми актами Российской Федерации.».

17) в приложении № 8 к настоящему Порядку слово «законным» исключить.