



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.02.2025

№ 48

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 02.12.2021 № 953

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Амурской области, утвержденное постановлением Правительства Амурской области от 02.12.2021 № 953 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 11.10.2023 № 858), следующие изменения:

1) пункт 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. От имени Инспекции региональный лицензионный контроль уполномочены осуществлять следующие должностные лица:

1) начальник Инспекции – главный государственный жилищный инспектор Амурской области (далее – начальник Инспекции);

2) заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Амурской области (далее – заместитель начальника Инспекции);

3) начальник контрольного отдела Инспекции;

4) начальник отдела лицензирования Инспекции;

5) руководитель службы контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги Инспекции;

6) заместитель начальника контрольного отдела Инспекции;

7) ведущий консультант контрольного отдела Инспекции;

8) ведущий консультант отдела лицензирования Инспекции;

9) ведущий консультант финансово-правового отдела Инспекции;

10) консультант контрольного отдела Инспекции;

11) главный специалист-эксперт контрольного отдела Инспекции;

- 12) главный специалист-эксперт отдела лицензирования Инспекции;
- 13) главный специалист-эксперт службы контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги Инспекции;
- 14) главный специалист-эксперт финансово-правового отдела Инспекции.

Должностные лица, уполномоченные на проведение конкретного профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия, определяются решением Инспекции о проведении профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия.»;

2) приложение № 2 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 04.02.2025 № 48

Перечень

индикаторов риска нарушений лицензионных требований, используемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Амурской области

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия государственной жилищной инспекцией Амурской области (далее – Инспекция) используются следующие индикаторы риска нарушений лицензионных требований к предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Амурской области:

1. Выявление в ходе мониторинга фактов превышения более чем на 0,01 % объема средств платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме, начисленной за календарный месяц, над произведением общей площади жилых и нежилых помещений указанного многоквартирного дома и утвержденного размера платы на содержание жилых помещений многоквартирного дома.

2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Инспекции от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Наличие в Инспекции сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50 % по сравнению с предыдущим расчетным периодом, что подтверждается платежными документами на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенными в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.