



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.11.2022

№ 1198

г. Благовещенск

**О внесении изменений
в региональные нормативы
градостроительного
проектирования
Амурской области**

В целях упорядочивания процесса проектирования реконструируемых территорий поселений Амурской области и приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов Амурской области Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

Внести в региональные нормативы градостроительного проектирования Амурской области, утвержденные постановлением Правительства Амурской области от 20.12.2019 № 749, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 18.11.2020 № 1118

Изменения, вносимые в региональные нормативы градостроительного проектирования Амурской области, утвержденные постановлением Правительства Амурской области от 20.12.2019 № 749

1. В главе 2:

1.1. В пункте 2.1.1 раздела 2.1 слова «в таблице 2.2.1» заменить словами «в таблице 2.1.1».

1.2. В разделе 2.2:

1) таблицу 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.2.1

Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения муниципальных районов Амурской области в области образования

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей			
			минимально допустимый уровень обеспеченности	максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов		
1	2	3	4		5	
1.	Дошкольные образовательные организации	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 2 до 7 лет, единиц	Города	65		
			Сельские населенные пункты	45		
		Пешеходная доступность, метров			Города	500
					Сельские населенные пункты	1000
2.	Общеобразовательные организации	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет, единиц	Города	95		
			Сельские населенные пункты	45		
		Пешеходная доступность, метров			Города	500
					Сельские населенные пункты	1000
			Города	-		

1	2	3	4		5	
		Транспортная доступность, метров			Сельские населенные пункты	30000
3.	Организации дополнительного образования	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, единиц	Города	75		
			Сельские населенные пункты	75		
		В том числе на базе общеобразовательных организаций, единиц	Города	45		
			Сельские населенные пункты	65		
		Пешеходная доступность, минут	Города			30
Сельские населенные пункты				30		
4.	Детские школы искусств	Количество объектов на территории, единиц	Населенный пункт менее 3 тыс. жителей	-		
			Населенный пункт от 3 до 10 тыс. жителей	1		
			Населенный пункт более 10 тыс. жителей	2		
		Пешеходная доступность, минут	Города			30
			Сельские населенные пункты			30
		Общее число мест по программам дополнительного образования детей в расчете на 100 детей в возрасте от 6,5 до 16 лет, единиц	Города		12	
Сельские населенные пункты			12			
5.	Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Количество объектов на каждые 5 тысяч детей, единиц		1		
		Количество объектов на 1 муниципальный район, единиц		1		

Примечание:

1. Для реализации общеобразовательных программ дошкольного образования установлено размещение не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника в городской местности, на 62 воспитанника – в сельской местности.

Для реализации общеобразовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, установлено размещение не менее одной общеобразовательной организации на 892 обучающихся в городской местности, на 201 обучающегося – в сельской местности.

2. Расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, до жилых зданий в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности допускается увеличить до 800 м.

3. Расстояние от организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания до образовательных и дошкольных организаций должно быть до 1 км.

4. Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Перевозка маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м для городской местности, для сельской местности – 1000 м.

Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

5. Детские школы искусств – организации дополнительного образования детей, реализующие дополнительные предпрофессиональные образовательные программы в области искусств.

6. Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи вправе осуществлять образовательную деятельность по основным образовательным программам дошкольного образования, дополнительным образовательным программам, программам профессионального обучения.»;

2) в пункте 2.2.4 слова «СанПиН 2.4.1.3049-13» заменить словами «СП 2.4.3648-20»;

3) в пункте 2.2.5 слова «СанПиН 2.4.2.2821-10» заменить словами «СП 2.4.3648-20».

2. В главе 3:

2.1. В разделе 3.1:

1) пункт 3.1.7 изложить в следующей редакции:

«3.1.7. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон поселений и городских округов Амурской области, приведены в таблице 3.1.2.»;

2) таблицу 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.1.2

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального

строительства в границах жилых и общественно-деловых зон поселений и городских округов Амурской области

Наименование нормируемых объектов	Расчетные показатели			
	минимально допустимого количества			максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиус доступности, м)
	наименование расчетной единицы, ед. изм.	значение	значение показателя	
1	2	3	4	5
Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон	Квартира жилого дома бизнес-класса*	1	1,4	800
	Квартира жилого дома стандартного класса*	1	0,8	800
	Квартира жилого дома государственного, муниципального жилищного фонда, в том числе специализированного жилищного фонда	1	0,5	800
	Квартира жилого дома, строящегося на земельном участке, предоставленном для реализации масштабного инвестиционного проекта	1	0,5	800
	Квартира жилого дома, строящегося в рамках решения и (или) договора о комплексном развитии территории	1	0,5	800
Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального				

1	2	3	4	5
строительства в границах общественно-деловых зон у следующих объектов:				
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	Общая площадь административных (офисных) помещений объекта, квадратных метров	200–220	1	
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	Общая площадь административных (офисных) помещений объекта, квадратных метров	100–120	1	250
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	Общая площадь административных (офисных) помещений объекта, квадратных метров	50–60	1	250
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	Общая площадь операционного зала (залов), административных (офисных) помещений объекта, квадратных метров	30–35	1	250
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	Общая площадь административных (офисных) помещений объекта, квадратных метров	55–60	1	250
Образовательные организации, реализующие программы высшего профессионального образования (вузы)	Максимальное количество одновременно работающих преподавателей и сотрудников, человек	2–4	1	250
	Максимальное количество одновременно находящихся студентов, человек	10	12	250

1	2	3	4	5
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Максимальное количество одновременно работающих преподавателей и сотрудников, человек	3	1	250
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Общая площадь клубных помещений объекта, квадратных метров	20–25	1	250
Научно-исследовательские и проектные институты	Общая площадь помещений объекта, квадратных метров	140–170	1	250
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Количество работающих в двух смежных сменах, человек	8	1	250
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	Количество работающих в двух смежных сменах, человек	160	1	250
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	Общая площадь помещений объекта, квадратных метров	30–35	1	150
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и тому подобные)	Общая площадь помещений объекта, квадратных метров	40–50	1	150
Специализированные магазины по продаже	Общая площадь помещений объекта	60–70	1	150

1	2	3	4	5
товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и тому подобные)	квадратных метров			
Рынки универсальные и непродовольственные	Общая площадь рынка, квадратных метров	30–40	1	150
Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	Общая площадь рынка, квадратных метров	40–50	1	150
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Количество посадочных мест, единиц	4–5	1	150
Бани	Количество одновременных посетителей, человек	5–6	1	250
Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	Общая площадь объекта, квадратных метров	10–15	1	150
Салоны ритуальных услуг	Общая площадь объекта, квадратных метров	20–25	1	250
Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и другое	Количество рабочих мест приемщиков, единиц	1–2	1	250
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Количество одновременных посетителей, человек	6–8	1	400
Театры и концертные залы городского значения	Количество зрительских мест, единиц	4–7	1	250
Прочие театры и концертные залы,	Количество зрительских мест, единиц	15–20	1	250

1	2	3	4	5
конференц-залы				
Киноцентры и кинотеатры городского значения	Количество зрительских мест, единиц	8–12	1	250
Прочие киноцентры и кинотеатры	Количество зрительских мест, единиц	15–25	1	250
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Количество постоянных мест, единиц	6–8	1	250
Объекты религиозных конфессий	Количество единовременных посетителей, человек	8–10	1 (не менее 3 на объект)	250
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Количество единовременных посетителей, человек	4–7	1	250
Бильярдные, боулинги	Количество единовременных посетителей, человек	3–4	1	250
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Количество посадочных мест на трибунах, единиц	25–30	1	400
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 квадратных метров	Общая площадь объекта, квадратных метров	25–40	1	250
То же общей площадью 1000 квадратных метров и более	Общая площадь объекта, квадратных метров	40–55	1	250
Тренажерные залы площадью 150–500 квадратных метров	Количество единовременных посетителей, человек	8–10	1	250
Физкультурно-оздоровительные комплексы с залом площадью 1000–2000 квадратных метров	Количество единовременных посетителей, человек	10	1	250

1	2	3	4	5
Физкультурно-оздоровительные комплексы с залом и бассейном общей площадью 2000–3000 квадратных метров	Количество единовременных посетителей, человек	5–7	1	250
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт и другие)	Количество единовременных посетителей, человек	3–4	1	250
Аквапарки, бассейны	Количество единовременных посетителей, человек	5–7	1	250
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 квадратных метров	Количество единовременных посетителей, человек	6–7	1	250
Железнодорожные вокзалы и станции	Количество пассажиров дальнего следования в час пик	8–10	1	250
Автовокзалы	Количество пассажиров в час пик, человек	10–15	1	250
Аэровокзалы	Количество пассажиров в час пик, человек	6–8	1	250
Речные вокзалы	Количество пассажиров в час пик, человек	7–9	1	250
Пляжи и парки в зонах отдыха	Количество единовременных посетителей, человек	100	15–20	400
Лесопарки и заповедники	Количество единовременных посетителей, человек	100	7–10	1000
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и другие)	Количество единовременных посетителей, человек	100	10–15	250
Береговые базы маломерного флота	Количество единовременных посетителей, человек	100	10–15	250
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	Количество отдыхающих и обслуживающего персонала	100	3–5	250
Предприятия общественного питания,	Количество мест в залах или единовременных	100	7–10	1000

1	2	3	4	5
торговли в границах рекреационных территорий и зон отдыха	посетителей и персонала	100	7–10	1000

*Применяется, если возможность применения иного значения показателя не предусмотрена в соответствии с таблицей 3.1.2.

Примечание:

1. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих зданий и комплексов многофункциональных, зданий судов общей юрисдикции, зданий и сооружений следственных органов, гостиниц, зданий и помещений медицинских организаций, определяются в соответствии со сводами правил, определяющими требования к данным объектам.

2. Габариты парковочного места в пределах улично-дорожной сети и за пределами зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 с учетом требований, предъявляемых действующим законодательством для размещения транспортных средств маломобильных групп населения.

3. Если действующим законодательством установлены иные предельные значения территориальной доступности для машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства, на которых располагаются транспортные средства маломобильных групп населения, то применяются такие нормы.

4. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, для городов Благовещенск, Свободный и Белогорск ввиду развитости инфраструктуры общественного транспорта допускается принимать с понижающим коэффициентом: 0,7 – для центрального планировочного района города, 0,8 – для прочих территорий при обеспечении территориальной (пешеходной) доступности до остановочных мест общественного (городского) транспорта не более 400 м.

5. В случае если в качестве расчетного показателя минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, установлен диапазон значений, то наибольшее из них следует применять для городов Благовещенск, Белогорск, Свободный, а наименьшее для остальных населенных пунктов области.

6. В зонах жилой застройки в районах реконструкции допускается предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 1000 м.

7. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, указанные в настоящих Нормативах, подлежат уточнению в местных нормативах градостроительного проектирования муниципальных образований, в границах которых осуществляется застройка территории.»;

3) пункт 3.1.10 изложить в следующей редакции:

«3.1.10. При размещении многофункциональных объектов расчет потребности минимально допустимого количества машино-мест для парковки

легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства, производится отдельно для каждого из функциональных блоков, после чего полученные результаты суммируются. Радиус доступности устанавливается от нормируемого объекта.».

2.2. В разделе 3.3:

1) таблицу 3.3.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.3.1

**Пределные значения расчетных показателей для объектов
местного значения городских округов Амурской
области в области образования**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Пределные значения расчетных показателей			
			минимально допустимый уровень обеспеченности		максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов	
1	2	3	4		5	
1.	Дошкольные образовательные организации	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 2 до 7 лет, единиц	Города	65		
			Сельские населенные пункты	45		
		Пешеходная доступность, метров			Города	500
					Сельские населенные пункты	1000
2.	Общеобразовательные организации	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет, единиц	Города	95		
			Сельские населенные пункты	45		
		Пешеходная доступность, метров			Города	500
					Сельские населенные пункты	1000
		Транспортная доступность, метров			Города	-
					Сельские населенные пункты	30000
3.	Организации дополнительного образования	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, единиц	Города	75		
			Сельские населенные пункты	75		

1	2	3	4		5	
		В том числе на базе общеобразовательных организаций, единиц	Города	45		
			Сельские населенные пункты	65		
		Пешеходная доступность, минут			Города	30
					Сельские населенные пункты	30
4.	Детские школы искусств	Количество объектов на территории, единиц	Населенный пункт менее 3 тыс. жителей	-		
			Населенный пункт от 3 до 10 тыс. жителей	1		
			Населенный пункт более 10 тыс. жителей	2		
		Пешеходная доступность, минут			Города	30
					Сельские населенные пункты	30
		Общее число мест по программам дополнительного образования детей в расчете на 100 детей в возрасте от 6,5 до 16 лет, единиц	Города	12		
Сельские населенные пункты	12					
5.	Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Количество объектов на каждые 5 тысяч детей, единиц		1		
		Количество объектов на 1 муниципальный район, единиц		1		

Примечание:

1. Для реализации общеобразовательных программ дошкольного образования установлено размещение не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника в городской местности, на 62 воспитанника – в сельской местности.

Для реализации общеобразовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования установлено размещение не менее одной общеобразовательной организации на 892 обучающихся в городской местности, на 201 обучающегося – в сельской местности.

2. Расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного начального общего, основного общего и среднего общего образования, до жилых зданий в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности допускается увеличить до

800 м.

3. Расстояние от организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания до образовательных и дошкольных организаций должно быть до 1 км.

4. Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Перевозка маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м для городской местности, для сельской местности – 1000 м.

Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

5. Детские школы искусств – организации дополнительного образования детей, реализующие дополнительные предпрофессиональные образовательные программы в области искусств.

6. Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи вправе осуществлять образовательную деятельность по основным образовательным программам дошкольного образования, дополнительным образовательным программам, программам профессионального обучения.»;

2) в пункте 3.3.4 слова «СанПиН 2.4.1.3049-13» заменить словами «СП 2.4.3648-20»;

3) в пункте 3.3.5 слова «СанПиН 2.4.2.2821-10» заменить словами «СП 2.4.3648-20».

3. Пункт 5.2.1 раздела 5.2 главы 5 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в части территориальной доступности объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования – СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28.».

4. В разделе «Санитарные нормы» приложения № 1 к региональным нормативам:

1) слова «СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»» заменить словами «СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»»;

2) слова «СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»» исключить.