



**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июня 2020 г. № 319-пп

г. Архангельск

**Об утверждении Порядка формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Архангельской области, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439**

В соответствии с абзацем третьим пункта 1, пунктом 13(1) Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409, пунктом 1 статьи 31.1 Устава Архангельской области Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Архангельской области, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 (далее – перечень).

2. Определить министерство имущественных отношений Архангельской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области по формированию перечня и его направлению в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 10 июня 2020 г. № 319-пп

**П О Р Я Д О К**  
**формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших  
отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых  
объектов недвижимого имущества, расположенных на территории  
Архангельской области, в соответствии с требованиями к условиям  
и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды  
недвижимого имущества, утвержденными постановлением  
Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с абзацем третьим пункта 1, пунктом 13(1) Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409 (далее – Правила предоставления отсрочки), устанавливает порядок формирования министерством имущественных отношений Архангельской области (далее – уполномоченный орган) перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Архангельской области, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 (далее соответственно – перечень, требования).

2. Перечень формируется уполномоченным органом на основании заявлений организаций и индивидуальных предпринимателей о включении в перечень по форме, утвержденной приложением к настоящему Порядку (далее также – заявление, заявители).

Заявители вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением в случае, если они предоставили отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями и соответствуют критериям, предусмотренным абзацами третьим и четвертым пункта 13(1) Правил предоставления отсрочки.

3. От имени организации, указанной в пункте 2 настоящего Порядка, вправе выступать:

1) руководитель организации – при представлении документов, подтверждающих его полномочия;

2) представитель организации – при представлении доверенности, подписанной руководителем организации или иным уполномоченным на это лицом в соответствии с федеральным законом и учредительными документами.

От имени индивидуального предпринимателя, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, вправе выступать представитель индивидуального предпринимателя при представлении доверенности, подписанной индивидуальным предпринимателем и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

4. Для включения в перечень заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление;

2) копию договора аренды торгового объекта недвижимого имущества, заключенного с организацией или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) (далее – договор аренды);

3) копию дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с требованиями;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица на обращение от имени заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Документы, предусмотренные подпунктами 2 и 3 настоящего пункта, должны быть заверены заявителем или представителем заявителя по доверенности.

5. Для включения в перечень заявитель вправе по собственной инициативе представить в уполномоченный орган следующие документы:

1) свидетельство о постановке заявителя на учет в налоговом органе с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице (в случае, если заявителем является юридическое лицо) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе (в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель), со дня выдачи которой прошло не более 30 календарных дней;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на торговый объект недвижимого имущества, являющийся предметом договора аренды.

6. Документы, предусмотренные пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, представляются одним из следующих способов:

1) подаются заявителем лично в уполномоченный орган;

2) направляются почтовым отправлением в уполномоченный орган.

7. В случае если указанные в пункте 5 настоящего Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным

органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

- 1) о включении заявителя в перечень;
- 2) об отказе во включении заявителя в перечень.

Решения уполномоченного органа, предусмотренные настоящим пунктом, направляются заявителям в течение двух рабочих дней со дня их принятия и могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения, указанного в подпункте 2 пункта 8 настоящего Порядка, являются:

1) несоответствие кода основного вида деятельности заявителя согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

2) отсутствие у заявителя на праве собственности торгового объекта недвижимого имущества, одновременно удовлетворяющего следующим критериям:

объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

объект недвижимого имущества не включен в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, определенный на 2020 год уполномоченным органом в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) неотнесение арендатора к организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019);

4) заключение заявителем договора аренды после принятия в 2020 году Губернатором Архангельской области решения о введении режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Архангельской области;

5) предоставление заявителем отсрочки уплаты арендной платы по договору аренды на условиях и в сроки, не соответствующие требованиям;

б) представление заявителем документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, не в полном объеме;

7) представление заявителем недостоверных сведений.

10. Уполномоченный орган принимает решение о включении заявителя в перечень при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка.

11. Уполномоченный орган включает заявителя в перечень в течение двух рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 8 настоящего Порядка.

12. Уполномоченный орган направляет перечень (с указанием идентификационных номеров налогоплательщиков) в Управление Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в электронной форме в течение двух рабочих дней со дня включения заявителя в перечень.



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Порядку формирования перечня  
налогоплательщиков, предоставивших  
отсрочку уплаты арендной платы  
по договорам аренды торговых объектов  
недвижимого имущества, расположенных  
на территории Архангельской области,  
в соответствии с требованиями к условиям  
и срокам отсрочки уплаты арендной платы  
по договорам аренды недвижимого имущества,  
утвержденными постановлением Правительства  
Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439

(ф о р м а)

Министерство имущественных  
отношений Архангельской области  
от \_\_\_\_\_

(в заявлении индивидуального  
предпринимателя указываются его фамилия,  
имя, отчество (при наличии), реквизиты  
документа, удостоверяющего личность, ИНН,  
место жительства, адрес для отправки  
корреспонденции и (или) адрес электронной  
почты, контактный телефон;  
в заявлении юридического лица указываются  
его наименование и место нахождения, ИНН,  
адрес для отправки корреспонденции,  
контактный телефон, адрес для отправки  
корреспонденции и (или) адрес электронной  
почты, контактный телефон)

**З А Я В Л Е Н И Е**

**о включении в перечень налогоплательщиков, предоставивших  
отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых  
объектов недвижимого имущества, расположенных на территории  
Архангельской области, в соответствии с требованиями к условиям  
и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды  
недвижимого имущества, утвержденными постановлением  
Правительства Российской Федерации  
от 3 апреля 2020 года № 439**

Прошу включить в перечень налогоплательщиков, предоставивших  
отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов  
недвижимого имущества, расположенных на территории Архангельской

области, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439.

1. Код основного вида деятельности заявителя в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года \_\_\_\_\_.

2. Кадастровый номер и адрес торгового объекта недвижимого имущества, принадлежащего заявителю на праве собственности \_\_\_\_\_.

3. Код основного вида деятельности арендатора торгового объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей \_\_\_\_\_.

Договор аренды торгового объекта недвижимого имущества и дополнительное соглашение к такому договору соответствуют требованиям к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439.

Решение по результатам рассмотрения заявления (отметить нужное):

1) буду получать лично или через представителя по доверенности при явке в министерство;

2) прошу направить почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_.

Приложение: на \_\_ листах.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

