



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 августа 2020 г. № 526-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 года № 103-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Архангельской области**



В.М. Иконников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 24 августа 2020 г. № 526-пп

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок и условия размещения объектов,
виды которых установлены Правительством Российской Федерации,
на землях или земельных участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, без предоставления земель или
земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

1. В абзаце седьмом пункта 1 слова «пунктами 1 – 3, 5 – 7» заменить словами «пунктами 1 – 3, 5 – 7, 11».

2. В пункте 1²:

1) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«УПКСЗ – значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка. Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости. В случаях, когда земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и сведения о его кадастровой стоимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимается равным удельному показателю кадастровой стоимости (среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости) для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок, для соответствующего объекту вида разрешенного использования (сегмента объектов недвижимости). В случае отсутствия удельного показателя кадастровой стоимости (среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости) для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок, для соответствующего объекту вида разрешенного использования (сегмента объектов недвижимости) применяется среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для соответствующего объекту вида разрешенного использования (сегмента объектов недвижимости) по муниципальному району, городскому округу Архангельской области. В случае отсутствия среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости для соответствующего объекту вида разрешенного использования (сегмента объектов недвижимости) по муниципальному району, городскому округу Архангельской области применяется среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для соответствующего объекту вида разрешенного использования (сегмента объектов недвижимости) по Архангельской области (среднее по субъекту Российской Федерации);»;

2) дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«В случае если величина платы за размещение объекта при расчете определяется в размере менее одного рубля, то размер платы за размещение объекта устанавливается в размере одного рубля.».

3. Пункт 1⁴ дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае одновременного размещения нескольких видов объектов в соответствии с перечнем видов объектов устанавливается максимальное значение коэффициента детализации из коэффициентов детализации, определенных в соответствии с пунктом 1³ настоящего Порядка и (или) настоящим пунктом.».

4. В пункте 4:

1) подпункт «в» после слов «благоустройства территории» дополнить словами «, в том числе спортивных и детских площадок, площадок для дрессировки собак, площадок для выгула собак»;

2) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) рабочий проект (рабочие чертежи) на строительство коммуникаций или на иные работы, связанные с доступом к ним, или план наружных сетей, согласованный в установленном порядке с органом местного самоуправления городского округа, городского поселения, муниципального района Архангельской области, осуществляющим полномочия в сфере градостроительной деятельности, – в случае если заявителем испрашивается разрешение на размещение объекта, установленного пунктами 1 – 3, 5 – 7, 11 перечня видов объектов.».

5. В пункте 7:

1) в абзаце первом слова «десяти дней» заменить словами «10 рабочих дней»;

2) абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае если заявителем испрашивается разрешение на размещение объекта, установленного пунктами 1 – 3, 5 – 7, 11 перечня видов объектов, в границах земельного участка, в отношении которого ранее выдано разрешение, уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимается решение о выдаче разрешения и в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заказным письмом заявителю и лицу, которому ранее выдано разрешение.».

6. В пункте 9:

1) в подпункте «д» слова «пунктами 1 – 3, 5 – 7» заменить словами «пунктами 1 – 7, 11»;

2) дополнить новыми подпунктами «ж» и «з» следующего содержания:

«ж) если размещаемые объекты не соответствуют документам территориального планирования муниципальных образований Архангельской области, правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории городских округов, городских поселений и сельских поселений Архангельской области, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

з) если размещение элементов благоустройства территории не соответствует правилам благоустройства территории городских округов Архангельской области, городских и сельских поселений Архангельской области, на территории которых планируется размещение элементов благоустройства, требованиями иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Архангельской области, муниципальных правовых актов.»

