



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ВОСЬМОЙ СОЗЫВ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2025

№ 64/375

г. Благовещенск

О Законе Амурской области
«О внесении изменений в Закон
Амурской области «О дополнительных
гарантиях и мерах по социальной
поддержке детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области
«О внесении изменений в Закон Амурской области «О дополнительных
гарантиях и мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей», Законодательное Собрание
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменений в Закон Амурской области «О дополнительных гарантиях и мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».
2. Направить указанный Закон Губернатору Амурской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания



К.В. Дьяконов

Аппарат губернатора области и
Правительства области

Входящий № 01-11-2025
« 11 12 2025 20 г.



ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Амурской области «О дополнительных гарантиях и мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Принят Законодательным Собранием Амурской области 11 декабря 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 11.04.2005 № 472-ОЗ «О дополнительных гарантиях и мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 23.12.2005 № 125-ОЗ, от 28.12.2006 № 267-ОЗ, от 30.03.2007 № 316-ОЗ, от 12.10.2007 № 400-ОЗ, от 24.06.2008 № 49-ОЗ, от 16.03.2009 № 188-ОЗ, от 05.07.2010 № 357-ОЗ, от 30.12.2010 № 430-ОЗ, от 04.04.2011 № 467-ОЗ, от 24.12.2012 № 132-ОЗ, от 11.10.2013 № 242-ОЗ, от 28.11.2013 № 292-ОЗ, от 04.04.2014 № 346-ОЗ, от 10.10.2014 № 419-ОЗ, от 09.02.2015 № 482-ОЗ, от 04.03.2016 № 653-ОЗ, от 04.04.2016 № 667-ОЗ, от 10.04.2017 № 70-ОЗ, от 11.09.2017 № 109-ОЗ, от 02.10.2017 № 113-ОЗ, от 05.03.2018 № 187-ОЗ, от 25.12.2018 № 306-ОЗ, от 10.04.2019 № 335-ОЗ, от 30.08.2019 № 388-ОЗ, от 28.11.2019 № 444-ОЗ, от 29.04.2020 № 507-ОЗ, от 30.04.2020 № 509-ОЗ, от 25.09.2020 № 582-ОЗ, от 02.12.2020 № 639-ОЗ, от 08.06.2021 № 739-ОЗ, от 06.07.2021 № 779-ОЗ, от 26.08.2021 № 786-ОЗ, от 28.12.2021 № 62-ОЗ, от 04.03.2022 № 80-ОЗ, от 03.11.2022 № 175-ОЗ, от 29.11.2022 № 216-ОЗ, от 13.03.2023 № 282-ОЗ, от 10.10.2023 № 383-ОЗ, от 13.12.2023 № 431-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 4 статьи 1 слова «статьями 4, 4², 4³» заменить словами «статьями 4, 4², 4³, 4³⁻¹»;

2) в статье 4:

а) абзац второй части 1 изложить в новой редакции:

«Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в абзаце первом настоящей части, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.»;

б) пункт 4 части 4 признать утратившим силу;

3) дополнить статью 4³⁻¹ следующего содержания:

«Статья 4³⁻¹. Дополнительная мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения

1. Право на однократное получение за счет средств областного бюджета социальной выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения на территории Амурской области в собственность (далее – социальная выплата) имеют:

1) лица, указанные в части 10 статьи 4 настоящего Закона, включенные в список в соответствии с частью 2 статьи 4 настоящего Закона, принимавшие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей (далее – участники специальной военной операции);

2) члены семьи участника специальной военной операции (в случае его гибели (смерти), наступившей вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции);

К членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции относятся:

а) супруга (супруг), состоящая (состоящий) на день гибели (смерти) участника специальной военной операции в зарегистрированном браке с ним (ней), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

б) дети погибшего (умершего) участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет, или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, – до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;

в) дети погибшего (умершего) участника специальной военной операции, достигшие возраста 18 лет при отсутствии у погибшего (умершего) участника специальной военной операции членов семьи, указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта.

2. Право на социальную выплату лицам, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) отсутствие у участника специальной военной операции психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

2) участник специальной военной операции урегулировал с органом местного самоуправления судебный спор об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения путем заключения и утверждения судом мирового соглашения (для участников специальной военной операции, имеющих вступивший в законную силу судебный акт, обязывающий орган местного самоуправления предоставить жилое помещение

специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения).

3. Право на социальную выплату лицам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, предоставляется при условии отсутствия у них психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости.

4. При наличии у погибшего (умершего) участника специальной военной операции нескольких членов семьи социальная выплата предоставляется им в равных долях исходя из общего размера социальной выплаты.

5. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения и установленной Правительством области на 20 декабря текущего года предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным районам, муниципальным и городским округам Амурской области, на территории которых приобретаются жилые помещения, не превышающей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Амурской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

6. Право на получение социальной выплаты удостоверяется жилищным сертификатом (далее – сертификат).

7. Сертификат подлежит реализации на территории Амурской области.

8. Порядок предоставления социальной выплаты утверждается Правительством области и должен устанавливаться в том числе:

1) порядок обращения за социальной выплатой и перечень документов, представляемых при обращении за социальной выплатой;

2) основания и сроки принятия решений о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в ее предоставлении;

3) требования к жилым помещениям, приобретаемым за счет средств социальной выплаты;

4) форму сертификата, срок действия, порядок выдачи и реализации сертификата;

5) порядок перечисления социальной выплаты;

6) направления расходования средств социальной выплаты;

7) порядок взаимодействия уполномоченного органа и органов местного самоуправления по вопросам, связанным с заключением мировых соглашений в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи.

9. Приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность за счет средств социальной выплаты является основанием для исключения лиц, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, из списка в связи утратой ими оснований, предусмотренных статьей 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 3 статьи 1.

2. Пункты 1 и 3 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 01 января 2026 года.

Губернатор
Амурской области

В.А. Орлов

г. Благовещенск

18 декабря 2025 г.

№ 716-03