



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.04.2025

№ 554

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка отбора резидентов (потенциальных резидентов) промышленных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков, расположенных на территории Амурской области

В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, являющимися приложением № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316, Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок отбора резидентов (потенциальных резидентов) промышленных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков, расположенных на территории Амурской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Пузанова П.И.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор  
Амурской области



В.А. Орлов

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Амурской области  
от 15.04.2025 № 554

Порядок  
отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриальных  
(промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков,  
технопарков, промышленных технопарков, расположенных на территории  
Амурской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила проведения отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков, расположенных на территории Амурской области, на создание и (или) развитие которых из федерального бюджета областному бюджету предоставлена субсидия в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, являющимися приложением № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 (далее соответственно – отбор, парки, Правила).

Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Правилами, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2019 № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков».

2. Право на участие в отборе имеют индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие на территории Амурской области деятельность, включенную в перечень видов экономической деятельности в сфере креативных (творческих) индустрий на основе Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2025 № 266, а также деятельность, относящуюся в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности к:

1) обрабатывающим производствам (за исключением производства табачных изделий);

- 2) деятельности в области информации и связи;
- 3) разработке компьютерного программного обеспечения;
- 4) деятельности профессиональной, научной и технической;
- 5) техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации.

3. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, в дальнейшем именуются участниками отбора.

4. Проведение отбора осуществляется коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющей деятельность по управлению парком (далее – управляющая компания).

5. Управляющей компанией создается экспертный совет по отбору резидентов (потенциальных резидентов) парка (далее – экспертный совет), в состав которого включаются представители министерства экономического развития Амурской области (далее – министерство), министерства природных ресурсов Амурской области, министерства сельского хозяйства Амурской области, министерства цифрового развития и связи Амурской области, автономной некоммерческой организации «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций», некоммерческой организации «Фонд развития Амурской области».

Положение и состав экспертного совета утверждается приказом управляющей компании после согласования с министерством.

6. Отбор проводится при наличии свободных для размещения резидентов (потенциальных резидентов) площадей помещений и (или) земельных участков парка.

7. Для проведения отбора управляющая компания принимает в форме приказа решение о проведении отбора и организует прием заявок для участия в отборе (далее – заявка).

8. Объявление о проведении отбора размещается управляющей компанией на официальном сайте парка и (или) управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее чем за 5 рабочих дней до начала приема заявок.

9. Для участия в отборе участник отбора должен соответствовать следующим требованиям:

1) участник отбора не должен состоять с управляющей компанией, инициирующей отбор, в одной группе лиц, определенной в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (на дату подачи заявки);

2) участник отбора не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25

процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ (дату подачи заявки);

3) участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму (на дату подачи заявки);

4) участник отбора не должен находиться в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения (на дату подачи заявки);

5) участник отбора не должен являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» (на дату подачи заявки);

6) у участника отбора должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Амурской областью (на дату подачи заявки);

7) участник отбора, являющийся юридическим лицом, не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к участнику отбора другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник отбора, являющийся индивидуальным предпринимателем, не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (на дату подачи заявки);

8) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) участника отбора, являющегося юридическим лицом, об участнике отбора, являющимся индивидуальным предпринимателем (на дату подачи заявки);

9) у участника отбора на едином налоговом счете должна отсутствовать или не должна превышать размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (на дату формирования в отношении участника отбора справки об

исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов).

10. Участник отбора представляет в управляющую компанию в срок, установленный в объявлении о проведении отбора, заявку по форме, утвержденной управляющей компанией, с приложением следующих документов:

- 1) копии учредительных документов участника отбора (с изменениями);
- 2) бизнес-план проекта, который участник отбора планирует реализовать на территории парка (далее – проект), содержащий следующие сведения:
  - а) полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;
  - б) организационно-правовая форма (для юридических лиц);
  - в) дата регистрации, номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица, наименование регистрирующего органа (для юридических лиц);
  - г) номер, дата выдачи свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, наименование регистрирующего органа (для индивидуального предпринимателя);
  - д) место нахождения участника отбора (для юридических лиц) или место жительства индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);
  - е) номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) и почтовый адрес участника отбора;
  - ж) наименование проекта, его цель и планируемое место реализации;
  - з) основной и дополнительные виды экономической деятельности, которые участник отбора планирует осуществлять на территории парка;
  - и) требования к площадям помещений, земельным участкам, энергетическим и другим ресурсам с указанием объемов и режима их потребления, а также требования к инженерной и транспортной инфраструктуре;
  - к) планируемый объем инвестиций в период деятельности участника отбора на территории парка (с разбивкой по годам), объем капитальных вложений участника отбора в проект;
  - л) сроки реализации и окупаемости проекта;
  - м) количество создаваемых рабочих мест (в том числе высокопроизводительных) в результате реализации проекта, а также планируемый размер оплаты труда работников в месяц;
  - н) сведения о степени готовности участника отбора к началу реализации проекта на территории парка (наличие необходимого оборудования, опытных образцов, технической документации, лицензий на производство продукции, патентов, наличие предварительных договоров и соглашений с поставщиками продукции и услуг, с подрядчиками на выполнение работ, оказание услуг, поставку оборудования);
  - о) основные характеристики планируемых к производству продукции (товаров) выполняемых работ, оказываемых услуг;

п) информация о наличии у участника отбора опыта производства продукции (товаров), выполнения работ, оказания услуг);

3) финансовый план проекта, содержащий следующие сведения:

а) планируемые источники финансирования проекта с указанием сумм денежных средств, их структуры (собственные и заемные средства, бюджетное финансирование, иные источники финансирования) и стоимости проекта;

б) график финансирования проекта;

в) планируемые финансовые результаты реализации проекта (чистая текущая стоимость проекта, внутренняя норма рентабельности проекта, ежегодные суммы налоговых поступлений в федеральный бюджет, областной бюджет и местный бюджет, а также поступлений в государственные внебюджетные фонды, рассчитанные на ближайшие 10 лет);

4) документы, подтверждающие возможность обеспечения финансирования проекта в соответствии с бизнес-планом:

а) копия кредитного договора, заверенная кредитной организацией, или письменное подтверждение кредитной организации о намерении предоставить кредит на реализацию проекта (в случае привлечения заемных денежных средств);

б) выписка по расчетному счету, подтверждающая наличие денежных средств на реализацию проекта (в случае использования собственных средств);

5) копии заключенных соглашений о кооперации с действующими резидентами парка (при наличии);

6) справка об исполнении участником отбора обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, полученная не ранее чем за 15 календарных дней до даты представления в управляющую компанию заявки.

11. Участник отбора одновременно с документами, указанными в пункте 10 настоящего Порядка, вправе по собственной инициативе представить:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 15 календарных дней до даты представления в управляющую компанию заявки;

2) информацию об отсутствии (наличии) участника отбора в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) информацию об отсутствии (наличии) участника отбора в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) информацию об отсутствии (наличии) участника отбора в реестре иностранных агентов;

5) информацию об отсутствии процедур банкротства в отношении участника отбора;

б) информацию об отсутствии (наличии) в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об участнике отбора, являющимся индивидуальным предпринимателем.

12. В случае если участник отбора не представил сведения и документы, предусмотренные пунктом 11 настоящего Порядка, управляющая компания в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и документов:

1) запрашивает в отношении участника отбора:

а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей посредством интерактивного сервиса на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

б) информацию об отсутствии процедур банкротства в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) информацию об отсутствии (наличии) в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об участнике отбора, являющемся индивидуальным предпринимателем, в реестре дисквалифицированных лиц, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) осуществляет посредством запроса сведений, содержащихся в соответствующих перечнях, размещенных на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, проверку информации об отсутствии (наличии) участника отбора в:

а) перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

б) составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

3) осуществляет проверку информации об отсутствии (наличии) участника отбора в реестре иностранных агентов посредством запроса сведений, содержащихся в указанном реестре, размещенном на официальном сайте Министерства юстиции Российской Федерации.

13. Документы, предусмотренные пунктами 10, 11 настоящего Порядка, могут быть представлены участником отбора лично, направлены по почте на бумажном носителе заказным письмом с уведомлением либо в электронном

виде с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Копии документов представляются заверенными в установленном законодательством порядке.

14. Управляющая компания регистрирует заявки и документы в соответствии с внутренними правилами документооборота в день их поступления в порядке очередности.

15. Участник отбора вправе отозвать заявку вместе с документами в любое время до окончания срока приема заявок и документов путем представления в управляющую компанию лично либо направления в электронном виде и (или) в виде документа на бумажном носителе соответствующего уведомления.

16. Управляющая компания в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и документов определяет соответствие (несоответствие) участника отбора категории лиц, имеющих право на участие в отборе, установленной пунктом 2 настоящего Порядка, требованиям, установленным пунктом 9 настоящего Порядка, осуществляет проверку заявки и документов, представленных участником отбора, на соответствие требованиям, установленным пунктами 10, 13 настоящего Порядка, и оформляет заключение о допуске к участию в отборе или об отклонении заявки.

17. Основаниями для отклонения заявки являются:

1) несоответствие участника отбора категории лиц, установленной пунктом 2 настоящего Порядка;

2) несоответствие участника отбора требованиям, установленным пунктом 9 настоящего Порядка;

3) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка;

4) несоответствие представленных участником отбора заявки и (или) документов требованиям, установленным пунктами 10, 13 настоящего Порядка;

5) установление факта недостоверности представленной участником отбора информации;

6) нарушение срока представления заявок и документов, установленного в объявлении о проведении отбора.

18. В случае если по окончании срока приема заявок и документов не подано ни одной заявки, управляющая компания в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок принимает в форме приказа решение о признании отбора несостоявшимся и размещает соответствующее объявление на официальном сайте парка и (или) управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

19. В случае оформления заключения об отклонении заявки управляющая компания размещает его на официальном сайте парка и (или) управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и направляет участнику отбора способом, позволяющим подтвердить факт его направления, с указанием оснований отклонения заявки.



20. В случае оформления заключения о допуске к участию в отборе управляющая компания в течение 5 рабочих дней со дня оформления такого заключения размещает его на официальном сайте парка и (или) управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, устанавливает наличие (отсутствие) на территории парка площадей помещений и (или) земельных участков, объектов инфраструктуры и технических условий, необходимых для размещения участника отбора, и формирует заключение о наличии площадей помещений и (или) земельных участков, объектов инфраструктуры и технических условий, необходимых для размещения участника отбора на территории парка, либо об отсутствии площадей помещений и (или) земельных участков, объектов инфраструктуры и технических условий, необходимых для размещения участника отбора на территории парка.

21. Управляющая компания не позднее 10 рабочих дней со дня формирования заключения, предусмотренного пунктом 20 настоящего Порядка, направляет в экспертный совет заявки и документы, представленные участниками отбора в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка, а также заключение, сформированное в соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка.

22. Экспертный совет в течение 10 рабочих дней со дня получения от управляющей компании заявок, документов и заключения в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка определяет соответствие (несоответствие) проектов критериям отбора проектов, указанным в пункте 23 настоящего Порядка, и с учетом заключения, сформированного в соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка, принимает в форме протокола одно из следующих решений:

1) о заключении между управляющей компанией и участником отбора договора аренды площадей помещений и (или) земельных участков, находящихся на территории парка (далее – о заключении договора аренды);

2) об отказе в заключении между управляющей компанией и участником отбора договора аренды площадей помещений и (или) земельных участков, находящихся на территории парка (далее – об отказе в заключении договора аренды).

23. Критерии отбора проектов:

1) соответствие осуществляемой участником отбора деятельности специализации парка;

2) предполагаемая к осуществлению на территории парка деятельность участника отбора не ухудшает состояние окружающей среды;

3) наличие на территории парка площадей помещений и (или) земельных участков, объектов инфраструктуры и технических условий, необходимых для размещения участника отбора;

4) соответствие проекта резидентской политике парка, утвержденной управляющей компанией.

24. Основанием для принятия экспертным советом решения об отказе в заключении договора аренды является несоответствие проекта,

представленного участником отбора, хотя бы одному из критериев, указанных в пункте 23 настоящего Порядка.

25. В случае принятия решения об отказе в заключении договора аренды экспертный совет в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет участнику отбора уведомление о принятом решении способом, позволяющим подтвердить факт его направления, с указанием основания принятия указанного решения.

26. В случае принятия решения о заключении договора аренды экспертный совет в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет управляющей компании и участнику отбора, в отношении которого принято указанное решение, уведомление о принятом решении способом, позволяющим подтвердить факт его направления.

27. Участник отбора, в отношении которого принято решение о заключении договора аренды в течение 30 рабочих дней со дня принятия указанного решения вправе обратиться в управляющую компанию для заключения договора аренды площадей помещений и (или) земельных участков, находящихся на территории парка.

28. В случае если участник отбора, в отношении которого принято решение о заключении договора аренды, не обратился в управляющую компанию для заключения договора аренды площадей помещений и (или) земельных участков, находящихся на территории парка, в срок, указанный в пункте 27 настоящего Порядка, такой участник отбора является уклонившимся от заключения договора аренды площадей помещений и (или) земельных участков, находящихся на территории парка.