



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.03.2025

№ 191

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 25.09.2023 № 803

В целях корректировки государственной программы Амурской области «Комплексное развитие сельских территорий Амурской области» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в государственную программу Амурской области «Комплексное развитие сельских территорий Амурской области», утвержденную постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 803 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 25.09.2024 № 755), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



В. Орлов

Изменения,
вносимые в государственную программу Амурской области
«Комплексное развитие сельских территорий Амурской области»

1. Абзац третий раздела 4 изложить в следующей редакции:
- «2) Порядком предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по обеспечению комплексного развития сельских территорий (в части оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территорий, территориях опорных населенных пунктов и Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения), приведенным в приложении № 2 к настоящей государственной программе;».

2. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Перечень объектов капитального строительства, приобретаемых объектов недвижимости

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Механизм реализации объекта (новое строительство, реконструк- ция, техническое переворуже- ние, приобретение,	Создаваемая мощность (прирост мощности объекта)	Нали- чие утверж- денной проект- ной докуме- нтации (имеет- ся/отсу-	Сметная стоимость объекта или предпола- гаемая (предель- ная) стоимость объекта (тыс.	Плановый объем и источники финансирования по годам, тыс. рублей						Срок пла- ни- руе- мого ввода (при- об- рете- ния)
						Год	общий объем финансирования, тыс. рублей	федераль- ный бюджет	областной бюджет	мест- ный бюджет	внебюд- жетные средства	
							всего	в т.ч. на ПИР и ПСД/				

		обоснование инвестиции, строительство под ключ)		твствует)	рублей в ценах соответст- вующих лет)		обосно- вание инвес- тиций					объек- та в эксп- луата- цию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Проект Амурской области «Современный облик сельских территорий»													
1.	Реализованы проекты комплексного развития сельских территорий (агломераций), в том числе:					Всего по мероп- риятию за весь период его реализа- ции	1422638,00	0,00	886581,30	536056,70	0,00	0,00	
						2024 год	590565,48	0,00	374845,30	215720,18	0,00	0,00	
						2025 год	324807,67	0,00	174600,00	150207,67	0,00	0,00	
						2026 год	273000,00	0,00	181440,00	91560,00	0,00	0,00	
						2027 год	234264,85	0,00	155696,00	78568,85	0,00	0,00	
						2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2030 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.	«Строительст- во детского сада на 70 мест, расположен- ного по адресу: Амурская область,	Строительство	70 мест	Имеется	237115,967	Всего по мероп- риятию за весь период его реализа- ции	149384,89	0,00	91868,10	57516,79	0,00	0,00	2024 год

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Ивановский район, с. Ивановка»					2024 год	149384,89	0,00	91868,10	57516,79	0,00	0,00	
						2025 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2026 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2030 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	«Центр культурного развития (ЦКР) с залом на 265 посадочных мест»	Строительство	265 мест	Имеется	536608,616	Всего по мероп-риятию за весь период его реализации	505988,26	0,00	282977,20	223011,06	0,00	0,00	2024 год
						2024 год	441180,59	0,00	282977,20	158203,39	0,00	0,00	
						2025 год	64807,67	0,00	0,00	64807,67	0,00	0,00	
						2026 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2030 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	«Детская школа искусств в пгт Серьшево	Строительство	5066,7 кв. м/ 150 мест	Имеется	767264,85	Всего по мероп-риятию за весь	767264,85	0,00	511736,00	255528,85	0,00	0,00	2027 год

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Серышевского района Амурской области»					период его реализации							
						2025 год	260000,00	0,00	174600,00	85400,00	0,00	0,00	
						2026 год	273000,00	0,00	181440,00	91560,00	0,00	0,00	
						2027 год	234264,85	0,00	155696,00	78568,85	0,00	0,00	
						2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2030 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Проект Амурской области «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений»													
2.	Осуществлено строительство (приобретение) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, в том числе:					Всего по мероприятию за весь период его реализации	161927,88	0,00	66282,10	39851,29	902,69	54891,82	
						2025 год	161927,88	0,00	66282,10	39851,29	902,69	54891,82	
						2026 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2030 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.1.	«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером №28:14:011637:209 в с. Ивановке Ивановского района Амурской области»	Строительство	608,2 кв. м.	Имеется	98528,40	Всего по мероприятию за весь период его реализации	98528,40	0,00	33480,04	38836,79	561,10	25650,47	2025 год
						2025 год	98528,40	0,00	33480,04	38836,79	561,10	25650,47	
						2026 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2030 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.	«Приобретение квартиры № 5 в многоквартирном доме в с. Тамбовка Тамбовского муниципального округа Амурской области»	Приобретение	42 кв. м		6038,05	Всего по мероприятию за весь период его реализации	6038,05	0,00	3644,67	112,73	37,95	2242,70	2025 год
						2025 год	6038,05	0,00	3644,67	112,73	37,95	2242,70	
						2026 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2030 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3.	«Приобретение	Приобретение	54 кв. м		7763,20	Всего по	7763,20	0,00	3644,67	112,72	37,96	3967,85	2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	квартиры № 9 в многоквартирном доме в с. Тамбовка Тамбовского муниципального округа Амурской области»					мероприятию за весь период его реализации							год
						2025 год	7763,20	0,00	3644,67	112,72	37,96	3967,85	
						2026 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2030 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.	«Приобретение квартиры № 1 в многоквартирном доме в с. Тамбовка Тамбовского муниципального округа Амурской области»	Приобретение	33 кв.		4744,18	Всего по мероприятию за весь период его реализации	4744,18	0,00	3644,67	112,72	37,96	948,83	2025 год
						2025 год	4744,18	0,00	3644,67	112,72	37,96	948,83	
						2026 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2030 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5.	«Приобретение	Приобретение	42 кв. м		6038,05	Всего по	6038,05	0,00	3644,67	112,73	37,95	2242,70	2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	квартиры № 4 в многоквартирном доме в с. Тамбовка Тамбовского муниципального района Амурской области»					мероприятию за весь период его реализации							год
						2025 год	6038,05	0,00	3644,67	112,73	37,95	2242,70	
						2026 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2030 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.6.	«Приобретение квартиры № 10 в многоквартирном доме в с. Тамбовка Тамбовского муниципального района Амурской области»	Приобретение	72 кв. м		10350,94	Всего по мероприятию за весь период его реализации	10350,94	0,00	3644,67	112,72	37,96	6555,59	2025 год
						2025 год	10350,94	0,00	3644,67	112,72	37,96	6555,59	
						2026 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2030 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.7.	«Приобретение	Приобретение	90 кв. м		12938,67	Всего по	12938,67	0,00	3644,68	112,72	37,95	9143,32	2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	квартиры № 16 в многоквартирном доме в с. Тамбовка Тамбовского муниципального района Амурской области»					мероприятию за весь период его реализации							год
						2025 год	12938,67	0,00	3644,68	112,72	37,95	9143,32	
						2026 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2030 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.8.	«Приобретение квартиры № 2 в многоквартирном доме в с. Тамбовка Тамбовского муниципального района Амурской области»	Приобретение	33 кв.		4744,18	Всего по мероприятию за весь период его реализации	4744,18	0,00	3644,68	112,72	37,95	948,83	2025 год
						2025 год	4744,18	0,00	3644,68	112,72	37,95	948,83	
						2026 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2030 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.9.	«Приобретение	Приобретение	33 кв.		4744,18	Всего по	4744,18	0,00	3644,68	112,72	37,95	948,83	2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	квартиры № 3 в многоквартирном доме в с. Тамбовка Тамбовского муниципального района Амурской области»					мероприятию за весь период его реализации							год
						2025 год	4744,18	0,00	3644,68	112,72	37,95	948,83	
						2026 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2030 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.10.	«Приобретение квартиры № 6 в многоквартирном доме в с. Тамбовка Тамбовского муниципального района Амурской области»	Приобретение	42 кв. м		6038,05	Всего по мероприятию за весь период его реализации	6038,05	0,00	3644,67	112,72	37,95	2242,70	2025 год
						2025 год	6038,05	0,00	3644,67	112,72	37,95	2242,70	
						2026 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2027 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2028 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2029 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2030 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						2026 год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

».

3. В приложении № 2 к государственной программе:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по обеспечению комплексного развития сельских территорий (в части оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения)»;

2) в пункте 1:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает цели и условия предоставления и распределения субсидий, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального и областного бюджетов, бюджетам муниципальных образований Амурской области (далее – муниципальные образования) на реализацию мероприятий по обеспечению комплексного развития сельских территорий в части оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения (далее соответственно – граждане, субсидии)»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

««прилегающая территория» – территория населенных пунктов, население которых имеет возможность получения медицинской помощи, образования, услуг в сфере культуры и реализации иных потребностей на базе инфраструктуры опорного населенного пункта, и межселенная территория. Перечень прилегающих территорий на территории Амурской области определяется постановлением Правительства Амурской области.»;

3) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации мероприятий государственных программ, направленных на комплексное развитие сельских территорий, включающих мероприятия по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и

прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения (далее – мероприятия), предусматривающих предоставление субсидии из областного бюджета в целях софинансирования расходов обязательств муниципальных образований, в порядке и на условиях, установленных Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета субъектам Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, являющимися приложениями № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – Правила), возникающих при:

- 1) строительстве индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;
- 2) участии в долевом строительстве жилых домов (квартир) в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;
- 3) участии в строительстве жилого дома или жилого помещения в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования;

- 4) строительстве или приобретении на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях малоэтажных жилых комплексов, состоящих из не менее чем 10 индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, уличного освещения, улично-дорожной сети, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в случае, если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – малоэтажные жилые комплексы);

- 5) приобретении у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

- 6) приобретении у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

7) приобретении жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного на территории опорного населенного пункта, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию. Приобретение за счет средств субсидии объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, жилого помещения, построенных за счет средств федерального бюджета, не допускается»;

4) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Критериями отбора муниципального образования для предоставления субсидии являются:

1) наличие списка граждан – получателей жилья по договорам найма жилых помещений на очередной финансовый год и плановый период по форме, утвержденной Правительством Амурской области (далее – список), и (или) подтвержденного работодателем и согласованного органом местного самоуправления муниципального образования перечня планируемых к созданию новых штатных единиц, на замещение которых в соответствующем финансовом периоде работодателем будут привлечены граждане – получатели жилья по договорам найма жилых помещений (далее – перечень штатных единиц);

2) наличие заявки на предоставление субсидии на очередной финансовый год и плановый период, форма и сроки предоставления которой устанавливаются министерством (далее – бюджетная заявка);

3) наличие мероприятий по строительству жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, прошедших ранжирование, на реализацию которых по результатам ранжирования, предусмотренного пунктом 5² Правил, распределены субсидии на очередной финансовый год и плановый период;

4) наличие паспорта проекта малоэтажного жилого комплекса в случае, если в рамках реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусматривается его строительство или приобретение, рекомендуемый образец которого размещается на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

5) наличие письма руководителя уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, подтверждающего планируемое софинансирование из местного бюджета в объемах, необходимых для реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, на весь срок его реализации с разбивкой по годам;

6) наличие письма уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования, подтверждающего планируемое софинансирование мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, за счет средств из внебюджетных источников, с приложением копий писем хозяйствующих субъектов и (или) физических лиц, подтверждающих планируемое участие в софинансировании мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в случае, если привлечение внебюджетных средств является обязательным, с указанием конкретных сумм, мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, годов;

7) наличие копий документов территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подтверждающих оформление права государственной или муниципальной собственности или аренды на срок не менее 1 года на земельные участки категории земель населенных пунктов соответствующего вида разрешенного использования, на которых запланирована реализация мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (в случае если предоставление субсидии предусматривает строительство, за исключением участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях и участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования);

8) наличие реестра планируемых к строительству (приобретению) жилых помещений на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, в целях строительства (приобретения) которых планируется предоставление субсидии, с указанием наименования мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, его местонахождения, мощности (площади в квадратных метрах), сроков строительства и ввода в эксплуатацию, сметной стоимости, объема бюджетных ассигнований областного бюджета, местных бюджетов на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

9) наличие копии утвержденного муниципального заказчиком сводного сметного расчета (за исключением затрат на проектно-изыскательские работы), локальных и объектных смет, подготовленных в соответствии с методикой, утвержденной в соответствии с частью 7 статьи 110² Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в отношении каждого

мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предлагаемого к строительству, в ценах, сложившихся по состоянию на год направления заявочной документации в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации или на период реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, определяемых в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

10) наличие документов, подтверждающих фактическое расходование средств из внебюджетных источников на разработку проектной документации, проведение государственной экспертизы, указанной в абзаце третьем пункта 5¹ Правил (в случае если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации), строительство объектов инженерной инфраструктуры, организацию уличного освещения, строительство улично-дорожной сети малоэтажных жилых комплексов (договоры, контракты, соглашения, первичные бухгалтерские документы) (при наличии таких расходов);

11) наличие письма муниципального образования, определяющего очередность мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.»;

5) абзацы двенадцатый, тринадцатый пункта 7 признать утратившими силу;

6) абзац второй пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Адресное (пообъектное) распределение субсидий между мероприятиями по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, прошедшими ранжирование и включенными в распределение субсидии, устанавливается соглашением.»;

7) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Эффективность использования субсидий оценивается ежегодно министерством на основе достижения значения следующего результата использования субсидии – «осуществлено строительство (приобретение) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, единиц»»;

8) приложение к Порядку признать утратившим силу.

4. В приложении № 6 к государственной программе:

1) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

««прилегающая территория» – территория населенных пунктов, население которых имеет возможность получения медицинской помощи, образования, услуг в сфере культуры и реализации иных потребностей на базе инфраструктуры

опорного населенного пункта, и межселенная территория. Перечень прилегающих территорий на территории Амурской области определяется постановлением Правительства Амурской области.»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Критериями отбора муниципального образования для предоставления субсидии являются:

1) наличие реестра проектов компактной жилищной застройки, разработанных в соответствии с документами территориального планирования, рекомендуемый образец которого размещается на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – реестр проектов компактной жилищной застройки). В реестр проектов компактной жилищной застройки включаются проекты компактной жилищной застройки на сельских территориях, начатые в предыдущие годы. При этом сметная стоимость проекта компактной жилищной застройки не может превышать сметную стоимость в предшествующем периоде, а мощность объектов, включенных в проект компактной жилищной застройки, не может быть меньше мощности объектов в предшествующем периоде, указанной в реестре проектов компактной жилищной застройки, предусмотренном подпунктом «а» пункта 4 приложения № 4 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, являющимся приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696;

2) наличие заявки на предоставление субсидии на очередной финансовый год и плановый период, форма и сроки предоставления которой устанавливаются министерством (далее – бюджетная заявка);

3) наличие плана развития жилищной застройки, рекомендуемый образец которого размещается на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

4) наличие реестра потенциальных застройщиков, рекомендуемый образец которого размещается на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – реестр потенциальных застройщиков). Реестр потенциальных застройщиков должен содержать информацию о потенциальных застройщиках, планирующих осуществлять застройку на не менее чем 50 процентах общего числа участков на территории, в отношении которой реализуется проект компактной жилищной застройки.»;

3) в абзаце третьем пункта 10 слова «не позднее 5 лет» заменить словами «не позднее 2 лет».

5. В приложении № 7 к государственной программе:

- 1) в абзаце пятом пункта 2 слова «содержащий комплекс» заменить словами «содержащий информацией о комплексе»;
- 2) пункт 17 изложить в следующей редакции:
«17. Эффективность использования субсидий оценивается ежегодно министерством на основе следующих результатов использования субсидии:
 - 1) реализованы проекты комплексного развития сельских территорий (агломераций) (в части строительства и реконструкции (модернизации) объектов капитального строительства), единиц;
 - 2) реализованы проекты комплексного развития сельских территорий (агломераций) (за исключением строительства и реконструкции (модернизации) объектов капитального строительства), единиц;
 - 3) созданы рабочие места (заполнены штатные единицы) в период реализации проектов, отобранных для субсидирования, единиц.».