



## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области»

##### Статья 1.

Внести в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45, 4; 2019, № 6, 7, 8, 11) следующие изменения:

1. В статье 8:

1) в пункте 18 слово «января» заменить словом «июля»;

2) дополнить новым пунктом 31 следующего содержания:

«31) установление случаев, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»);»;

3) пункт 31 считать пунктом 32.

2. В пункте 2 статьи 9:

1) в подпункте 6 слова «части 1.1» заменить словами «частях 1.1 и 12.12»;

2) дополнить подпунктами 7.4, 7.5 и 7.6 следующего содержания:

«7.4) принятие решений об отмене документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований Архангельской области (муниципальных районов, городских округов Архангельской области) в границах Архангельской области, или отдельных частей такой документации, решений о признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению, за исключением случаев, указанных в пункте 6.2 статьи 9.4 настоящего закона;

7.5) принятие решений об отмене документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, или отдельных частей такой документации, решений о признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению, за исключением случаев, указанных в пункте 6.3 статьи 9.4 настоящего закона, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объектов регионального значения;

7.6) согласование в пределах своей компетенции проекта планировки территории в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, если необходима реконструкция существующих линейного объекта регионального значения или линейных объектов регионального значения, и такая реконструкция существующих линейного объекта регионального значения или линейных объектов регионального значения может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории без разработки нового проекта планировки территории в случае, если утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта регионального значения или линейных объектов регионального значения, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения является полномочием органа архитектуры и градостроительства Архангельской области;»;

3) дополнить новым подпунктом 28 следующего содержания:

«28) предоставление в пределах своей компетенции по запросам Пенсионного фонда Российской Федерации и его территориальных органов информации о направлении лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его супругу (супруге) в срок, установленный частью 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров этого объекта установленным

параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;»;

4) подпункт 28 считать подпунктом 29.

3. В статье 9.4:

1) в пункте 3 слова «части 1.1» заменить словами «частях 1.1 и 12.12»;

2) дополнить пунктами 6.2, 6.3 и 6.4 следующего содержания:

«6.2) принятие решений об отмене разработанной исключительно за счет средств областного бюджета документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, являющихся линейными объектами (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения), строительство (реконструкция) которых осуществляется исключительно за счет средств областного бюджета, или отдельных частей такой документации, решений о признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению;

6.3) принятие решений об отмене разработанной исключительно за счет средств областного бюджета документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, являющихся линейными объектами (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения), финансирование строительства (реконструкции) которых осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, или отдельных частей такой документации, решений о признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объектов регионального значения, являющихся линейными объектами (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения);

6.4) согласование в пределах своей компетенции проекта планировки территории в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, если необходима реконструкция существующих линейного объекта регионального значения (автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения) или линейных объектов регионального значения (автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), и такая реконструкция существующих линейного объекта регионального значения (автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения) или линейных объектов регионального значения (автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения) может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории без разработки нового проекта планировки территории в случае, если утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта регионального значения (автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения) или линейных

объектов регионального значения (автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения является полномочием исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере транспорта;».

4. В статье 9.8:

1) дополнить новым пунктом 4 следующего содержания:

«4) согласование в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области и не обремененных правами третьих лиц, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков;»;

2) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) дача письменного согласия на участие лиц, которым земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случае, предусмотренном частью 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

3) пункт 4 считать пунктом 6.

5. В абзаце первом пункта 1 статьи 17.3 слова «части 1.1» заменить словами «частях 1.1 и 12.12».

6. Дополнить статьей 17.4 следующего содержания:

**«Статья 17.4. Порядок отмены документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований Архангельской области, а также объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу,**

**или отдельных частей такой документации, порядок признания отдельных частей данной документации не подлежащими применению**

1. Решение об отмене документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований Архангельской области (муниципальных районов, городских округов Архангельской области) в границах Архангельской области, или отдельных частей такой документации, либо решение о признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению принимаются одним из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области, указанных в статьях 9 и 9.4 настоящего закона (далее в настоящей статье также – уполномоченный орган), в пределах его компетенции:

1) по инициативе заинтересованных в отмене документации по планировке территории, указанной в абзаце первом настоящего пункта, или ее отдельных частей либо в признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению, других исполнительных органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, государственных учреждений Архангельской области;

2) по собственной инициативе уполномоченного органа;

3) по инициативе заинтересованных в отмене документации по планировке территории, указанной в абзаце первом настоящего пункта, или ее отдельных частей либо в признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению физических и юридических лиц.

2. Уполномоченный орган рассматривает предложение инициатора об отмене документации по планировке территории, указанной в абзаце первом пункта 1 настоящей статьи, или отдельных частей такой документации (предложение о признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению) на предмет целесообразности или нецелесообразности указанного предложения и в течение 30 дней со дня получения этого предложения принимает решение:

1) об отмене указанной документации по планировке территории или отдельных частей такой документации (о признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению). Данное решение принимается в форме распоряжения уполномоченного органа;

2) об отказе в отмене указанной документации по планировке территории или отдельных частей такой документации (об отказе в признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению). Данное решение оформляется в форме заключения уполномоченного органа о нецелесообразности отмены указанной документации по планировке территории или отдельных частей такой документации (заключения

уполномоченного органа о нецелесообразности признания отдельных частей данной документации не подлежащими применению).

3. В течение пяти рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом одного из решений, указанных в пункте 2 настоящей статьи, инициатор предложения уведомляется об этом уполномоченным органом посредством почтового отправления (заказным письмом) с приложением соответственно копии распоряжения или копии заключения уполномоченного органа.

4. Уполномоченный орган также принимает в пределах своей компетенции по собственной инициативе решение об отмене документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, или отдельных частей такой документации, либо решение о признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению по согласованию с уполномоченными исполнительными органами государственной власти иных субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объектов регионального значения. Данное решение принимается в форме распоряжения уполномоченного органа.

5. Копия решения уполномоченного органа, указанного в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи, либо копия решения уполномоченного органа, указанного в пункте 4 настоящей статьи, направляется уполномоченным органом соответственно главе поселения Архангельской области, главе городского округа Архангельской области, в указанные в пункте 4 настоящей статьи уполномоченные исполнительные органы государственной власти иных субъектов Российской Федерации, применительно к территориям которых была утверждена документация по планировке территории, а также лицам, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если ранее такие лица подготовили и представили такую документацию по планировке территории на утверждение в уполномоченный орган, в течение семи рабочих дней со дня принятия решения, указанного соответственно в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи либо в пункте 4 настоящей статьи.

6. Положения настоящей статьи не распространяются на документацию по планировке территории, которая утверждена в соответствии с частями 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

7. В абзаце втором пункта 4 статьи 27 слова «(застройщик) в случаях, предусмотренных» заменить словами «(застройщик) или лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со».

8. Подпункт 7 пункта 3 статьи 28 исключить.

9. Пункт 1 статьи 29 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) отсутствия документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия органом местного самоуправления решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории), если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.».

10. Пункт 2 статьи 31 дополнить словами «, с учетом части 9 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

## **Статья 2.**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

20 ноября 2019 г.  
№ 181-12-ОЗ

