



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 октября 2020 г. № 647-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в административный регламент осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Архангельской области и в Положение о государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», требованиями к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2020 года № 1336, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Архангельской области, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 28 февраля 2012 года № 74-пп, и в Положение о государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,

в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 6 декабря 2017 года № 548-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 8 октября 2020 г. № 647-пп

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в административный регламент осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Архангельской области и в Положение о государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

1. В административном регламенте осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Архангельской области, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 28 февраля 2012 года № 74-пп:

1) подпункт 1 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«1) организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками;»;

2) подраздел 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками

9. К мероприятиям по контролю без взаимодействия с застройщиками относятся:

1) анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (далее – ежеквартальная отчетность застройщика);

2) наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости посредством анализа

информации, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Подготовка к проведению мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками включает в себя составление задания на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками.

Решение о подготовке к проведению мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками принимает руководитель инспекции госстройнадзора путем дачи поручений специалистам отдела.

11. Форма задания на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками приводится в приложении № 9 к настоящему административному регламенту.

12. Задание на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками разрабатывается сроком на один квартал и утверждается руководителем инспекции госстройнадзора до 20-го числа месяца, предшествующего кварталу проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками.

13. Основанием для проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками является задание.

14. Мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками осуществляются специалистами отдела, определенными руководителем инспекции госстройнадзора.

15. Анализ ежеквартальной отчетности застройщика осуществляется в целях формирования выводов:

1) о соблюдении застройщиком сроков представления в инспекцию госстройнадзора ежеквартальной отчетности застройщика и требований к ее составу;

2) о наличии либо отсутствии признаков нецелевого использования застройщиком средств участников долевого строительства;

3) о соблюдении застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости своей деятельности;

4) о соблюдении застройщиком сроков исполнения им договорных обязательств перед участниками долевого строительства;

5) о соблюдении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства.

16. По результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками специалистом отдела оформляется мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях по форме согласно приложению № 3¹ к настоящему административному

регламенту, направляемое руководителю инспекции госстройнадзора для принятия решения о назначении внеплановой проверки.»;

3) приложение № 3¹ к указанному административному регламенту изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3¹
к административному регламенту
осуществления государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, в том числе
за деятельностью жилищно-строительных
кооперативов, связанной со строительством
многоквартирных домов, на территории
Архангельской области
(в редакции постановления
Правительства Архангельской области
от 8 октября 2020 г. № 647-пп)

(ф о р м а)

Изображение герба Архангельской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

А К Т

о проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками

« ____ » _____ 20__ г. № _____
(дата составления)

(время составления)

1. На основании приказа руководителя инспекции государственного строительного надзора Архангельской области от _____ № _____ проведен(о) _____

анализ ежеквартальной отчетности застройщика/анализ

информации, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика/наблюдение за соблюдением

застройщиком обязательных требований к составу, порядку, способам, срокам и периодичности

размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства

за _____ квартал _____ ГОДА В ОТНОШЕНИИ:

(наименование юридического лица)

2. Период проведения мероприятия:

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

3. Акт составлен инспекцией государственного строительного надзора
Архангельской области.

4. Лицо(а), проводившее(ие) мероприятие по контролю без
взаимодействия с застройщиком: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего(их) мероприятие по контролю без взаимодействия с застройщиком)

5. В ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с
застройщиками выявлены нарушения обязательных требований (с указанием
положений нормативных правовых актов):

_____;

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

нарушений не выявлено _____

Приложение: 1. _____

2. _____

Подписи лиц, проводивших мероприятие по контролю без
взаимодействия с застройщиками:

_____»;

4) приложение № 9 к указанному административному регламенту
изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к административному регламенту
осуществления государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, в том числе
за деятельностью жилищно-строительных
кооперативов, связанной со строительством
многоквартирных домов, на территории
Архангельской области
(в редакции постановления
Правительства Архангельской области
от 8 октября 2020 г. № 647-пп)

(ф о р м а)

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель инспекции
государственного строительного надзора
Архангельской области

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ года

ЗАДАНИЕ

на проведение _____

(указать наименование мероприятия по контролю
без взаимодействия с застройщиками)**обязательных требований**

_____ (указать обязательные требования)

на _____

(квартал)

Наименование и место нахождения юридического лица	Предмет контроля	Срок проведения (начало и окончание)
1	2	3

».

2. В Положении о государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 6 декабря 2017 года № 548-пп:

1) пункт 2 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «от 2 сентября 2020 года № 1336 “Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости”»;

2) в пункте 3 слова «приема и анализа ежеквартальной отчетности,» исключить.

