

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 110-90

От « 20 » 05 2026 г.



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министрой АО)

П Р И К А З

19.05.2026

г. Благовещенск

№ 103-09

Об утверждении административного регламента ГАУ «Амургосэкспертиза» по предоставлению государственной услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

В соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 02.12.2022 № 1188 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»

п р и к а з ы в а ю:

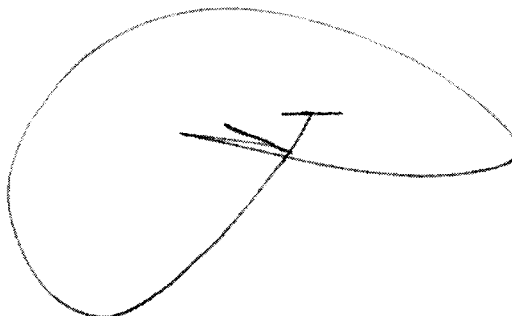
1. Утвердить прилагаемый административный регламент государственного автономного учреждения Амурской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» по предоставлению государственной услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

2. Разместить административный регламент государственного автономного учреждения Амурской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» по предоставлению государственной услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» на сайте Федерального реестра государственных и муниципальных услуг (функций).

3. Признать утратившим силу приказ министерства строительства и архитектуры Амурской области от 21.04.2025 № 86-Од «Об утверждении административного регламента предоставления государственным автономным учреждением Амурской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования на официальном портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru), на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial 'D' followed by a horizontal line and a vertical stroke, all enclosed within a large, irregular oval shape.

Д.Е.Калугин

Утвержден приказом министерства
строительства и архитектуры
Амурской области

от 19.05.2016 № 103-09

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»**

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования Административного регламента

1.1.1. Административный регламент устанавливает порядок предоставления государственным автономным учреждением Амурской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» государственной услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» и стандарт предоставления государственной услуги.

1.1.2. Настоящий административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги.

1.1.3. Регламент разработан в целях повышения качества и доступности предоставления государственной услуги.

1.1.4. Используемые в настоящем Регламенте условные обозначения и сокращения указаны в приложении № 1 к Регламенту.

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями государственной услуги являются технический заказчик, застройщик, а также лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заинтересованные в получении государственной услуги.

1.2.2. Интересы заявителей могут представлять их уполномоченные представители.

1.2.3. Информация о порядке предоставления государственной услуги размещается в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (ЕПГУ): <http://www.gosuslugi.ru>; на официальном сайте Учреждения: <https://amurgosexpert.ru>.

1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

1.3.1. Государственная услуга предоставляется категории заявителя в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в Приложении № 2 к Регламенту, сведения

о которых размещаются на ЕПГУ.

1.3.2. Государственная услуга оказывается в электронной форме по единому сценарию для всех заявителей в зависимости от выбора вида запрашиваемого объекта экспертизы.

1.3.3. Государственная услуга оказывается через личный кабинет заявителя на ЕПГУ и (или) в подсистеме взаимодействия с заявителем автоматизированной информационной системы «Единая цифровая платформа экспертизы» (<https://platformaexpert.ru>) (ЕЦПЭ).

II. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Наименование государственной услуги: «Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

Государственная услуга предоставляется государственным автономным учреждением Амурской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1. Результатом предоставления государственной услуги является:

2.3.1.1. Выдача заключения государственной экспертизы.

2.3.1.2. Мотивированный отказ в предоставлении государственной услуги.

2.3.2. Результат предоставления государственной услуги оформляется в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица учреждения, который направляется заявителю в личный кабинет в ЕЦПЭ в день регистрации результата предоставления услуги.

2.4. Срок предоставления государственной услуги

2.4.1. Срок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не должен превышать 42 рабочих дней.

2.4.2. В течение 30 рабочих дней проводится государственная экспертиза:

- результатов инженерных изысканий, которые направлены на государственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации;

- проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых будут осуществляться в особых экономических зонах;

- проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4.3. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, не относящихся к уникальным объектам, проводится в течение не более 20 рабочих дней.

2.4.4. Сроки проведения государственной экспертизы могут быть продлены по инициативе заявителя не более чем на 20 рабочих дней в порядке, установленном договором на

проведение государственной экспертизы.

2.4.5. Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или капитального ремонта которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств государственных компаний и корпораций, начинается после заключения договора и завершается направлением (вручением) заявителю заключения государственной экспертизы, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

В отношении иных объектов капитального строительства проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение государственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения государственной экспертизы, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

2.5.1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности предоставление государственной услуги осуществляется на платной основе за счет средств заявителя.

2.5.2. Информация о размере платы, взимаемой за предоставление государственной услуги размещена на ЕПГУ и в государственной информационной системе "Автоматизированная система предоставления государственных и муниципальных услуг Амурской области в электронной форме".

2.5.3. Размер платы за проведение государственной экспертизы определяется в порядке, установленном разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145 и отражается в договоре на проведение государственной экспертизы.

2.6. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

Запрос заявителя о предоставлении государственной услуги регистрируется в личном кабинете заявителя в ЕЦПЭ в автоматическом режиме в день его поступления.

2.7. Показатели качества и доступности государственной услуги

Перечни показателей доступности и качества государственной услуги размещаются на официальном сайте Учреждения (<https://amurgosexpert.ru>), на ЕПГУ.

2.8. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональном центре и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

2.8.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления

государственной услуги, отсутствуют.

2.8.2. Получение государственной услуги в многофункциональных центрах не предусмотрено.

2.8.3. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги – ЕПГУ, ЕЦПЭ.

2.9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.9.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, указан в приложении № 3 к Регламенту.

2.9.2. Для получения государственной услуги заявителем подается заявление в форме электронного документа с загрузкой представленной в электронном виде проектной документацией и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, через личный кабинет заявителя на ЕПГУ и (или) в ЕЦПЭ.

2.9.3. При загрузке электронных документов обеспечивается контроль комплектности, форматов и объемов загружаемой информации, а также формирование описи загруженных документов.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

2.10.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги указан в приложении № 4 к Регламенту.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур.

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

Предоставление государственной услуги осуществляется посредством выполнения следующих административных процедур:

- Профилирование заявителя.
- Прием запроса о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.
- Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги.
- Предоставление результата государственной услуги.

3.2. Профилирование заявителя

3.2.1. Профилирование заявителя осуществляется в автоматическом режиме при заполнении заявителем интерактивной формы заявления на предоставление государственной услуги путем внесения соответствующих сведений заявителем в личном кабинете на ЕПГУ и (или) в ЕЦПЭ.

3.2.2. В приложении № 2 к Регламенту приводятся идентификаторы категорий (признаков) заявителей.

3.3. Прием запроса о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.3.1. Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способов подачи, указанных запроса, документов и (или) информации приведен в приложении № 3 к Регламенту.

3.3.2. Способом установления личности заявителя при предоставлении Услуги является использование электронной подписи, а также авторизация через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА).

3.4. Межведомственное информационное взаимодействие

Межведомственное информационное взаимодействие при предоставлении государственной услуги не осуществляется.

3.5. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.5.1. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в Приложении № 4 к Административному регламенту.

3.5.2. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги, исчисляемый с даты получения Учреждением всех сведений, необходимых для принятия решения, не может превышать 3 рабочих дней.

3.6. Предоставление результата государственной услуги

3.6.1. Не позднее 1 рабочего дня после получения сведений о включении заключения государственной экспертизы в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, Заявителю в электронной форме направляются сведения о регистрационных данных заключения и подписанный со стороны Учреждения акт сдачи - приёмки оказанных услуг.

3.6.2. После получения подписанного заявителем акта сдачи - приёмки оказанных услуг заявителю направляется заключение государственной экспертизы в электронной форме.

3.7. Получение дополнительных сведений от заявителя

Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.

3.8. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги осуществляется в автоматическом режиме в личном кабинете заявителя в ЕЦПЭ.

Перечень условных обозначений и сокращений

1. Регламент - административный регламент по предоставлению государственным автономным учреждением Амурской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» государственной услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».
2. Государственная услуга – государственная услуга «Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»
3. Учреждение - государственное автономное учреждение Амурской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
4. ЕПГУ - государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: <http://www.gosuslugi.ru>.
5. ЕЦПЭ - автоматизированная информационная система «Единая цифровая платформа экспертизы» (<https://platformaexpert.ru>), разработанная проектной группой ФАУ «Главгосэкспертиза России» (запись в реестре российского программного обеспечения №14407 от 3 августа 2022 г.), предназначенная для автоматизации процедур проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в электронном виде на основе технологии облачных решений с целью автоматизации всех основных этапов и процедур проведения экспертизы.
6. Заявитель - технический заказчик, застройщик, а также лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заинтересованные в получении государственной услуги, или уполномоченные ими представители.
7. Предоставление государственной услуги в электронной форме - предоставление государственной услуги с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование ЕПГУ и (или) ЕЦПЭ.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1. Перечень результатов предоставления государственной услуги

№ п/п	Признак заявителя	Значение признака заявителя
Результат: Выдача заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий		
1	Категория заявителя	1. Технический заказчик 2. Застройщик 3. Лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2	Лицо, обратившееся за предоставлением услуги	1. Лицо из категории заявителей, обратившееся самостоятельно 2. Уполномоченный представитель лица из категории заявителей по доверенности

Таблица 2. Перечень признаков заявителей

Государственная услуга оказывается в электронной форме по единому сценарию для всех заявителей в зависимости от выбора вида запрашиваемого объекта экспертизы.

№ п/п	Признаки заявителей
Результат: Выдача заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	
1	Заявитель, обратившийся с заявлением в форме электронного документа с загрузкой представленной в электронном виде проектной документацией и документов через личный кабинет заявителя на ЕПГУ и (или) в ЕЦПЭ.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления государственной услуги**

Таблица 1. Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов и (или) информации с учетом идентификаторов категорий (признаков) заявителей, а также способы подачи таких документов и (или) информации

Государственная услуга оказывается в электронной форме по единому сценарию для всех заявителей в зависимости от выбора вида запрашиваемого объекта экспертизы.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления услуги	Способы подачи документов, требования к представлению документов
Выдача заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий		
Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно		
1. Технический заказчик 2. Застройщик 3. Лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации 4. Уполномоченный представитель лица из категории заявителей по доверенности	Заявителем в личном кабинете в ЕЦПЭ вводятся данные в части следующих сведений: - блок данных «Цель обращения»; - блок данных «Объект»; - блок данных «Сведения о заявителе»; - блок данных «Сведения о застройщике (заказчике по договору)»; - блок данных «Сведения об исполнителях работ»; - блок данных «Сведения об использовании (о причинах неиспользования) проектной документации повторного использования»; - блок данных «Сведения о плательщике»; - блок данных «Контактная информация»; - блок данных «Документация»: - раздел «Проектная документация»; - раздел «Результаты инженерных изысканий»; - раздел «Исходно-разрешительная документация»;	Заявитель в личном кабинете в ЕЦПЭ заполняет в электронном виде заявление о проведении государственной экспертизы с загрузкой представленной в электронном виде проектной документацией и документами, необходимыми для предоставления государственной услуги.

		- раздел «Трехмерная модель». При загрузке электронных документов в ЕЦПЭ обеспечивается контроль комплектности, форматов и объемов загружаемой информации, а также формирование описи загруженных документов.	
--	--	--	--

Таблица 2. Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов категориями заявителей и иные необходимые требования

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Требования к формату предоставляемых документов заявителем	Количество предоставляемых документов
Выдача заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий		
1. Технический заказчик 2. Застройщик 3. Лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации 4. Уполномоченный представитель лица из категории заявителей по доверенности	Требования к электронным документам, предоставляемым заявителем для получения государственной услуги установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 мая 2017 г. №783/пр. Представляемые электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лиц, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации	Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию, указанным в заявлении о предоставлении государственной услуги

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

1. Основаниями для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) представление не всех документов, необходимых для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе несоответствие состава, формы материалов и результатов инженерных изысканий составу, форме материалов и результатов, установленных в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на государственную экспертизу после государственной экспертизы результатов инженерных изысканий);

д) подготовка проектной документации, представленной на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ж) государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы.

2. Основания для приостановления государственной услуги отсутствуют.

3. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

- проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, подготовленные в отношении объектов капитального строительства и документы, необходимые для проведения государственной экспертизы представлены с нарушением требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату документов, представляемых в электронной форме.