



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(восьмой созыв)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2025

№ 56/145

г.Благовещенск

О Законе Амурской области
«О внесении изменения в Закон
Амурской области «О жилищной
политике в Амурской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области «О внесении изменения в Закон Амурской области «О жилищной политике в Амурской области», Законодательное Собрание
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменения в Закон Амурской области «О жилищной политике в Амурской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Амурской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Исполняющий обязанности
председателя Законодательного
Собрания



Е.А.Тюхаев

ПОДЛЕЖИТ
ОПУБЛИКОВАНИЮ
срок до 09.06.2025

Аппарат губернатора области и Правительства области	
Входящий №	<u>01-11-8481</u>
<u>27.05.2025</u>	20__ г.



ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в Закон Амурской области «О жилищной политике в Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области

22 мая 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 01.09.2005 № 38-ОЗ «О жилищной политике в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 26.02.2007 № 291-ОЗ, от 24.11.2008 № 127-ОЗ, от 23.12.2008 № 146-ОЗ, от 05.04.2010 № 327-ОЗ, от 01.06.2012 № 39-ОЗ, от 09.10.2012 № 94-ОЗ, от 29.12.2012 № 137-ОЗ, от 26.04.2013 № 172-ОЗ, от 11.10.2013 № 251-ОЗ, от 26.11.2013 № 286-ОЗ, от 04.04.2014 № 349-ОЗ, от 29.12.2014 № 476-ОЗ, от 08.09.2015 № 571-ОЗ, от 28.12.2015 № 629-ОЗ, от 05.05.2016 № 672-ОЗ, от 27.12.2016 № 38-ОЗ, от 15.12.2017 № 160-ОЗ, от 22.12.2017 № 165-ОЗ, от 10.04.2019 № 342-ОЗ, от 10.06.2019 № 370-ОЗ, от 03.04.2020 № 496-ОЗ, от 06.11.2020 № 609-ОЗ, от 29.04.2021 № 721-ОЗ, от 05.10.2022 № 160-ОЗ, от 03.02.2023 № 253-ОЗ, от 06.06.2023 № 331-ОЗ, от 04.07.2024 № 512-ОЗ) изменение, дополнив его статьей 16² следующего содержания:

«Статья 16². Приватизация служебных жилых помещений отдельными работниками сферы здравоохранения

1. Медицинские работники государственных учреждений области (далее - медицинские работники) вправе на территориях муниципальных образований области, определенных Правительством области, приватизировать в соответствии с законодательством о приватизации жилищного фонда служебные жилые помещения, предоставленные им по договору найма служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда области (далее в настоящей статье - служебные жилые помещения), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие у медицинского работника на день его обращения с заявлением о приватизации служебного жилого помещения трудовых отношений с государственной медицинской организацией области;

2) проживание медицинского работника в служебном жилом помещении не менее последних пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о приватизации служебного жилого помещения;

3) исполнение медицинским работником трудовых (должностных) обязанностей не менее пяти лет со дня заключения трудового договора на должности в соответствии с трудовым договором, заключенным с

государственной медицинской организацией области, предоставившей ему служебное жилое помещение, на условиях полного рабочего дня. В указанный период не включаются периоды нахождения в отпуске по беременности и родам, отпуске по уходу за ребенком и отпуске без сохранения заработной платы;

4) отсутствие у медицинского работника и (или) членов его семьи жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности.

К членам семьи медицинского работника относятся проживающие совместно с ним супруга (супруг) и его дети;

5) наличие нереализованного медицинским работником права на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования, за исключением реализации права на приобретение жилого помещения в порядке его приватизации в несовершеннолетнем возрасте;

6) отсутствие у медицинского работника задолженности по оплате служебного жилого помещения, предоставленного по договору найма, и коммунальных услуг;

7) отсутствие факта совершения медицинским работником и (или) членами его семьи сделок по отчуждению жилых помещений, находящихся в их собственности, в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о приватизации служебного жилого помещения.

2. Перечень должностей медицинских работников, имеющих право на приватизацию служебных жилых помещений, устанавливается Правительством области.

Принятие решения о приватизации медицинскими работниками служебных жилых помещений осуществляется государственными учреждениями области, за которыми на праве оперативного управления закреплены служебные жилые помещения, с согласия специально уполномоченного исполнительного органа области.

Порядок принятия решений о приватизации медицинскими работниками служебных жилых помещений утверждается Правительством области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Амурской области

В.А.Орлов

г.Благовещенск
30 мая 2025 г.
№ 645-03