



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2012

№ 854

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Амурской области, и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Амурской области

В соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Амурской области, и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Амурской области.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Амурской области при установлении порядков определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, руководствоваться настоящим постановлением.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Амурской области Половайкину Т.Г.

Губернатор Амурской области



Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Амурской области
от 19.08.2022 № 854

Порядок
определения начальной цены предмета аукциона по продаже
земельных участков, находящихся в государственной собственности
Амурской области, и начальной цены предмета аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в
государственной собственности Амурской области

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Амурской области (далее – земельные участки), и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере кадастровой стоимости такого земельного участка.

3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Нц) устанавливается в размере, определяемом по формуле:

$$\text{Нц} = \text{Кс} \times \text{Пс}, \text{ где:}$$

Кс – кадастровая стоимость земельного участка, определяемая на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

Пс – процентная ставка, определяемая по целевому использованию земельного участка в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

4. Положения пунктов 2, 3 настоящего Порядка применяются при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до дня принятия решения о проведении аукциона.

5. В случае, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до дня принятия решения о проведении аукциона:

1) начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере рыночной стоимости такого земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложение
к Порядку определения начальной
цены предмета аукциона по
продаже земельных участков,
находящихся в государственной
собственности Амурской области,
и начальной цены предмета
аукциона на право заключения
договоров аренды земельных
участков, находящихся в
государственной собственности
Амурской области

**Процентные ставки, определяемые по целевому использованию
земельных участков, находящихся в государственной собственности
Амурской области**

№ п/п	Цель использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Амурской области	Значение процентной ставки, определяемой по целевому использованию земельных участков, находящихся в государственной собственности Амурской области, процент
1.	Земельные участки, предназначенные для производства сельскохозяйственной продукции	1,8
2.	Земельные участки иного целевого назначения	1,5