



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 3 областного закона «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан», изменений в областной закон «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» и о признании утратившими силу областного закона «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» и отдельных положений областных законов

Статья 1.

В пункте 7 статьи 3 областного закона от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2003, № 24; 2006, № 9; 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 33, 5; 2011, № 24; 2012, № 29, 31, 32, 34, 36; 2013, № 40, 2, 3; 2014, № 6, 9; 2015, № 14; 2016, № 28, 30, 31; 2017, № 34, 36, 38, 40; 2018, № 41; 2019, № 5, 7, 8, 9, 10) слово «пунктов» заменить словом «частей».

Статья 2.

Внести в областной закон от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 36; 2013, № 38, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 7, 11; 2015, № 14, 16, 21; 2016, № 24, 29, 31; 2017, № 34, 36, 38, 40; 2018, № 45, 3; 2019, № 6, 9, 10, 11, 12) следующие изменения:

1. Пункты 3 и 4 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«3) жилое помещение, предоставляемое в виде отдельной квартиры, не должно располагаться в цокольном, полуподвальном этаже, а также в жилом доме, признанном непригодным для проживания, или многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

4) жилое помещение, предоставляемое в виде жилого дома, не должно быть признано непригодным для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2. В статье 16:

1) в абзаце третьем пункта 2 слово «комиссии» заменить словами «межведомственной комиссии, создаваемой для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – межведомственная комиссия),»;

2) в пункте 4 слово «ветхим,» исключить.

3. Подпункт 6 пункта 14 статьи 22.1 изложить в следующей редакции:

«б) расположение жилого помещения в жилом доме, признанном непригодным для проживания, или многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Статья 3.

Признать утратившими силу:

1) областной закон от 17 декабря 2012 года № 605-36-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 36);

2) статью 7 областного закона от 18 марта 2013 года № 642-38-ОЗ «О внесении дополнений и изменений в отдельные областные законы» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 38);

3) статью 13 областного закона от 19 декабря 2013 года № 71-4-ОЗ «О внесении изменений и дополнений в отдельные областные законы» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 4);

4) статью 7 областного закона от 1 июня 2015 года № 285-17-ОЗ «О внесении изменений в отдельные областные законы» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2015, № 17);

5) статью 6 областного закона от 25 марта 2016 года № 404-24-ОЗ «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2016, № 24);

6) статью 18 областного закона от 28 октября 2016 года № 479-29-ОЗ «О внесении изменений в отдельные областные законы» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2016, № 29);

7) статью 4 областного закона от 18 февраля 2019 года № 58-5-ОЗ «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2019, № 5).

Статья 4.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. К отношениям, возникшим на основании списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, сформированных в соответствии с областным законом от 17 декабря 2012 года № 605-36-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона), применяются положения областного закона от 17 декабря 2012 года № 605-36-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона).

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области



А.В. Цыбульский

г. Архангельск
27 апреля 2020 г.
№ 240-16-ОЗ