



# ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2024

№ 1003

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
некоторые нормативные  
правовые акты Правительства  
Амурской области

В целях совершенствования механизма правового регулирования  
Правительство Амурской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Амурской области от 17.08.2015 № 393 «О проверке соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, а также юридических лиц установленным критериям и требованиям» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 11.04.2022 № 350) следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О проверке соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, а также юридических лиц установленным критериям и требованиям и об утверждении Порядка заключения, расторжения трехстороннего соглашения о взаимодействии»;

2) в преамбуле слова «части 3» заменить словами «части 2»;

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1) Порядок проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», масштабных инвестиционных проектов – критериям, установленным Законом Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», соответствия юридических лиц требованиям, установленным Законом Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на

территории Амурской области», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Порядок заключения, расторжения трехстороннего соглашения о взаимодействии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.»;

4) в приложении к постановлению:

а) в нумерационном заголовке слово «УТВЕРЖДЕН» заменить словами «Приложение № 1 УТВЕРЖДЕН»;

б) в пункте 1:

в абзаце первом слова «критериям, установленным статьей 7<sup>2</sup>» заменить словами «критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7<sup>2</sup>»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В целях осуществления проверки, указанной в абзаце первом настоящего пункта, юридическое лицо (далее – заявитель) подает в министерство экономического развития и внешних связей Амурской области (далее – уполномоченный орган) заявление по форме согласно приложениям № 1 или № 2 к настоящему Порядку (в зависимости от предмета проверки) (далее – Заявление).»;

в) в абзаце пятнадцатом подпункта 4 пункта 2 слова «критериям, установленным статьей 7<sup>2</sup>» заменить словами «критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7<sup>2</sup>»;

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заявитель одновременно с Заявлением вправе по собственной инициативе подать справку об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи Заявления.»;

д) в абзаце первом пункта 5 слова «системе межведомственного электронного документооборота для исполнительных органов государственной власти Амурской области и органов местного самоуправления «Дело-web»» заменить словами «системе межведомственного электронного документооборота «Дело-web»»;

е) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае, если Заявление и документы представлены заявителем в соответствии с требованиями, установленными пунктами 1–3 настоящего Порядка, и заявителем по собственной инициативе не представлена справка, указанная в пункте 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации Заявления запрашивает ее посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в Управлении Федеральной налоговой службы по Амурской области.»;

ж) в подпункте 2 пункта 7 слова «Министерство строительства и архитектуры Амурской области в течение 5 рабочих дней осуществляет проверку» заменить словами «Министерство строительства и архитектуры Амурской области в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного запроса от уполномоченного органа осуществляет проверку»;

з) абзац второй пункта 8 после слова «направляется» дополнить словами «(способом, позволяющим подтвердить факт направления)»;

и) подпункты 3, 4 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«3) в орган исполнительной власти Амурской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), для развития которой планируется строительство объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, а в случае многоотраслевой направленности объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения в адрес двух и более органов исполнительной власти Амурской области;

4) в министерство строительства и архитектуры Амурской области (при проверке масштабного инвестиционного проекта на соответствие критериям, установленным пунктами 2, 3–5, 8 статьи 3<sup>1</sup> Закона № 374-ОЗ).»;

к) в пункте 10:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Органы, указанные в подпунктах 3, 4 пункта 9 настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня получения документов рассматривают их в части вопросов, входящих в их компетенцию, составляют и направляют свои мотивированные заключения в уполномоченный орган. В мотивированном заключении органы отражают свою позицию о соответствии или несоответствии объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7<sup>2</sup> Закона № 166-ОЗ, и масштабного инвестиционного проекта – критериям, установленным пунктами 2, 3, 5, 8 статьи 3<sup>1</sup> Закона № 374-ОЗ.»;

абзац третий дополнить словами «, а также указаны предложения, включающие возможные варианты устранения препятствий. В случае невозможности устранения препятствий направляется отрицательное мотивированное заключение.»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«информацию о принадлежности земельного участка к территории, на которую распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

в абзаце восьмом слова «исполнительного органа государственной власти» заменить словами «органа исполнительной власти»;

л) в пункте 11:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«11. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения мотивированного заключения направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) заявителю копию мотивированного заключения местной администрации, министерства имущественных отношений Амурской области о наличии условий и (или) препятствий, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, а также отрицательное мотивированное заключение (при наличии).»;

абзац второй после слова «направляет» дополнить словами «(способом, позволяющим подтвердить факт направления)»;

м) в пункте 12:

в абзаце первом слова «критериям, установленным статьей 7<sup>2</sup>» заменить словами «критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7<sup>2</sup>»;

абзацы второй – четвертый изложить в следующей редакции:

В случае многоотраслевой направленности объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта областная комиссия назначает:

координирующий орган исполнительной власти Амурской области, ответственный за эффективную реализацию строительства объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализацию масштабного инвестиционного проекта (далее – координирующий исполнительный орган), а также наделяет его полномочиями по заключению трехстороннего соглашения о взаимодействии в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта или строительством объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, в соответствии с Законом № 166-ОЗ и устанавливает срок заключения указанного трехстороннего соглашения (при необходимости);

ответственные органы исполнительной власти Амурской области за эффективную реализацию строительства объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения в рамках курируемого отраслевого направления (сферы управления).»;

н) пункты 13–15 изложить в следующей редакции:

«13. В случае установления соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7<sup>2</sup> Закона № 166-ОЗ, масштабного инвестиционного проекта – критериям, установленным статьей 3<sup>1</sup> Закона № 374-ОЗ, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола заседания областной комиссии подготавливает проект распоряжения Губернатора Амурской области о признании объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения соответствующим критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7<sup>2</sup> Закона № 166-ОЗ, и масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным статьей 3<sup>1</sup> Закона № 374-ОЗ, в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Амурской области, утвержденным постановлением Губернатора Амурской области от 03.08.2007 № 443.

14. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подписания Губернатором Амурской области распоряжения о признании объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения соответствующим критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7<sup>2</sup> Закона № 166-ОЗ, и масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным статьей 3<sup>1</sup> Закона № 374-ОЗ, направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) копию соответствующего распоряжения заявителю и в местную администрацию.

15. В случае установления несоответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным

пунктом 1 части 1 статьи 7<sup>2</sup> Закона № 166-ОЗ, и масштабного инвестиционного проекта – критериям, установленным статьей 3<sup>1</sup> Закон № 374-ОЗ, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола заседания областной комиссии направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) заявителю уведомление с указанием мотивированных причин несоответствия.»;

о) в пункте 16 слово «губернатора» заменить словом «Губернатора»;

п) пункт 18 после слова «направляет» дополнить словами «(способом, позволяющим подтвердить факт направления)»;

р) пункт 19 после слова «направляет» дополнить словами «(способом, позволяющим подтвердить факт направления)»;

с) пункт 21 после слова «направляет» дополнить словами «(способом, позволяющим подтвердить факт направления)»;

т) в приложении к Порядку:

нумерационный заголовок изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1 к Порядку проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», масштабных инвестиционных проектов – критериям, установленным Законом Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», соответствия юридических лиц требованиям, установленным Законом Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»»;

приложение к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

у) дополнить приложением № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 2 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Правительства Амурской области от 09.02.2018 № 60 «О внесении изменений в постановление Правительства Амурской области от 17.08.2015 № 393 и об утверждении Порядка заключения, расторжения трехстороннего соглашения о взаимодействии» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 18.02.2019 № 53) следующие изменения:

1) пункт 2 признать утратившим силу;

2) приложение № 2 к постановлению признать утратившим силу.

3. Внести в постановление Правительства Амурской области от 18.02.2019 № 53 «О внесении изменений в постановления Правительства Амурской области от 17.08.2015 № 393, от 09.02.2018 № 60» следующие изменения:

1) пункт 2 признать утратившим силу;

2) приложение к постановлению признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на

«Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Амурской области  
от 24.12.2024 № 1003

В министерство экономического развития  
и внешних связей Амурской области  
от \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

Место нахождения юридического лица: \_\_\_\_\_

ОГРН

ИНН

телефон, эл. почта: \_\_\_\_\_

представитель: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_

электронная почта: \_\_\_\_\_

### Заявление

1. Просим проверить:

1) масштабный инвестиционный проект

(наименование)

на соответствие критериям, установленным статьей 3<sup>1</sup> Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;

2) заявителя \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

на соответствие требованиям, установленным частью 4 статьи 7<sup>2</sup> Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области».

2. Сообщаем, что строительство объектов, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом, планируем осуществлять на следующем(их) земельном(ых) участке(ах), который(ые):

- образован(ы): \_\_\_\_\_

(указать кадастровый(ые) номер(а) такого(их) земельного(ых) участка(ов))

- не образован (ы): \_\_\_\_\_

(указать условный номер(а) земельного(ых) участка(ов), подлежащего (их) образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, или указать на его (их) планируемое образование в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории или с графической частью карты-плана территории)

3. <\*> Сообщаем, что заявителем \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

в течение семи лет, предшествующих планируемому году начала реализации

масштабного инвестиционного проекта на территории Амурской области, были введены в эксплуатацию следующие многоквартирные дома:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. и т.д. \_\_\_\_\_

(указываются адреса многоквартирных домов и площадь жилых помещений в каждом из них)

Перечень прилагаемых документов:

- 1.
2. и т.д.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество)

-----  
 <\*> Заполняется в случае необходимости проверки заявителя на соответствие требованиям, установленным пунктом 3 части 4 статьи 7<sup>2</sup> Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области».



Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Амурской области  
от 24.12.2014 № 1003

В министерство экономического развития  
и внешних связей Амурской области  
от \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

Место нахождения юридического лица:

ОГРН

ИНН

телефон, эл. почта: \_\_\_\_\_

представитель: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_

электронная почта: \_\_\_\_\_

### Заявление

1. Просим проверить:

1) объект социально-культурного назначения, объект коммунально-бытового назначения (нужное подчеркнуть)

(наименование объекта)

на соответствие критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7<sup>2</sup> Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»;

2) заявителя \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

на соответствие требованиям, установленным частью 4 статьи 7<sup>2</sup> Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области».

2. Сообщаем, что строительство объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения (нужное подчеркнуть) планируем осуществлять на следующем(их) земельном(ых) участке(ах), который(ые):

- образован (ы): \_\_\_\_\_

(указать кадастровый(ые) номер(а) такого(их) земельного(ых) участка(ов))

- не образован (ы): \_\_\_\_\_

(указать условный номер(а) земельного(ых) участка(ов), подлежащего(их) образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, или указать на их планируемое образование в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории или с графической частью карты-плана территории)

3. <\*> Сообщаем, что объект социально-культурного, объект коммунально-бытового назначения (нужное подчеркнуть) будет передан в

собственность Амурской области или в муниципальную собственность (при согласии соответствующих уполномоченных органов на принятие такого объекта в собственность) в течение \_\_ месяцев после ввода объекта в эксплуатацию.

Перечень прилагаемых документов:

- 1.
2. и т.д.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество)

-----  
<\*> Заполняется при наличии у заявителя намерений передать объект социально-культурного или коммунально-бытового назначения в собственность Амурской области или в муниципальную собственность.

Приложение № 3  
к постановлению Правительства  
Амурской области  
от 24.12.2024 № 1003

Порядок заключения, расторжения трехстороннего  
соглашения о взаимодействии

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 2 статьи 7<sup>2</sup> Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области» (далее – Закон № 166-ОЗ) определяет требования к заключению и расторжению трехстороннего соглашения о взаимодействии между органом исполнительной власти Амурской области, уполномоченным Губернатором Амурской области, органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируются размещение объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализация масштабного инвестиционного проекта, и юридическим лицом, претендующим на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, соответствующего критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7<sup>2</sup> Закона № 166-ОЗ, для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктами 2, 3 статьи 3<sup>1</sup> Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» (далее соответственно – соглашение, уполномоченный исполнительный орган, местная администрация, юридическое лицо, Закон № 374-ОЗ).

2. Уполномоченный исполнительный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения Губернатора Амурской области о признании объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения соответствующим критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7<sup>2</sup> Закона № 166-ОЗ, масштабного инвестиционного проекта – критериям, установленным пунктами 2, 3 статьи 3<sup>1</sup> Закона № 374-ОЗ (далее – распоряжение Губернатора области), или в срок, установленный областной комиссией по вопросам финансовой и инвестиционной политики (далее – областная комиссия) (при его установлении), оформляет проект соглашения по типовой форме согласно приложениям № 1 или № 2 к настоящему Порядку (в зависимости от предмета соглашения) в 3 экземплярах, подписывает со своей стороны 3 экземпляра проекта соглашения и направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) их на подпись в местную администрацию и юридическому лицу в порядке очередности.

3. Местная администрация, юридическое лицо в течение 3 рабочих дней со дня поступления 3 экземпляров проекта соглашения, подписанных уполномоченным исполнительным органом, подписывают их и направляют

(способом, позволяющим подтвердить факт направления) в уполномоченный исполнительный орган.

4. Уполномоченный исполнительный орган в течение 3 рабочих дней со дня подписания соглашения всеми сторонами направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) по 1 экземпляру подлинника соглашения юридическому лицу и в местную администрацию.

5. Соглашение заключается в срок, не превышающий 1 месяца со дня принятия распоряжения Губернатора области, или в срок, установленный областной комиссией (при его установлении).

6. Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон путем заключения соглашения о его расторжении.

7. Соглашение может быть расторгнуто по решению уполномоченного исполнительного органа в случаях:

1) наличия у юридического лица неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

2) начала процедуры ликвидации, банкротства юридического лица;

3) внесения юридического лица в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами;

4) наличия у юридического лица задолженности по заработной плате;

5) расторжения договора аренды земельного участка, предоставленного юридическому лицу для размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта (за исключением расторжения договора аренды, связанного с завершением строительства объектов капитального строительства), а также использования земельного участка не по назначению;

6) отсутствия в течение шести последующих отчетных периодов подтверждения реализации инвестиционного проекта (разработка проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ, подписание финансовых документов, заключение договора аренды земельного участка, получение разрешительной документации, строительство и реконструкция объектов и так далее);

7) в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Амурской области.

8. Уполномоченный исполнительный орган в течение 10 рабочих дней со дня выявления случаев, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) письменное уведомление о расторжении соглашения в местную администрацию и юридическому лицу.

9. Соглашение считается расторгнутым со дня направления письменного уведомления о расторжении соглашения в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

Приложение № 1  
к Порядку заключения,  
расторжения трехстороннего  
соглашения о взаимодействии

Типовая форма  
трехстороннего соглашения о взаимодействии в связи  
с реализацией масштабного инвестиционного проекта на земельном  
участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(орган исполнительной власти Амурской области, уполномоченный Губернатором Амурской области)  
именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
с одной стороны, \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(орган местного самоуправления муниципального образования Амурской области)  
именуемый в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
со второй стороны, и \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(юридическое лицо)  
именуемое в дальнейшем «Сторона 3», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
с третьей стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее  
соглашение о взаимодействии в связи с реализацией масштабного  
инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без  
проведения торгов (далее – Соглашение), о нижеследующем.

Соглашение заключается Сторонами в соответствии с Порядком  
заключения, расторжения трехстороннего соглашения о взаимодействии,  
утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 17.08.2015  
№ 393, и распоряжением Губернатора Амурской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим  
критериям, установленным пунктами \_\_\_\_\_ статьи 3<sup>1</sup> Закона  
\_\_\_\_\_ (указать нужное)

Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в  
Амурской области» (далее – Закон № 374-ОЗ) (за исключением пункта 4 статьи  
3<sup>1</sup> Закона № 374-ОЗ).

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является реализация Стороной 3  
масштабного инвестиционного проекта (далее – Проект) на территории  
Амурской области на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
(условным) номером (при наличии) \_\_\_\_\_ площадью

(ориентировочной) \_\_\_\_\_ кв. м, расположенном(ых) по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), предоставляемом в аренду Стороне 3 без проведения торгов согласно условиям Соглашения.

1.2. Описание Проекта с обоснованием целесообразности его реализации является неотъемлемой частью Соглашения.

1.3. Суммы налогов, предполагаемых к уплате в бюджетную систему Российской Федерации в период реализации Проекта, составляют \_\_\_\_\_.

1.4. Проект направлен на достижение: \_\_\_\_\_.

(указать общие социально значимые цели реализации Проекта)

1.5. Общий объем финансирования на реализацию Проекта составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.6. Порядок и сроки финансирования и выполнения работ по реализации Проекта приводятся в Графике реализации Проекта, являющимся неотъемлемой частью Соглашения.

1.7. Предоставление в аренду Стороне 3 земельного участка осуществляется соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Амурской области, уполномоченным на распоряжение земельным участком (в случае если он находится в муниципальной собственности или государственная собственность на него не разграничена), или министерством имущественных отношений Амурской области (в случае если земельный участок находится в собственности Амурской области) (указать нужное).

Подписание Соглашения является основанием для обращения Стороны 3 в орган, указанный в абзаце первом настоящего пункта, в целях проведения работы по заключению договора аренды земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 3 имеет право:

2.1.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения реализации Проекта, привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Запрашивать и получать от Стороны 1 и Стороны 2 имеющуюся информацию об инженерной, социальной и транспортной инфраструктурах муниципального образования Амурской области, на территории которого осуществляется реализация Проекта.

2.1.3. Направлять Стороне 1 и Стороне 2 письменные обращения, связанные с реализацией Соглашения.

2.1.4. Получать поддержку со стороны Амурской области, муниципального образования Амурской области, на территории которого осуществляется реализация Проекта, в соответствии с нормативными правовыми актами Амурской области, муниципального образования Амурской

области.

2.1.5. Заключать со Стороной 1 и Стороной 2 дополнительные соглашения о внесении изменений в Соглашение.

2.1.6. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.2. Сторона 3 обязана:

2.2.1. Исполнять условия Соглашения.

2.2.2. Реализовать Проект в сроки \_\_\_\_\_ .  
(указываются конкретные(планируемые/предельные) сроки, необходимые для реализации Проекта, этапы реализации Проекта (при их наличии))

2.2.3. <\*> Исполнить обязательство(а), предусмотренное(ые) подпунктом «б» пункта 2 части 3<sup>1</sup> статьи 7<sup>2</sup> Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области» \_\_\_\_\_

---

(указывается выбранное(ые) обязательство(а), предусмотренное(ые) подпунктом «б» пункта 2 части 3<sup>1</sup> статьи 7<sup>2</sup> Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»)

2.2.4. Обеспечить поступление \_\_\_\_\_ (указание суммы цифрой и прописью в разрезе лет) по видам налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Амурской области и бюджет муниципального образования Амурской области, на территории которого будет осуществляться реализация Проекта.

2.2.5. Уведомлять Сторону 1 о следующих обстоятельствах в течение 10 календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Стороны 3;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Стороны 3;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Стороны 3;

прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Стороны 3;

наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Амурской областью и (или) муниципальными образованиями Амурской области;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени Стороны 3;

наличие задолженности по заработной плате;

внесение Стороны 3 в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии

с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами.

2.2.6. Представлять Стороне 1 информацию о ходе реализации Проекта ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

информацию о получении разрешения на строительство объектов капитального строительства в рамках реализации Проекта, о ходе строительства объектов капитального строительства в рамках реализации Проекта, о разрешении на ввод объектов в эксплуатацию;

отчет с указанием поступлений по видам налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Амурской области и бюджеты муниципальных образований Амурской области, на территории которых будет осуществляться реализация Проекта.

2.2.7. Ежегодно до 5 апреля года, следующего за отчетным, направлять Стороне 1:

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций.

2.2.8. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.2.9.

---

(иные обязанности, установленные по соглашению Сторон)

2.3. Сторона 1 имеет право:

2.3.1. Получать от Стороны 3 информацию о ходе реализации Проекта, указанную в подпункте 2.2.6 пункта 2.2 Соглашения, и документы, предусмотренные подпунктом 2.2.7 пункта 2.2 Соглашения.

2.3.2. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Стороне 3, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.3.3. Осуществлять мониторинг и контроль выполнения условий Соглашения.

2.3.4. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.4. Сторона 1 обязана:

2.4.1. Оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации Проекта по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 1.

2.4.2. Исполнять условия Соглашения.

2.4.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.5. Сторона 2 имеет право:

2.5.1. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Стороне 3, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Амурской области, муниципальными нормативными правовыми



актами.

2.5.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации Проекта по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 2.

2.5.3. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.6. Сторона 2 обязана:

2.6.1. Исполнять условия Соглашения.

2.6.2. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Соглашения при наступлении форс-мажорных обстоятельств, при введении запретительных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и Амурской области, препятствующих выполнению обязательств Сторон, установленных Соглашением.

3.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Соглашением.

### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу со дня предоставления Стороне 3 земельного участка в аренду без проведения торгов, за исключением пункта 1.7 Соглашения, который вступает в силу со дня подписания Сторонами Соглашения.

4.2. Срок действия Соглашения определяется сроком реализации Проекта.

### 5. Порядок расторжения Соглашения

5.1. Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон путем заключения соглашения о расторжении Соглашения.

5.2. Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке по решению Стороны 1 в случаях и порядке, предусмотренных пунктами 7–9 Порядка заключения, расторжения трехстороннего соглашения о взаимодействии, утвержденного постановлением Правительства Амурской области от 17.08.2015 № 393.

### 6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью Соглашения, и вступают в силу с даты их подписания

уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Неотъемлемой частью Соглашения являются следующие его приложения (перечислить приложения):

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Подпись \_\_\_\_\_

Сторона 2

Подпись \_\_\_\_\_

Сторона 3

Подпись \_\_\_\_\_

-----

<\*> Подпункт 2.2.3 пункта 2.2 включается в случае реализации Проекта, соответствующего критериям, установленным пунктом 3 статьи 3<sup>1</sup> Закона № 374-ОЗ

Приложение № 2  
к Порядку заключения,  
расторжения трехстороннего  
соглашения о взаимодействии

Типовая форма  
трехстороннего соглашения о взаимодействии в связи  
со строительством объекта социально-культурного,  
коммунально-бытового назначения на земельном  
участке, предоставляемом в аренду  
без проведения торгов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_,  
(орган исполнительной власти Амурской области, уполномоченный Губернатором Амурской области)  
именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
с одной стороны, \_\_\_\_\_,  
(орган местного самоуправления муниципального образования Амурской области)  
именуемый в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
со второй стороны, и \_\_\_\_\_,  
(юридическое лицо)  
именуемое в дальнейшем «Сторона 3», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
с третьей стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее  
соглашение о взаимодействии в связи со строительством объекта социально-  
культурного, коммунально-бытового назначения на земельном участке,  
предоставляемом в аренду без проведения торгов (далее – Соглашение), о  
нижеследующем.

Соглашение заключается Сторонами в соответствии с Порядком  
заключения, расторжения трехстороннего соглашения о взаимодействии,  
утвержденным постановлением Правительства Амурской области от  
17.08.2015 № 393, и распоряжением Губернатора Амурской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о признании объекта социально-культурного  
(коммунально-бытового) назначения (указать нужное) соответствующим  
критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 7<sup>2</sup> Закона Амурской  
области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере  
земельных отношений на территории Амурской области».

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является строительство Стороной 3 объекта  
социально-культурного (коммунально-бытового) назначения (указать нужное)

(далее – Объект) на территории Амурской области на земельном участке (земельных участках) с кадастровым (условным) номером (при наличии) \_\_\_\_\_ площадью (ориентировочной) \_\_\_\_\_ кв. м, расположенном(ых) по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), предоставляемом в аренду Стороне 3 без проведения торгов согласно условиям Соглашения.

1.2. Описание Объекта с обоснованием целесообразности его реализации является неотъемлемой частью Соглашения.

1.3. <\*> Суммы налогов, предполагаемых к уплате в бюджетную систему Российской Федерации в период создания Объекта, составляют \_\_\_\_\_.

1.4. Объект способствует (соответствует): \_\_\_\_\_

(обозначить, чему именно способствует (соответствует): достижению приоритетов, целей, решению задач социально-экономического развития, определенных стратегией социально-экономического развития Амурской области; достижению целей и решению задач, определенных государственными программами Амурской области (муниципальными программами) (каким именно, указать их наименование и реквизиты) (указать нужное))

1.5. Общий объем финансирования на создание Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.6. <\*> Порядок и сроки финансирования и выполнения работ по созданию Объекта приводятся в Графике создания Объекта, являющемся неотъемлемой частью Соглашения.

1.7. Предоставление в аренду Стороне 3 земельного участка осуществляется соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Амурской области, уполномоченным на распоряжение земельным участком (в случае если он находится в муниципальной собственности или государственная собственность на него не разграничена), или министерством имущественных отношений Амурской области (в случае если земельный участок находится в собственности Амурской области) (указать нужное).

Подписание Соглашения является основанием для обращения Стороны 3 в орган, указанный в абзаце первом настоящего пункта, в целях проведения работы по заключению договора аренды земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 3 имеет право:

2.1.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения строительства Объекта, привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Запрашивать и получать от Стороны 1 и Стороны 2 имеющуюся информацию об инженерной, социальной и транспортной инфраструктурах муниципального образования Амурской области, на территории которого

осуществляется строительство Объекта.

2.1.3. Направлять Стороне 1 и Стороне 2 письменные обращения, связанные с реализацией Соглашения.

2.1.4. Получать поддержку со стороны Амурской области, муниципального образования Амурской области, на территории которого осуществляется строительство Объекта, в соответствии с нормативными правовыми актами Амурской области, муниципального образования Амурской области.

2.1.5. Заключать со Стороной 1 и Стороной 2 дополнительные соглашения о внесении изменений в Соглашение.

2.1.6. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.2. Сторона 3 обязана:

2.2.1. Исполнять условия Соглашения.

2.2.2. Ввести в эксплуатацию Объект в сроки

---

(указываются конкретные (планируемые/предельные)  
сроки ввода в эксплуатацию Объекта)

2.2.3. <\*\*\*> Обеспечить передачу Объекта безвозмездно в собственность Амурской области (в муниципальную собственность \_\_\_\_\_ муниципального образования Амурской области) (указывается нужное) после завершения его строительства в срок \_\_\_\_\_.

2.2.4. <\*\*\*\*> Обеспечить поступление \_\_\_\_\_

---

(указывается сумма цифрой и прописью в разрезе лет) по видам налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Амурской области и бюджет муниципального образования Амурской области, на территории которого будет осуществляться строительство Объекта.

2.2.5. Уведомлять Сторону 1 о следующих обстоятельствах в течение 10 календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Стороны 3;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Стороны 3;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Стороны 3;

прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Стороны 3;

наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Амурской областью и (или) муниципальными образованиями Амурской области;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности

действовать от имени Стороны 3;

наличие задолженности по заработной плате;

внесение Стороны 3 в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами.

2.2.6. <\*\*\*\*\*> Представлять Стороне 1 информацию о ходе строительства Объекта ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

информацию о получении разрешения на строительство Объекта, о ходе строительства Объекта, о разрешении на ввод объектов в эксплуатацию;

отчет с указанием поступлений по видам налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Амурской области и бюджеты муниципальных образований Амурской области, на территории которых будет осуществляться строительство Объекта.

2.2.7. Ежегодно до 5 апреля года, следующего за отчетным, направлять Стороне 1:

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций.

2.2.8. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.2.9.

---

(иные обязанности, установленные по соглашению Сторон)

2.3. Сторона 1 имеет право:

2.3.1. Получать от Стороны 3 информацию о ходе строительства Объекта, указанную в подпункте 2.2.6 пункта 2.2 Соглашения, и документы, предусмотренные подпунктом 2.2.7 пункта 2.2 Соглашения.

2.3.2. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Стороне 3, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.3.3. Осуществлять мониторинг и контроль выполнения условий Соглашения.

2.3.4. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.4. Сторона 1 обязана:

2.4.1. Оказывать необходимое содействие в обеспечении строительства Объекта по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 1.

2.4.2. Исполнять условия Соглашения.

2.4.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.5. Сторона 2 имеет право:

2.5.1. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Стороне 3, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Амурской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.5.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении строительства Объекта по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 2.

2.5.3. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2.6. Сторона 2 обязана:

2.6.1. Исполнять условия Соглашения.

2.6.2. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Амурской области.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Соглашения при наступлении форс-мажорных обстоятельств, при введении запретительных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и Амурской области, препятствующих выполнению обязательств Сторон, установленных Соглашением.

3.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Соглашением.

### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу со дня предоставления Стороне 3 земельного участка в аренду без проведения торгов, за исключением пункта 1.7 Соглашения, который вступает в силу со дня подписания Сторонами Соглашения.

4.2. Срок действия Соглашения определяется сроком строительства Объекта.

### 5. Порядок расторжения Соглашения

5.1. Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон путем заключения соглашения о расторжении Соглашения.

5.2. Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке по решению Стороны 1 в случаях и порядке, предусмотренных пунктами 7–9 Порядка заключения, расторжения трехстороннего соглашения о взаимодействии, утвержденного постановлением Правительства Амурской области от 17.08.2015 № 393.

### 6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью Соглашения, и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Неотъемлемой частью Соглашения являются следующие его приложения (перечислить приложения):

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Подпись \_\_\_\_\_

Сторона 2

Подпись \_\_\_\_\_

Сторона 3

Подпись \_\_\_\_\_

-----

<\*> Пункт 1.3 не включается, в случае если планируется передача Объекта в собственность Амурской области или в муниципальную собственность.

<\*> В пункте 1.6, в случае если планируется передача Объекта в собственность Амурской области или в муниципальную собственность, порядок и сроки финансирования по созданию Объекта не указываются.

<\*\*\*> Подпункт 2.2.3 пункта 2.2 включается, в случае если планируется передача Объекта в собственность Амурской области или в муниципальную собственность.

<\*\*\*\*> Подпункт 2.2.4 пункта 2.2 не включается, в случае если планируется передача Объекта в собственность Амурской области или в муниципальную собственность.

<\*\*\*\*\*> Обязательства, указанные в абзаце третьем подпункта 2.2.6 пункта 2.2, не включаются, в случае если планируется передача Объекта в собственность Амурской области или в муниципальную собственность.