



# ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2025

№ 566

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области  
от 09.12.2022 № 1207

В целях совершенствования механизма правового регулирования  
Правительство Амурской области  
**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Амурской области, для целей налогообложения, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 09.12.2022 № 1207 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 19.04.2024 № 280), следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

торговый объект – здание (строение, сооружение), или часть здания (строения, сооружения), или нежилое помещение, или часть нежилого помещения, оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

офис – здание (строение, сооружение), или часть здания (строения, сооружения), или нежилое помещение, или часть нежилого помещения, оборудованные стационарными рабочими местами и оргтехникой, используемые для обработки и хранения документов и (или) приема клиентов;

объект бытового обслуживания – здание (строение, сооружение), или часть здания (строения, сооружения), или нежилое помещение, или часть нежилого помещения, предназначенные и (или) фактически используемые для оказания бытовых услуг (выполнения работ), оснащенные оборудованием, предназначенным и (или) используемым для оказания бытовых услуг (выполнения работ);

объект общественного питания – здание (строение, сооружение), или часть здания (строения, сооружения), или нежилое помещение, или часть нежилого помещения, используемые для оказания услуг общественного питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания, оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для оказания услуг общественного питания.».

2) приложение № 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор  
Амурской области



В.А. Орлов

**Акт обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Амурской области, для целей налогообложения**

«    »    20    г.

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования Амурской области)

На основании приказа министерства имущественных отношений Амурской области от «    »    20    г. №    уполномоченным лицом

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
проведено обследование здания (строения, сооружения, помещения) (далее – объекты недвижимости)

--

(наименование объекта недвижимости в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости)

<b>Адрес (местоположение) объекта недвижимости:</b>
Область:
Район, округ:
Город, поселок, село:
Улица (переулок):
Дом №:
Помещение №:
Собственник объекта недвижимости:

(полное наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

**1. Общие сведения**

1.1. Общие сведения об объекте недвижимости	
Кадастровый номер	
Общая площадь (кв. м)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей	
Кадастровая стоимость (руб.)	

<b>1.2. Общие сведения о земельном участке, на котором находится объект недвижимости</b>	
Кадастровый (условный) номер	
Разрешенное использование	
Общая площадь (кв. м)	

## 2. Фактическое использование объекта недвижимости

N п/п	Наименование помещений по документам технического учета (инвентаризации)	Площадь (кв.м)	Описание фактического использования	Источник сведений, используемый для расчета показателей площади <*>

## 3. Фототаблица

## 4. Вывод

<u>&lt;***&gt;</u>	Помещения более 20 процентов от общей площади объекта недвижимости фактически используются для размещения <i>(офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания) &lt;***&gt;</i>
<u>&lt;***&gt;</u>	Помещения менее 20 процентов от общей площади объекта недвижимости фактически используются для размещения <i>(офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания) &lt;***&gt;</i>
<u>&lt;***&gt;</u>	Определить фактическое использование объекта не представляется возможным <i>(необеспечение доступа, невозможно определить местоположение объекта, объект невозможно идентифицировать, объект прекратил существование, объект находится в полуразрушенном состоянии) &lt;***&gt;</i>
<u>&lt;***&gt;</u>	Помещения не используются для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания

Уполномоченное лицо:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

<\*> На основании:

документов технического учета (инвентаризации) - ТУ;  
сведений из Единого государственного реестра недвижимости - ЕГРН;  
фактических измерений (замера) - 3.

<\*\*\*> Выбрать соответствующий вариант.

<\*\*\*> Поставить галочку напротив соответствующего варианта.