



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.05.2026

№ 349

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Амурской области

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26<sup>6</sup> статьи 8 Закона Амурской области от 07.06.2007 № 347-ОЗ «О Правительстве Амурской области» Правительство Амурской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Амурской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Амурской области Половайкину Т.Г.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор  
Амурской области



В.А. Орлов

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Амурской области  
от 22.05.2026 № 349

Порядок  
отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных  
стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или  
землях, находящихся в государственной собственности Амурской области

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Амурской области (далее соответственно – древесина, земельные участки), путем реализации древесины на торгах и без проведения торгов.

2. Настоящий Порядок не применяется при отчуждении древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством.

3. Продавцом древесины при ее реализации выступает министерство имущественных отношений Амурской области (далее – продавец), которое в целях организации продажи древесины на торгах вправе привлекать юридическое лицо на основании заключенного с ним договора (далее – специализированная организация) к осуществлению функций продавца в части:

- 1) разработки документации по проведению торгов;
- 2) опубликования и размещения извещения о проведении торгов;
- 3) иных функций, связанных с обеспечением проведения торгов.

4. Специализированная организация осуществляет указанные в пункте 3 настоящего Порядка функции от имени продавца. Специализированная организация вправе выполнять иные функции, не противоречащие условиям договора, заключенного с продавцом.

Функции по определению начальной цены продажи древесины на аукционе на право заключения договора купли-продажи древесины (далее – аукцион), величины повышения начальной цены продажи древесины на аукционе, размера задатка, условий аукционов и их изменений, существенных условий договора купли-продажи древесины (далее – договор купли-продажи), а также по заключению договора купли-продажи осуществляются исключительно продавцом.

Права и обязанности специализированной организации определяются в соответствии с заключенным с ней договором.

5. Древесина, являющаяся предметом договора купли-продажи и включенная в перечень, определенный Правительством Российской Федерации

в соответствии с частью 1 статьи 50<sup>1</sup> Лесного кодекса Российской Федерации, должна быть учтена в порядке, установленном Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе при ее транспортировке, хранении, переработке, продаже и передаче.

6. Лицо, использующее в соответствии с земельным законодательством земельный участок, на котором получена древесина (далее – пользователь земельного участка) (его представитель), в течение 3 рабочих дней со дня завершения рубки (спила, среза) стволов деревьев направляет продавцу следующие документы:

1) согласие на выкуп (отказ от выкупа) древесины без проведения торгов по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) документ, подтверждающий право пользования земельным участком, в том числе право на осуществление рубки (спила, среза) стволов деревьев на земельном участке;

3) документ, удостоверяющий личность пользователя земельного участка (для физических лиц);

4) документ, удостоверяющий личность представителя пользователя земельного участка, и документ, подтверждающий полномочия представителя пользователя земельного участка (в случае представления документов представителем пользователя земельного участка).

7. Документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, представляются через систему межведомственного электронного документооборота «Дело-web» (далее – система электронного документооборота) или посредством электронной почты, а при отсутствии технической возможности представления документов через систему электронного документооборота или посредством электронной почты – лично на бумажном носителе или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, представляются через систему электронного документооборота или посредством электронной почты в виде электронных документов и (или) электронных образов документов.

В случае личного обращения документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 6 настоящего Порядка, представляется в оригинале, а документы, предусмотренные подпунктами 2–4 пункта 6 настоящего Порядка, представляются в копиях, заверенных в установленном законодательством порядке, или вместе с их оригиналами для сверки.

При направлении документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 6 настоящего Порядка, представляется в оригинале, а документы, предусмотренные подпунктами 2–4 пункта 6 настоящего Порядка, представляются в копиях, заверенных в установленном законодательством порядке.

8. В случае направления пользователем земельного участка согласия на выкуп древесины без проведения торгов через систему электронного

документооборота или посредством электронной почты продавец в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного согласия оформляет проект договора купли-продажи, подписывает его электронной подписью в системе электронного документооборота и направляет проект договора купли-продажи пользователю земельного участка через систему электронного документооборота или посредством электронной почты.

Пользователь земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора купли-продажи через систему электронного документооборота или посредством электронной почты подписывает его электронной подписью и направляет продавцу через систему электронного документооборота или посредством электронной почты.

Продавец в течение 2 рабочих дней со дня получения через систему электронного документооборота или посредством электронной почты подписанного пользователем земельного участка договора купли-продажи регистрирует его в системе электронного документооборота и направляет его пользователю земельного участка через систему электронного документооборота или посредством электронной почты.

Пользователь земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня получения зарегистрированного договора купли-продажи производит полную оплату древесины по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

9. В случае представления пользователем земельного участка согласия на выкуп древесины без проведения торгов лично на бумажном носителе или его направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении продавец в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного согласия оформляет 2 экземпляра проекта договора купли-продажи, подписывает их и вручает пользователю земельного участка лично на бумажном носителе или направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Пользователь земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня получения 2 экземпляров проекта договора купли-продажи подписывает их, представляет лично на бумажном носителе или направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении продавцу 1 экземпляр договора купли-продажи и производит полную оплату древесины по реквизитам, предусмотренным договором купли-продажи.

10. Цена древесины определяется продавцом в размере 2-кратной стоимости, определенной исходя из объема древесины и ставок платы за единицу объема древесины, установленных для лесотаксовых районов и лесотаксовых поясов на территории Амурской области, в соответствии со ставками платы за единицу объема лесных ресурсов и ставками платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 (далее – ставки). При этом применяются ставки, установленные в отношении деловой средней древесины по первому разряду такс, без учета примечаний к ставкам.

11. В случае поступления от пользователя земельного участка отказа от выкупа древесины без проведения торгов, а также в иных случаях,

предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, продавец осуществляет реализацию древесины путем проведения аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка.

12. Ответственность за достоверность представленной продавцу информации о полученной древесине несет пользователь земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области, условиями договора (соглашения), предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении земельного участка, условиями разрешения на использование земель или земельного участка.

13. Реализация древесины пользователю земельного участка без проведения торгов не осуществляется в следующих случаях:

- 1) отсутствие пользователя земельного участка;
- 2) отсутствие у пользователя земельного участка права на осуществление рубки (спила, среза) стволов деревьев на земельном участке;
- 3) несоответствие документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, требованиям, предусмотренным пунктами 6, 7 настоящего Порядка;
- 4) непоступление продавцу от пользователя земельного участка подписанного договора купли-продажи в сроки, установленные пунктом 8 или 9 настоящего Порядка;
- 5) непоступление полной оплаты древесины в сроки, установленные пунктом 8 или 9 настоящего Порядка.

14. В случаях, указанных в пунктах 11, 13 настоящего Порядка, реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме в порядке, установленном разделом III Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041, с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

15. Начальная цена продажи древесины на аукционе определяется продавцом в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего Порядка.

16. Информационное сообщение о проведении аукциона, об итогах аукциона, а также о признании такого аукциона несостоявшимся размещается:

- 1) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));
- 2) на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.mio.amurobl.ru](http://www.mio.amurobl.ru));
- 3) на официальном сайте специализированной организации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при привлечении специализированной организации и наличии такого сайта).

17. В случае если по истечении срока, установленного информационным сообщением о проведении аукциона, после снижения начальной цены продажи древесины на 90 процентов аукцион признается несостоявшимся, продавец в

течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) в муниципальное образование Амурской области, на территории которого находится древесина, предложение о безвозмездной передаче древесины в муниципальную собственность.

18. В случае отказа муниципального образования Амурской области от принятия древесины в муниципальную собственность, непоступления продавцу от муниципального образования Амурской области по истечении 10 рабочих дней со дня направления продавцом предложения о безвозмездной передаче древесины в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка согласия на принятие или отказа от принятия древесины в муниципальную собственность продавец в течение 3 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств направляет пользователю земельного участка предложение о приобретении древесины по последней сниженной начальной цене продажи древесины, по которой древесина предлагалась к реализации на аукционе (далее – последняя сниженная начальная цена).

Предложение о приобретении древесины по последней сниженной начальной цене направляется через систему электронного документооборота или посредством электронной почты, а при отсутствии технической возможности его направления через систему электронного документооборота или посредством электронной почты – вручается пользователю земельного участка лично на бумажном носителе или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

19. В случае направления предложения о приобретении древесины по последней сниженной начальной цене через систему электронного документооборота или посредством электронной почты к нему прилагается проект договора купли-продажи, подписанный продавцом электронной подписью.

В случае согласия пользователя земельного участка на приобретение древесины по последней сниженной начальной цене пользователь земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора купли-продажи через систему электронного документооборота или посредством электронной почты подписывает его электронной подписью и направляет продавцу через систему электронного документооборота или посредством электронной почты.

Продавец в течение 2 рабочих дней со дня получения через систему электронного документооборота или посредством электронной почты подписанного пользователем земельного участка договора купли-продажи регистрирует его в системе электронного документооборота и направляет его пользователю земельного участка через систему электронного документооборота или посредством электронной почты.

Пользователь земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня получения зарегистрированного договора купли-продажи производит полную оплату древесины по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

20. В случае вручения предложения о приобретении древесины по

последней сниженной начальной цене лично на бумажном носителе или его направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении к нему прилагается 2 экземпляра проекта договора купли-продажи, подписанных продавцом.

В случае согласия пользователя земельного участка на приобретение древесины по последней сниженной начальной цене пользователь земельного участка в течение в течение 10 рабочих дней со дня получения 2 экземпляров проекта договора купли-продажи подписывает их, представляет лично на бумажном носителе или направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении продавцу 1 экземпляр договора купли-продажи и производит полную оплату древесины по реквизитам, предусмотренным договором купли-продажи.

21. В случае несогласия пользователя земельного участка на приобретение древесины по последней сниженной начальной цене пользователь земельного участка направляет (способом, позволяющим подтвердить факт направления) продавцу отказ от выкупа древесины, составленный в произвольной письменной форме.

22. Передача древесины в муниципальную собственность осуществляется на основании решения продавца в соответствии с полученным согласием муниципального образования Амурской области о принятии древесины в муниципальную собственность.

23. Договор купли-продажи должен содержать условия о возникновении у покупателя древесины права собственности на древесину после полной оплаты ее цены, моменте передачи древесины ее покупателю, а также условия и сроки вывоза покупателем древесины.

24. В период проведения торгов, а также в период реализации древесины в случае признания торгов несостоявшимися, вплоть до передачи древесины покупателю древесины или муниципальному образованию Амурской области, древесина находится на земельном участке, на котором она получена.

Приложение  
к Порядку отчуждения древесины,  
полученной из срубленных,  
спиленных, срезанных стволов  
деревьев, произрастающих на  
земельных участках (их частях) или  
землях, находящихся в  
государственной собственности  
Амурской области

В министерство имущественных отношений Амурской области

\_\_\_\_\_ (наименование пользователя земельного участка)

от

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование организации, юридический и почтовый адреса, адрес электронной почты, телефон, ИНН)

Согласие на выкуп (отказ от выкупа) древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Амурской области, без проведения торгов

В соответствии с пунктом 6 Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Амурской области, утвержденного постановлением Правительства Амурской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, даю согласие на выкуп (отказываюсь от выкупа) древесины, полученной из срубленных,  
(нужное подчеркнуть)

спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Амурской области, без проведения торгов с кадастровыми номерами: \_\_\_\_\_, находящихся в пользовании \_\_\_\_\_ в соответствии с договором \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, расположенных \_\_\_\_\_, для собственных нужд.

Общий объем древесины, в том числе включенной в перечень, определенный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 50<sup>1</sup> Лесного кодекса Российской Федерации (далее – деловая древесина):

порода дерева \_\_\_\_\_ куб. м, в том числе объем деловой древесины:  
(наименование) (объем)

порода дерева \_\_\_\_\_ куб. м код ОКПД 2 \_\_\_\_\_  
(наименование) (объем)

Основание для осуществления рубки (спила, среза) стволов деревьев в границах земельного участка<sup>1</sup> \_\_\_\_\_.

Дата завершения рубки (спила, среза) стволов деревьев в границах земельного участка \_\_\_\_\_.

Местонахождение древесины<sup>2</sup> \_\_\_\_\_.

К заявлению прилагаются:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.
2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.
3. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_  
(Подпись пользователя земельного участка или представителя пользователя земельного участка)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Дата)

<sup>1</sup> Указывается наименование и реквизиты документа, подтверждающего возможность осуществления рубки (спила, среза) стволов деревьев в границах земельного участка.

<sup>2</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка, сведения о координатах местонахождения древесины, о подъездных путях и (или) дорогах к месту нахождения древесины.