



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.05.2025

№ 425

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области от
03.06.2014 № 339

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок передачи областного имущества в аренду и определения размера арендной платы, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 03.06.2014 № 339 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 20.02.2025 № 116), следующие изменения:

1) в пункте 6 слова «с согласия специально уполномоченного исполнительного органа» заменить словами «с согласия Правительства Амурской области или специально уполномоченного исполнительного органа»;

2) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Специально уполномоченный исполнительный орган:

1) при решении вопроса о заключении договора аренды в отношении областного недвижимого имущества, находящегося в казне Амурской области (за исключением случая, указанного в подпункте 2 настоящего пункта), в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) лицу, претендующему на заключение договора аренды, один из следующих документов:

а) проект договора аренды (в случае передачи в аренду областного недвижимого имущества без проведения торгов (конкурса, аукциона);

б) уведомление о проведении торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды (в случае проведения торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды);

в) уведомление об отказе.

В случае принятия решения, предусмотренного подпунктами «а» или «б»

настоящего подпункта, специально уполномоченный исполнительный орган обеспечивает проведение оценки рыночной арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в срок не более чем 2 месяца со дня получения документов, предусмотренных пунктами 10, 11 настоящего Порядка, в течение 15 рабочих дней со дня получения отчета об определении рыночной арендной платы, полученного по результатам оценки рыночной арендной платы, готовит и вносит в Правительство Амурской области для рассмотрения и принятия решения один из следующих проектов распоряжения Правительства Амурской области:

а) о согласии на передачу областного недвижимого имущества в аренду (в случае передачи в аренду областного недвижимого имущества без проведения торгов (конкурса, аукциона);

б) о согласии на проведение торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды областного недвижимого имущества (в случае проведения торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды);

2) при решении вопроса о заключении договора аренды в отношении областного недвижимого имущества, находящегося в казне Амурской области (в случае, предусмотренном частью 9 статьи 17¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), а также о заключении договора аренды в отношении движимого областного имущества, находящегося в казне Амурской области, в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) лицу, претендующему на заключение договора аренды, один из следующих документов:

а) проект договора аренды (в случае передачи в аренду областного имущества без проведения торгов (конкурса, аукциона);

б) уведомление о проведении торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды (в случае проведения торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды);

в) уведомление об отказе.

В случае принятия решения, предусмотренного подпунктами «а» или «б» настоящего подпункта, специально уполномоченный исполнительный орган обеспечивает проведение оценки рыночной арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в срок не более чем 2 месяца со дня получения документов, предусмотренных пунктами 10, 11 настоящего Порядка;

3) при решении вопроса о заключении договора аренды в отношении областного недвижимого имущества, закрепленного за предприятием области, областным учреждением, а также о заключении договора аренды в отношении особо ценного движимого областного имущества, закрепленного за областным бюджетным, автономным учреждением, а также в отношении движимого областного имущества, закрепленного за казенными предприятиями области и казенными учреждениями, в течение 20 рабочих дней со дня получения

документов, предусмотренных пунктом 18 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и направляет областному учреждению, предприятию области один из следующих документов:

а) согласованный договор аренды (в случае передачи в аренду областного имущества без проведения торгов (конкурса, аукциона);

б) письменное согласие о проведении торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды (в случае проведения торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды);

в) уведомление об отказе.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



В.А. Орлов