



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 1 и 3 областного закона «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» и областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»

Статья 1.

Внести в областной закон от 10 ноября 2004 года № 262-33-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, № 33; 2005, № 2, 3, 6; 2006, № 12; 2007, № 19; 2008, № 28, 31; 2009, № 5, 6; 2010, № 17; 2012, № 31, 34; 2013, № 39, 3; 2014, № 7, 12; 2015, № 16, 21; 2016, № 23; 2017, № 33, 34; 2018, № 44, 45, 1, 4; 2019, № 5, 7, 8, 9, 13; 2020, № 22) следующие изменения:

1. Статью 1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Настоящий закон устанавливает для лиц, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года, дополнительные меры поддержки по обеспечению их жилыми помещениями в форме субсидии, предоставляемой в порядке, установленном пунктами 4.3.1 и 4.3.2 статьи 3 настоящего закона, за счет средств областного бюджета в пределах средств финансовой поддержки, предоставляемой Архангельской области государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.»

2. Статью 3 дополнить пунктами 4.3.1 и 4.3.2 следующего содержания:

«4.3.1. Лицам, указанным в пункте 5 статьи 1 настоящего закона, предоставляются дополнительные меры поддержки по обеспечению их жилыми помещениями в форме субсидии, предоставляемой за счет средств областного

бюджета в пределах средств финансовой поддержки, предоставляемой Архангельской области государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках соответствующего этапа адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп, в соответствии с порядком принятия решений о предоставлении финансовой поддержки, установленным статьей 19 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями представляют собой возмещение, предоставляемое собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области и признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и рассчитанное в соответствии с абзацами третьим – девятым настоящего пункта.

Объем субсидии, указанной в абзаце первом настоящего пункта, рассчитывается по формуле:

$$C = (D \times S \times Ц) - B, \text{ где:}$$

C – объем субсидии, указанной в абзаце первом настоящего пункта;

D – доля в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области и признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае нахождения такого жилого помещения в совместной собственности доля в праве общей собственности на указанное жилое помещение считается равной 1);

S – общая площадь жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области и признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

$Ц$ – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Архангельской области, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, на первый квартал года, в котором принимается решение о предоставлении субсидии;

B – размер возмещения, предоставляемого собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области и признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Субсидия, указанная в абзаце первом настоящего пункта, предоставляется лицам, указанным в пункте 5 статьи 1 настоящего закона, однократно при соблюдении следующих условий:

на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у данных лиц отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

на текущий финансовый год Архангельская область обеспечена средствами финансовой поддержки от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

При наличии условий, указанных в абзацах одиннадцатом и двенадцатом настоящего пункта, субсидия, указанная в абзаце первом настоящего пункта, предоставляется лицам, указанным в пункте 5 статьи 1 настоящего закона, на условиях и в порядке, которые предусмотрены постановлением Правительства Архангельской области, на следующие цели, связанные с обеспечением данных лиц жилыми помещениями:

приобретение по договору купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) на первичном или вторичном рынке жилья;

приобретение квартиры или ее части при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома путем размещения средств субсидии, указанной в абзаце первом настоящего пункта, на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

уплата первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) в кредитной организации, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией, при соблюдении условий, определенных постановлением Правительства Архангельской области;

приобретение объекта незавершенного строительства, включая расходы на завершение строительства данного объекта, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией, при соблюдении условий, определенных постановлением Правительства Архангельской области;

уплата паевого взноса в жилищных накопительных или жилищно-строительных (жилищных) кооперативах.

Субсидия, указанная в абзаце первом настоящего пункта, имеет целевой характер и не может быть использована по другому назначению. В случае нецелевого расходования субсидии, указанной в абзаце первом настоящего пункта, данная субсидия подлежит возврату в добровольном порядке либо взыскивается в судебном порядке.

Объекты недвижимости, предусмотренные в абзацах четырнадцатом – восемнадцатом настоящего пункта, должны быть расположены на территории Архангельской области.

Порядок предоставления субсидии, указанной в абзаце первом настоящего пункта, определяется постановлением Правительства Архангельской области и устанавливает:

- форму заявления о предоставлении субсидии;
- перечень документов для предоставления субсидии, которые лица, указанные в пункте 5 статьи 1 настоящего закона, представляют самостоятельно, и перечень документов, которые данные лица вправе представить по собственной инициативе;
- порядок подачи заявлений о предоставлении субсидии;
- порядок принятия решения о предоставлении субсидии или решения об отказе в предоставлении субсидии;
- основания для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии;
- порядок перечисления субсидии с учетом целей использования субсидии, предусмотренных абзацами четырнадцатым – девятнадцатым настоящего пункта;
- иные положения, необходимые для предоставления субсидии и соблюдения целей использования субсидии, предусмотренных абзацами четырнадцатым – девятнадцатым настоящего пункта.

4.3.2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, являющиеся участниками адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп, могут быть наделены государственными полномочиями по предоставлению субсидии, указанной в абзаце первом настоящего пункта, в соответствии с областным законом от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями».

Статья 2.

Внести в областной закон от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2005, № 5, 8;

2006, № 10, 11, 14; 2007, № 19, 20, 21, 23; 2008, № 24, 29, 30; ноябрь, внеоч.; № 32; 2009, № 34, 3, 4, 5, 6, 7, 9; 2010, № 13, 16, 17, 18; 2011, № 21, 23, 25, 26, 27; 2012, № 28, 34, 35, 36; 2013, № 41, 3, 4; 2014, № 9, 11, 13; 2015, № 14, 18, 19, 20; ноябрь, внеоч.; № 22; 2016, № 26, 28, 29; 2017, № 33, 38, 39; 2018, № 45, 2, 3, 4; 2019, № 6, 8, 10; 2020, № 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22) следующие изменения:

1. Дополнить новой главой XXVI следующего содержания:

**«ГЛАВА XXVI. НАДЕЛЕНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЛИЦАМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ
СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИЗНАННЫХ
В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ
СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР
ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

Статья 158. Муниципальные образования Архангельской области, органы местного самоуправления которых наделяются государственными полномочиями по предоставлению лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями

Государственными полномочиями, указанными в статье 159 настоящего закона, наделяются органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, являющихся участниками адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (далее в настоящей главе – муниципальные образования).

Статья 159. Государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления муниципальных образований

1. Органы местного самоуправления муниципальных образований наделяются государственными полномочиями по предоставлению лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах,

расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии (далее в настоящей главе – государственные полномочия).

Дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями представляют собой возмещение, предоставляемое собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области и признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и рассчитанное в порядке, установленном пунктом 4.3.1 статьи 3 областного закона от 10 ноября 2004 года № 262-33-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан».

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований осуществляют государственные полномочия при одновременном наличии следующих условий:

1) на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

2) на текущий финансовый год и плановый период Архангельская область обеспечена средствами финансовой поддержки от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Статья 160. Расчет общего объема финансовых средств для осуществления государственных полномочий

1. Объем субвенции местному бюджету i -го муниципального образования на осуществление государственных полномочий рассчитывается по формуле:

$$C = \text{SUM } N_i \times (D \times S \times Ц - B), \text{ где:}$$

C – объем субвенции местному бюджету i -го муниципального образования на осуществление государственных полномочий;

N_i – количество собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, которые обратились за получением субсидии, указанной в пункте 1 статьи 159 настоящего закона, и которым данная субсидия может быть предоставлена в порядке очередности в пределах средств финансовой поддержки, предоставляемой Архангельской области государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального

хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках соответствующего этапа адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп, в соответствии с порядком принятия решений о предоставлении финансовой поддержки, установленным статьей 19 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Д – доля в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области и признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае нахождения такого жилого помещения в совместной собственности доля в праве общей собственности на указанное жилое помещение считается равной 1);

S – общая площадь жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области и признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

Ц – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Архангельской области, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, на первый квартал года, в котором принимается решение о предоставлении субвенции;

В – размер возмещения, предоставляемого собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области и признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

SUM – знак суммирования.

2. Общий объем субвенций местным бюджетам муниципальных образований на осуществление государственных полномочий рассчитывается по формуле:

$$S = \text{SUM } S_i, \text{ где:}$$

S – общий объем субвенций местным бюджетам муниципальных образований на осуществление государственных полномочий;

S_i – объем субвенции местному бюджету i -го муниципального образования на осуществление государственных полномочий;

SUM – знак суммирования.

3. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства является главным распорядителем средств субвенций, предоставляемых местным бюджетам муниципальных образований на осуществление государственных

полномочий, за исключением случая, предусмотренного абзацем пятым пункта 1 статьи 5 настоящего закона.

4. Порядок предоставления и расходования субвенций на осуществление государственных полномочий устанавливается постановлением Правительства Архангельской области, за исключением случая, предусмотренного абзацем шестым пункта 1 статьи 5 настоящего закона.

Статья 161. Правовая основа осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований государственных полномочий

Органы местного самоуправления муниципальных образований осуществляют государственные полномочия в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области и муниципальными нормативными правовыми актами.

Статья 162. Правовое положение архивных документов, образующихся в результате осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований государственных полномочий

Архивные документы, образующиеся в результате осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований государственных полномочий, относятся к муниципальной собственности.

Статья 163. Отчетность органов местного самоуправления муниципальных образований об осуществлении переданных им государственных полномочий

Порядок отчетности органов местного самоуправления муниципальных образований об осуществлении переданных им государственных полномочий устанавливается в соответствии с порядком предоставления и расходования субвенций из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований на осуществление государственных полномочий, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области, за исключением случая, предусмотренного абзацем седьмым пункта 1 статьи 5 настоящего закона.

Статья 164. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления муниципальных образований государственных полномочий

Контроль за осуществлением органами местного самоуправления муниципальных образований государственных полномочий осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

2. Главу XXVI считать главой XXVII.

3. Статью 158 считать статьей 165.

Статья 3.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области



А.В. Цыбульский

г. Архангельск

30 марта 2021 г.
№ 396-24-ОЗ