



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений

Статья 1.

Внести в областной закон от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2003, № 24; 2006, № 9; 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 33, 5; 2011, № 24; 2012, № 29, 31, 32, 34, 36; 2013, № 40, 2, 3; 2014, № 6, 9; 2015, № 14; 2016, № 28, 30, 31; 2017, № 34, 36, 38, 40; 2018, № 41) следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 2.2 после слова «далее» дополнить словом «также».
2. В статье 2.3:
 - 1) в абзаце втором пункта 6 слова «и уполномоченный исполнительный орган» исключить;
 - 2) в абзаце первом пункта 8 слово «втором» заменить словом «первом»;
 - 3) в пункте 10 слово «втором» заменить словом «первом»;
 - 4) в пункте 11:
в абзаце первом:
слово «втором» заменить словом «первом»;
после слова «принимают» дополнить словами «в пределах своей компетенции»;
в абзаце шестом слово «втором» заменить словом «первом»;
 - 5) в пункте 12:
в первом предложении абзаца пятого:
слова «областной собственности» заменить словами «государственной собственности Архангельской области»;
слова «, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования «Город Архангельск» исключить»;
дополнить новыми абзацами шестым и седьмым следующего содержания:

«Уполномоченный исполнительный орган направляет органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Архангельской области запрос о предоставлении реестров многодетных семей.

Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Архангельской области в течение 10 календарных дней со дня получения запроса уполномоченного исполнительного органа представляют в его адрес реестры многодетных семей.»;

абзац шестой считать абзацем восьмым и в нем в первом предложении слово «первом» заменить словом «втором»;

абзац седьмой считать абзацем девятым и в нем:

слова «областной собственности» заменить словами «государственной собственности Архангельской области»;

слова «, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования «Город Архангельск» (далее – предложение),» заменить словами «(далее – предложение)»;

абзацы восьмой – тринадцатый считать соответственно абзацами десятым – пятнадцатым;

абзац четырнадцатый считать абзацем шестнадцатым и в нем слова «пункте б» заменить словами «абзаце втором пункта б»;

б) в пункте 13:

слова «, уполномоченный исполнительный орган» исключить;

слова «или на официальном сайте Правительства Архангельской области» исключить.

Статья 2.

В подпункте 4 пункта 1 статьи 2 областного закона от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2008, № 27; 2009, № 33; 2010, № 11; 2011, № 25; 2012, № 28, 36; 2013, № 39; 2015, № 14; 2016, № 31; 2018, № 41) слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

Статья 3.

Внести в областной закон от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14, 19, 21; 2016, № 29, 31; 2017, № 34; 2018, № 41, 4) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 5:

1) в подпункте 17 слова «, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории муниципального образования «Город Архангельск»» исключить;

2) в подпункте 18:

в дефисе первом слова «либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории муниципального образования «Город Архангельск»,» исключить;

в дефисе втором слова «или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории муниципального образования «Город Архангельск»,» исключить.

2. В подпункте 13 пункта 1 статьи 6 слова «либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории муниципального образования «Город Архангельск»,» исключить.

Статья 4.

Внести в областной закон от 17 декабря 2012 года № 605-36-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 36; 2013, № 38, 4; 2015, № 17; 2016, № 24, 29) следующие изменения:

1. В наименовании слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

2. В статье 1:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий закон в соответствии с частью 36 статьи 16.6, частью 20 статьи 16.6-1, частью 20 статьи 16.6-2 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства») устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах блокированной застройки, индивидуальных жилых домах, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью (далее – стандартное жилье), построенных или строящихся на земельных участках единого института развития в жилищной сфере (далее – единый институт развития), переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, а также

переданных в аренду для строительства в минимально требуемом объеме стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме стандартного жилья и иное жилищное строительство (далее – списки), а также порядок и очередность включения указанных граждан в списки.»;

2) в пункте 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

3. В статье 4:

1) в пункте 4 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

2) в пункте 5 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) устанавливает форму согласия гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве стандартного жилья или договора купли-продажи стандартного жилья;».

4. В статье 5:

1) в пункте 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

2) в пункте 3 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

3) в пункте 5 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

5. В пункте 1 статьи 6:

1) в подпункте 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

2) в подпункте 3:

в дефисе первом слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в дефисе втором слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

3) в подпункте 5 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

6. Подпункт 4 пункта 4 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«4) гражданин заключил договор участия в долевом строительстве стандартного жилья или договор купли-продажи стандартного жилья в другом муниципальном образовании Архангельской области;».

7. В статье 9:

1) в пункте 2:

слова «строительства жилья экономического класса» заменить словами «строительства стандартного жилья»;

слова «объеме жилья экономического класса» заменить словами «объеме стандартного жилья»;

2) в пункте 4:

слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

слова «жилых помещений экономического класса» заменить словами «жилых помещений, являющихся стандартным жильем»;

3) пункт 8 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) поступление заявления гражданина о включении его в список при условии, что внесение изменений в списки не приведет к увеличению общего количества стандартного жилья, строительство которого осуществляется в соответствии с заключенным договором купли-продажи или договором участия в долевом строительстве стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование для строительства такого жилья»;

4) в пункте 11 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

Статья 5.

Внести в областной закон от 19 декабря 2013 года № 66-4-ОЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск», жилищно-строительным кооперативам» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 4; 2015, № 14, 17, 20; 2016, № 29) следующие изменения:

1. В наименовании слова «и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск»,» исключить.

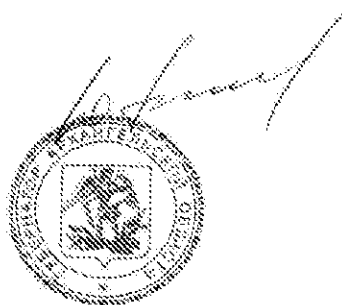
2. В пункте 1 статьи 1 слова «, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» исключить.

Статья 6.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статей 1, 3 и 5 настоящего закона.

2. Статьи 1, 3 и 5 настоящего закона вступают в силу с 1 января 2019 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона.

Губернатор
Архангельской области



И.А. Орлов

г. Архангельск

18 февраля 2019 г.
№ 58-5-ОЗ