



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.06.2025

№ 505

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 08.07.2013 № 305

В целях совершенствования механизма правового регулирования
Правительство Амурской области
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок предоставления многодетным семьям социальной выплаты на улучшение жилищных условий, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 08.07.2013 № 305 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 27.03.2025 № 225), следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«2) на многодетные семьи, член и (или) члены которой получили социальные выплаты, иные безвозмездные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств федерального, областного, местного бюджетов (за исключением многодетных семей, имеющих в своем составе ветерана боевых действий, из числа лиц, указанных в подпунктах 1–4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», получившего социальную выплату на улучшение жилищных условий в соответствии с Порядком предоставления социальной выплаты на улучшение жилищных условий отдельным категориям ветеранов и членам их семей, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 17.02.2012 № 71 (далее – Порядок № 71).»;

2) подпункт 1 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«1) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, либо выписка из ЕГРН (полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты представления заявления, в том числе на жилое помещение, приобретенное за счет средств социальной выплаты на улучшение жилищных условий в соответствии с Порядком № 71, право собственности на которое прекращено), либо договор социального найма жилого помещения;»;

3) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Размер социальной выплаты определяется по следующей формуле:

$$P_{св} = (K_{чс} \times 15 - S_{ф} - S_{вбд}) \times НПС,$$

где:

$P_{св}$ – размер социальной выплаты, предоставляемой заявителю;

$K_{чс}$ – количество членов многодетной семьи заявителя;

15 – учетная норма площади жилого помещения (кв. м);

$S_{ф}$ – суммарная общая площадь всех жилых помещений, занимаемых членами семьи заявителя, принадлежащих им на праве собственности и (или) на условиях социального найма;

$S_{вбд}$ – общая площадь жилого помещения, приобретенного за счет средств социальной выплаты на улучшение жилищных условий в соответствии с Порядком № 71, право собственности на которое прекращено (применяется в случае прекращения права собственности на такое жилое помещение);

НПС – стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения, определенная в соответствии с нормативами предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным районам, муниципальным и городским округам Амурской области, на территории которых приобретаются готовые жилые помещения, утвержденными постановлением Правительства Амурской области от 25.04.2016 № 157 (рублей).

При определении размера социальной выплаты не учитываются:

1) фактически занимаемая заявителем и членами его семьи площадь жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, а также расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу;

2) площадь жилого помещения, занимаемая детьми заявителя в возрасте старше 18 лет, принадлежащая им на праве собственности и (или) на условиях социального найма.

Расчет размера социальной выплаты перерасчету не подлежит.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



Орлов