



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан»

Статья 1.

Внести в областной закон от 10 ноября 2004 года № 262-33-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, № 33; 2005, № 2, 3, 6; 2006, № 12; 2007, № 19; 2008, № 28, 31; 2009, № 5, 6; 2010, № 17; 2012, № 31, 34; 2013, № 39, 3; 2014, № 7, 12; 2015, № 16, 21; 2016, № 23; 2017, № 33, 34; 2018, № 44, 45, 1, 4; 2019, № 5, 7, 8, 9, 13) следующие изменения:

1. Статью 1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Настоящий закон в соответствии со статьей 13 Закона Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий» устанавливает меру социальной поддержки, предусмотренную пунктом 1 статьи 4 настоящего закона, и порядок ее предоставления:

1) реабилитированным лицам, утратившим жилые помещения в связи с политическими репрессиями, в случае их возвращения (при намерении возвратиться) для проживания в расположенные в настоящее время на территории Архангельской области местности и населенные пункты, где они проживали до применения к ним политических репрессий;

2) членам семей и другим родственникам, проживавшим совместно с репрессированными лицами до применения к ним политических репрессий, утратившими жилые помещения в связи с политическими репрессиями, в случае их возвращения (при намерении возвратиться) для проживания в расположенные в настоящее время на территории Архангельской области местности и населенные пункты, где они проживали до применения политических репрессий;

3) детям репрессированных лиц, родившимся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, в случае их возвращения (при намерении возвратиться) для проживания в расположенные в настоящее время

на территории Архангельской области местности и населенные пункты, где проживали до применения политических репрессий их родители (один из родителей), утратившие (утративший) жилые помещения в связи с политическими репрессиями.».

2. Статью 3 дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Лицам, указанным в пункте 4 статьи 1 настоящего закона, предоставляется социальная выплата на приобретение жилого помещения в порядке, установленном статьей 4 настоящего закона.».

3. Дополнить новой статьей 4 следующего содержания:

«Статья 4. Порядок обеспечения жилыми помещениями граждан

1. Граждане, указанные в пункте 4 статьи 1 настоящего закона (далее в настоящей статье – граждане), обеспечиваются жилыми помещениями в форме предоставления им социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – социальная выплата).

2. Социальная выплата предоставляется гражданам один раз.

3. Предоставление гражданам социальной выплаты осуществляется в заявительном порядке. Заявления граждан о предоставлении социальной выплаты (далее – заявления) составляются по форме, утверждаемой постановлением Правительства Архангельской области.

Заявления рассматриваются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере социальной защиты населения и социального обслуживания граждан (далее в настоящей статье – уполномоченный орган).

4. К заявлению граждане прилагают следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы о реабилитации гражданина;

3) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) факт утраты жилого помещения на территории Архангельской области в связи с политическими репрессиями;

4) для лица, подвергшегося политическим репрессиям и впоследствии реабилитированного, утратившего жилое помещение в связи с политическими репрессиями, в случае его возвращения на прежнее место жительства, расположенное на территории Архангельской области, – документ органа регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении, в котором проживает гражданин-заявитель. При этом указанный документ должен быть выдан не ранее чем за десять календарных дней до дня представления заявления;

5) для членов семей и других родственников, проживавших совместно с лицом, указанным в подпункте 4 настоящего пункта, до применения к нему политических репрессий, – документ (документы),

подтверждающий (подтверждающие) факт совместного проживания с таким лицом до применения к нему политических репрессий;

6) для членов семей и других родственников, проживавших совместно с лицом, указанным в подпункте 4 настоящего пункта, до применения к нему политических репрессий, а также детей лица, указанного в подпункте 4 настоящего пункта, родившихся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, – документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) семейные (родственные) отношения с лицом, указанным в подпункте 4 настоящего пункта;

7) для детей лица, указанного в подпункте 4 настоящего пункта, родившихся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, – документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) факт рождения в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении.

5. При отсутствии документального подтверждения факт вынужденного переселения, связанного с политическими репрессиями родственников, граждане вправе подтвердить в судебном порядке.

6. Уполномоченный орган рассматривает заявление и иные документы, указанные в пункте 4 настоящей статьи, и запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органах местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области сведения об отсутствии у граждан жилых помещений, находящихся в их собственности либо занимаемых ими на условиях социального найма, в муниципальном районе, муниципальном округе или городском округе Архангельской области, в который гражданин возвращается (имеет намерение возвратиться).

7. Решение о предоставлении социальной выплаты или об отказе в предоставлении социальной выплаты принимается уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления и иных документов, указанных в пункте 4 настоящей статьи, в течение 30 календарных дней со дня их представления.

8. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении гражданину социальной выплаты в следующих случаях:

1) непредставление документов, указанных в пункте 4 настоящей статьи;

2) представление документов с нарушением требований, установленных настоящей статьей;

3) наличие у граждан жилых помещений, находящихся в их собственности либо занимаемых ими на условиях социального найма, в муниципальном районе, муниципальном округе или городском округе Архангельской области, в который гражданин возвращается (имеет намерение возвратиться);

4) гражданину ранее выдавалось свидетельство, предусмотренное пунктом 14 настоящей статьи.

9. Решение о предоставлении социальной выплаты или об отказе в предоставлении социальной выплаты направляется гражданину уполномоченным органом в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения и в пределах срока, указанного в пункте 7 настоящей статьи.

10. Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты может быть оспорено гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Документы, указанные в подпунктах 1 – 7 пункта 4 настоящей статьи, представляются в виде копий, заверенных нотариально, либо в виде копий с одновременным представлением подлинников документов.

12. Не подлежат приему документы, имеющие подчистки, приписки, исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

13. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения 18 квадратных метров на каждого гражданина – на семью из трех и более человек, 42 квадратных метра – на семью из двух граждан, 33 квадратных метра – на одного гражданина и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Архангельской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

14. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, удостоверяющего право на ее получение (далее – свидетельство), и в дальнейшем изменению не подлежит.

15. Право гражданина на получение социальной выплаты подтверждается свидетельством, форма которого утверждается постановлением Правительства Архангельской области.

16. Свидетельство прилагается к решению уполномоченного органа о предоставлении социальной выплаты. Свидетельство является подтверждением того, что продавцу жилого помещения будет в установленном порядке перечислена предоставляемая гражданину социальная выплата.

17. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме.

18. Социальная выплата подлежит расходованию на приобретение жилого помещения гражданином по договору купли-продажи жилого помещения в муниципальном районе, муниципальном округе, городском округе Архангельской области, на территории которого проживал он до применения политических репрессий либо проживали его родители (один из родителей) до применения к ним политических репрессий.

При приобретении жилого помещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, гражданин вправе воспользоваться также собственными и (или) заемными средствами.

19. Гражданин, получивший социальную выплату, представляет в уполномоченный орган договор купли-продажи жилого помещения и сведения о государственной регистрации права гражданина на приобретенное жилое помещение в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

20. В течение пяти рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган указанных в пункте 19 настоящей статьи договора и сведений уполномоченным органом осуществляется оплата договора купли-продажи жилого помещения путем перечисления средств социальной выплаты на счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения.

21. Если стоимость жилого помещения по представленному договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в свидетельстве.

Если стоимость жилого помещения по представленному договору купли-продажи жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения.

22. Уполномоченный орган осуществляет полномочия, предусмотренные настоящей статьей, самостоятельно или через подведомственные ему государственные учреждения Архангельской области.».

4. Статью 4 считать статьей 5 и в ней пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок назначения, финансирования и предоставления мер социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан, предусмотренных настоящим законом, устанавливается постановлением Правительства Архангельской области, за исключением мер социальной поддержки, предусмотренных подпунктом 5 пункта 2 и подпунктом 2 пункта 3 статьи 3 настоящего закона.

Порядок назначения, финансирования и предоставления меры социальной поддержки, предусмотренной пунктом 4.6 статьи 3 настоящего закона, устанавливается постановлением Правительства Архангельской области в части, не урегулированной настоящим законом.».

5. Статью 5 считать статьей 6.

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области



А.В. Цыбульский

г. Архангельск

21 декабря 2020 г.
№ 359-22-ОЗ