



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июля 2021 г. № 372-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп

В соответствии с частью 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», пунктами 4.3.1 и 4.3.2 статьи 3 областного закона от 10 ноября 2004 года № 262-33-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп «Об утверждении адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 22 июля 2021 г. № 372-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп**

1. Пункт 1 дополнить новыми подпунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3) Порядок предоставления лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии;

4) Порядок предоставления и расходования субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Архангельской области на осуществление государственных полномочий по предоставлению лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями.»

2. В адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной указанным постановлением:

1) абзац восьмой раздела II изложить в следующей редакции:

«Финансирование мероприятий Программы, реализуемых с финансовой поддержкой Фонда, осуществляется из всех источников в соответствии с Порядком движения денежных средств, направляемых государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на доленое финансирование региональных адресных программ, утвержденным решением правления Фонда от 5 марта 2014 года (протокол № 481), Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области на осуществление мероприятий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области, Порядком предоставления и расходования субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Архангельской области на осуществление государственных полномочий по предоставлению лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах,

расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области, решениями главных распорядителей средств областного бюджета по передаче Управлению Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полномочий получателя средств областного бюджета по перечислению межбюджетных трансфертов, предоставляемых из областного бюджета, в бюджеты муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются данные межбюджетные трансферты, в порядке, установленном Федеральным казначейством.»;

2) раздел VI дополнить новым абзацем двадцатым следующего содержания:

«Предоставление лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.».

3. Дополнить новым Порядком предоставления лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии следующего содержания:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 26 марта 2019 г. № 153-пп

П О Р Я Д О К
предоставления лицам, являющимся собственниками
жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных
на территории Архангельской области и признанных в установленном
порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,
дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми
помещениями в форме субсидии

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», главой XXVI областного закона от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (далее – областной закон № 84-5-ОЗ), определяет правила и условия предоставления дополнительных мер поддержки по обеспечению собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года (далее соответственно – собственник аварийного помещения, аварийное помещение), жилыми помещениями в форме субсидии, предоставляемой за счет средств областного бюджета в пределах средств финансовой поддержки, предоставляемой Архангельской области государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп (далее соответственно – адресная программа, субсидия).

2. Получателем субсидии являются собственники аварийных помещений, расселение которых осуществляется в рамках реализации мероприятий адресной программы.

3. Субсидия предоставляется органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, являющимися участниками адресной программы, принявшими решение об изъятии аварийного помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – органы местного самоуправления).

4. Субсидия предоставляется однократно при соблюдении следующих условий:

1) на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у собственника аварийного помещения отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в его собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

2) на текущий финансовый год Архангельская область обеспечена средствами финансовой поддержки от Фонда ЖКХ на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

5. Субсидия предоставляется на следующие цели, связанные с обеспечением собственников аварийных помещений жилыми помещениями:

1) приобретение по договору купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) на первичном или вторичном рынках жилья;

2) приобретение квартиры или ее части при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома путем размещения средств субвенции на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3) уплата первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, приобретение жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) в кредитной организации, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

4) создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией, при соблюдении условий, определенных постановлением Правительства Архангельской области;

5) приобретение объекта незавершенного строительства, включая расходы на завершение строительства данного объекта, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией, при соблюдении условий, определенных постановлением Правительства Архангельской области;

б) уплата паевого взноса в жилищных накопительных или жилищно-строительных (жилищных) кооперативах.

Субсидия предоставляется собственнику аварийного помещения на приобретение жилых помещений в общую долевую, совместную или индивидуальную собственность.

6. Субсидия предоставляется в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Архангельской области, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал текущего года, и полученным возмещением за изымаемое недвижимое имущество.

7. Субсидия не предоставляется собственникам аварийного помещения, которые приобрели право собственности на аварийное помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования и (или) иной безвозмездной сделки.

8. В случае наличия у собственника аварийного помещения в собственности нескольких аварийных помещений предоставление ему в связи с переселением из таких помещений субсидий осуществляется в отношении только одного аварийного помещения.

9. Если у собственника аварийного помещения в собственности находится несколько аварийных помещений, то он самостоятельно определяет жилое помещение, в отношении которого предоставляется субсидия.

II. Порядок предоставления и расходования субсидии

10. В целях получения субсидии собственник аварийного помещения представляет в орган местного самоуправления следующие документы и сведения:

1) заявление о предоставлении субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление);

2) копии документов, удостоверяющих личность, собственника(ов) аварийного помещения;

3) копии правоустанавливающих документов на аварийное помещение в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае если собственником аварийного помещения является ребенок, не достигший 14-летнего возраста, – свидетельство о рождении ребенка.

От имени собственника аварийного помещения вправе выступать его представитель при представлении доверенности, оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

11. Для получения субсидии собственник аварийного помещения вправе по собственной инициативе дополнительно к документам, указанным в пункте 10 настоящего Порядка, представить в органы местного самоуправления следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении изымаемого жилого помещения, копии свидетельства о праве на наследство (в случае необходимости);

2) копии документов, подтверждающих отсутствие у собственника аварийного жилого помещения иных жилых помещений на праве собственности и (или) на условиях социального найма и (или) на условиях найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории Архангельской области.

В случае если собственник аварийного помещения не представил по собственной инициативе документы, указанные в настоящем пункте, органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают их путем направления межведомственных информационных запросов в электронной форме через единую систему межведомственного электронного взаимодействия

или Архангельскую региональную систему межведомственного электронного взаимодействия. В случае невозможности направления межведомственного запроса в электронной форме через единую систему межведомственного электронного взаимодействия или Архангельскую региональную систему межведомственного электронного взаимодействия указанный запрос направляется по почте, электронной почте или факсимильной связи.

12. Документы, предусмотренные пунктами 10 и 11 настоящего Порядка, представляются в органы местного самоуправления:

1) лично или через представителя. В данном случае документы представляются в виде подлинников, копии документов – с предъявлением подлинников соответствующих документов. Копии документов заверяются печатью органа местного самоуправления;

2) заказным почтовым отправлением. В данном случае документы направляются в виде подлинников, копии документов – в виде копий, верность которых удостоверена в порядке, установленном гражданским законодательством;

3) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемые им организации. В данном случае документы представляются в виде подлинников, копии документов – с предъявлением подлинников соответствующих документов. Копии документов заверяются штампом (печатью) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемой им организации;

4) в электронной форме через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций). В данном случае представляются сканированные документы и копии документов.

13. Орган местного самоуправления в день поступления от собственника аварийного помещения документов в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка осуществляет их регистрацию в журнале регистрации заявлений, который ведется органом местного самоуправления по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

14. На каждого собственника аварийного помещения заводится учетное дело, содержащее документы, указанные в пунктах 10 и 11 настоящего Порядка (далее – учетное дело). Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру регистрации заявления в журнале регистрации заявлений о предоставлении субсидии в рамках реализации Программы. В случае если собственники аварийного помещения являются членами одной семьи, то допускается формирование одного учетного дела.

15. В течение 20 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, орган местного самоуправления осуществляет их рассмотрение, проводит проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в документах, и принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении субсидии;

2) об отказе в предоставлении субсидии.

Указанное решение принимается в отношении каждого собственника аварийного помещения.

В решении, указанном в подпункте 1 настоящего пункта, орган местного самоуправления указывает:

а) фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника аварийного помещения;

б) максимальный размер субсидии, предоставляемой собственнику аварийного помещения;

в) предельный срок обращения собственника аварийного помещения в орган местного самоуправления за перечислением субсидии.

16. Основаниями для принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 15 настоящего Порядка, являются:

1) несоответствие собственника аварийного помещения требованиям, указанным в пункте 2, подпункте 1 пункта 4 и пункте 7 настоящего Порядка;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных пункте 10 настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 10 настоящего Порядка;

4) принятие ранее решения, указанного в подпункте 1 пункта 15 настоящего Порядка.

В случае отсутствия оснований, указанных в подпунктах 1–4 настоящего пункта, органом местного самоуправления принимается решение, указанное в подпункте 1 пункта 15 настоящего Порядка.

В случае принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 15 настоящего Порядка, и одновременном отсутствии в текущем финансовом году в областном бюджете средств финансовой поддержки Фонда ЖКХ на выплату субсидии предоставление и перечисление субсидии собственнику аварийного помещения осуществляется в следующем финансовом году при условии обеспечения областного бюджета средствами финансовой поддержки Фонда ЖКХ на выплату указанной субсидии без повторного представления документов, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящего Порядка.

17. Орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, направляет его собственнику аварийного помещения способом, указанным в заявлении.

18. Собственник аварийного помещения вправе повторно подать заявление в орган местного самоуправления после устранения причин отказа в предоставлении субсидии. Рассмотрение повторных заявлений осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 15 настоящего Порядка, за исключением случая, предусмотренного абзацем седьмым пункта 16 настоящего Порядка.

19. Собственник аварийного помещения в случае получения решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 15 настоящего Порядка, самостоятельно

определяет способ использования средств субсидии, предусмотренный пунктом 5 настоящего Порядка.

Собственники аварийного помещения, заключившие с органом местного самоуправления соглашение об изъятии жилого помещения в текущем финансовом году, вправе обратиться за предоставлением субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения не позднее срока, установленного пунктом 21 настоящего Порядка.

Соглашение об изъятии жилого помещения может быть заключено собственником аварийного помещения одновременно с обращением в орган местного самоуправления с заявлением о получении субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения.

20. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать одновременно следующим условиям:

- 1) находиться на территории Архангельской области;
- 2) в случае покупки на вторичном рынке жилья дом, в котором приобретается такое жилое помещение, не должен быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, не должен находиться на рассмотрении межведомственной комиссии, созданной в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление от 28 января 2006 года № 47);
- 3) в случае покупки индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома приобретаемое жилое помещение не должно быть признано непригодным для проживания и не должно находиться на рассмотрении межведомственной комиссии, созданной в соответствии с положениями постановления от 28 января 2006 года № 47;
- 4) быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается жилое помещение.

Соответствие жилого помещения требованиям, предусмотренным настоящим пунктом, устанавливается посредством включения соответствующей информации в договор, заключаемый собственником в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

21. Для перечисления субсидии собственник аварийного помещения представляет в орган местного самоуправления в срок не позднее 15 ноября текущего года следующие документы:

- 1) в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5 настоящего Порядка, – договор купли-продажи жилого помещения, стороной которого является собственник аварийного помещения, содержащий условие об оплате жилого помещения за счет средств субсидии.

Для перечисления субсидии собственник аварийного помещения вправе по собственной инициативе дополнительно к документам, указанным в абзаце первом настоящего подпункта, представить в органы местного

самоуправления копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретенного жилого помещения. В случае если собственник аварийного помещения не представил по собственной инициативе документ, предусмотренный настоящим абзацем, органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают его путем направления межведомственных информационных запросов в электронной форме через единую систему межведомственного электронного взаимодействия или Архангельскую региональную систему межведомственного электронного взаимодействия. В случае невозможности направления межведомственного запроса в электронной форме через единую систему межведомственного электронного взаимодействия или Архангельскую региональную систему межведомственного электронного взаимодействия указанный запрос направляется по почте, электронной почте или факсимильной связи;

2) в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка, – копию договора об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или копию договора об уступке прав требований по договору об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, зарегистрированных в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», стороной которых является собственник аварийного помещения, содержащих сведения о счете эскроу.

Для перечисления субсидии собственник аварийного помещения вправе по собственной инициативе дополнительно к документам, указанным в абзаце первом настоящего подпункта, представить в органы местного самоуправления копию проектной декларации застройщика. В случае если собственник аварийного помещения не представил по собственной инициативе документ, предусмотренный настоящим абзацем, органы местного самоуправления самостоятельно получают доступ к нему на официальном сайте застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 5 настоящего Порядка:

а) копию договора купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты), стороной которого является собственник аварийного помещения, в случае заключения такого договора;

б) копию договора об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, зарегистрированного в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», стороной которого является собственник аварийного помещения, в случае заключения такого договора;

в) копию кредитного договора (договора займа), стороной которого является собственник аварийного помещения;

г) справку, выданную кредитной организацией, содержащую сведения об остатке основной суммы долга и процентов без учета штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств;

4) в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 5 настоящего Порядка:

а) копию документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копию договора аренды земельного участка под строительство жилья, или копию решения органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

б) копию документа об объекте незавершенного строительства, выданного организацией технической инвентаризации;

в) копию кредитного договора, стороной которого является собственник аварийного помещения (в случае заключения договора кредитования строительства);

г) копию договора подряда на строительство жилого дома, стороной которого является собственник аварийного помещения, копии отчетов о выполненных объемах строительно-монтажных работ по формам № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100 (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства подрядным способом);

д) копию договора купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома либо иные документы, подтверждающие приобретение материалов и оборудования (в случае осуществления строительства жилого дома собственными силами либо подрядным способом);

5) в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 5 настоящего Порядка:

а) копию договора купли-продажи объекта незавершенного строительства жилого дома, стороной которого является собственник жилого помещения;

б) копию документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копию договора аренды земельного участка под строительство жилья, или копию решения органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

в) копию кредитного договора, стороной которого является один из членов многодетной семьи (в случае заключения договора кредитования строительства);

г) копию договора подряда на завершение строительства жилого дома (в случае несения расходов по завершении строительства объекта незавершенного строительства подрядным способом);

д) копию договора купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома либо иные документы, подтверждающие приобретение материалов и оборудования (в случае несения расходов по

завершении строительства объекта незавершенного строительства собственными силами либо подрядным способом);

б) в случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 5 настоящего Порядка:

а) справку жилищного накопительного или жилищно-строительного (жилищного) кооператива о членстве собственника аварийного помещения в жилищном накопительном или жилищно-строительном (жилищном) кооперативе;

б) справку жилищного накопительного или жилищно-строительного (жилищного) кооператива о размере паевого взноса, подлежащего внесению собственником аварийного помещения.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в органы местного самоуправления способом, указанным в пункте 12 настоящего Порядка.

22. Документы, указанные в пункте 21 настоящего Порядка, подлежат регистрации в журнале, предусмотренном пунктом 13 настоящего Порядка, и хранятся в учетном деле.

При представлении документов, указанных в пункте 21 настоящего Порядка, по истечении срока, указанного в пункте 21 настоящего Порядка, субсидия в текущем году не предоставляется.

23. В случае если изымаемое аварийное помещение находится в собственности нескольких собственников, приобретенное жилое помещение должно быть оформлено в долевую или общую собственность всех собственников аварийного помещения.

24. В случае приобретения в собственность собственником аварийного помещения нескольких жилых помещений документы, указанные в пункте 21 настоящего Порядка, представляются в отношении каждого приобретаемого жилого помещения.

25. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня представления собственником аварийного помещения документов, указанных в пункте 21 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и соответствие требованиям настоящего Порядка и принимает одно из следующих решений:

- 1) о перечислении субсидии;
- 2) об отказе в перечислении субсидии.

В решении, указанном в подпункте 1 настоящего пункта, орган местного самоуправления указывает:

а) фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника аварийного помещения;

б) размер субсидии, подлежащей перечислению собственнику аварийного помещения на приобретение (строительство) жилого помещения;

в) предельный срок перечисления субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения;

г) фамилию, имя, отчество (при наличии) (наименование юридического лица) являющегося получателем субсидии по договору, указанному в пункте 5 настоящего Порядка.

26. Основаниями для принятия решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 25 настоящего Порядка, являются:

1) несоответствие договора требованиям, указанным в пунктах 5, 20, 32 настоящего Порядка;

2) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 21 настоящего Порядка;

3) собственником аварийного помещения нарушено требование, предусмотренное пунктом 23 настоящего Порядка;

4) собственником аварийного помещения нарушен срок, указанный в пункте 28 настоящего Порядка (при повторном представлении документов);

5) приобретаемое жилое помещение не соответствует требованиям, установленным пунктом 20 настоящего Порядка;

6) нарушение срока, указанного в абзаце первом пункта 21 настоящего Порядка.

Решение об отказе в перечислении субсидии и представленные получателем субсидии документы подлежат возврату посредством почтовой связи с уведомлением о получении или лично в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения с указанием причины возврата.

27. При отсутствии оснований, указанных в пункте 26 настоящего Порядка, орган местного самоуправления принимает решение, указанное в подпункте 1 пункта 25 настоящего Порядка, и направляет его в адрес сторон договора, указанного в пункте 5 настоящего Порядка.

Перечисление средств субсидии осуществляется в течение 20 календарных дней со дня принятия решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 25 настоящего Порядка, по реквизитам, указанным в договоре, предусмотренном пунктом 21 настоящего Порядка.

28. Получатель субсидии вправе повторно представить документы, указанные в пункте 21 настоящего Порядка, в орган местного самоуправления после устранения причин возврата не позднее 15 ноября текущего года при условии наличия заключенного соглашения об изъятии жилого помещения. В случае если соглашение об изъятии жилого помещения не заключено, собственник аварийного помещения вправе повторно представить документы, указанные в пункте 21 настоящего Порядка, в орган местного самоуправления в следующем финансовом году.

III. Определение размера субсидии

29. Объем субсидии определяется по формуле:

$$C = (D \times S \times Ц) - B,$$

где:

C – объем субсидии;

D – доля в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области и признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае нахождения такого жилого помещения

в совместной собственности доля в праве общей собственности на указанное жилое помещение считается равной 1);

S – общая площадь жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области и признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

Ц – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Архангельской области, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, на I квартал года, в котором принимается решение о предоставлении субсидии;

В – размер возмещения, предоставляемого собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области и признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и рассчитанного органом местного самоуправления на основании Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

30. Если собственнику аварийного помещения требуются дополнительные средства для оплаты приобретаемого жилого помещения помимо предоставленной субсидии, то он использует на эти цели собственные и (или) заемные средства.

31. Размер субсидии подлежит уменьшению до стоимости приобретаемого жилого помещения в случае приобретения собственником аварийного помещения жилого помещения меньшей стоимости по сравнению с установленным размером субсидии.

32. Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных)).

33. Ответственность за достоверность документов и информации, представляемых в органы местного самоуправления, а также за целевое использование средств субсидии, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, несут собственники аварийных помещений.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку предоставления лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии

З А Я В Л Е Н И Е о предоставлении субсидии

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника (собственников) жилого помещения)

зарегистрированный по адресу: _____

(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

действующий за себя и от имени своих несовершеннолетних детей:

1. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)
2. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)
3. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

прошу предоставить субсидию (далее – субсидия) в рамках реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.

Настоящим подтверждаю(ем) отсутствие на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся на праве собственности либо занимаемых на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

С Порядком предоставления лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии ознакомлен(ы), с условиями предоставления субсидии согласен(ны).

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

(подпись)

(дата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
совершеннолетнего члена семьи/
совместно проживающего лица)

(подпись)

(дата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
совершеннолетнего члена семьи/
совместно проживающего лица)

(подпись)

(дата)

О принятом решении прошу проинформировать меня:
 посредством почтовой связи по адресу: _____;
 на адрес электронной почты: _____;
 лично.

Заявление принято _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, принявшего заявление)

К заявлению о предоставлении субсидии прилагаются согласия на обработку персональных данных по формам согласно приложению к настоящему заявлению.

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к заявлению на получение
 субсидии

(ф о р м а)

СОГЛАСИЕ
гражданина (заявителя) на обработку
и предоставление его персональных данных

Я, _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

документ, удостоверяющий личность: _____

 (наименование документа, удостоверяющего личность гражданина)

серия _____ номер _____, выдан _____

 (наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи)

настоящим _____
 (указывается о согласии/несогласии)

на осуществление администрацией _____,
 юридический адрес: _____
 (далее – Администрация) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (с последующими изменениями) автоматизированной, а также без использования средств автоматизации обработки указанных в заявлении на получение субсидии документах, приложенных к указанному заявлению, а также в документах, полученных Администрацией в рамках межведомственного взаимодействия, моих персональных данных, а именно на совершение с ними любых действий (операций) или совокупности действий (операций), включая сбор, запись,

систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, представление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, в целях предоставления субсидии в рамках реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив в Администрацию заявление в простой письменной форме.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

(подпись)

(дата)

(ф о р м а)

СОГЛАСИЕ

родителя (законного представителя несовершеннолетнего гражданина) на обработку и предоставление персональных данных несовершеннолетнего члена семьи

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) родителя (законного представителя
несовершеннолетнего гражданина)

документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование документа, удостоверяющего личность гражданина)

серия _____ номер _____, выдан _____

(наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи)

действующий(ая) от имени и в интересах несовершеннолетнего(ей)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) несовершеннолетнего члена семьи гражданина)

документ, удостоверяющий личность, или свидетельство о рождении:

(наименование документа)

серия _____ номер _____, выдан _____

(наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи)

(далее – Субъект персональных данных), настоящим _____
(указывается о согласии/несогласии)

на осуществление администрацией, юридический адрес: _____
(далее – Администрация) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (с последующими изменениями) автоматизированной, а также без использования средств автоматизации обработки указанных в заявлении на получение субсидии документах, приложенных к указанному заявлению, а также в документах, полученных Администрацией в рамках межведомственного взаимодействия, персональных данных Субъекта персональных данных, а именно на совершение с ними любых действий (операций) или совокупности действий (операций), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, представление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, в целях предоставления субсидии в рамках реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив в Администрацию заявление в простой письменной форме.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

(подпись)

(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку предоставления лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии

(ф о р м а)

Ж У Р Н А Л регистрации заявлений о предоставлении субсидии

(наименование органа местного самоуправления, принявшего документы)

Регистрационный номер	Дата подачи документов	Данные о собственниках жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года			Подпись принявшего документы
		Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина	Число, месяц, год рождения	Адрес аварийного жилого помещения	

».

4. Дополнить новым Порядком предоставления и расходования субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Архангельской области на осуществление государственных полномочий по предоставлению лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии следующего содержания:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 26 марта 2019 г. № 153-пп

П О Р Я Д О К

предоставления и расходования субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Архангельской области на осуществление государственных полномочий по предоставлению лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 140 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 161 областного закона от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями», пунктом 5 статьи 1

областного закона от 10 ноября 2004 года № 262-33-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан», определяет правила предоставления и расходования субвенции из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области (далее – местный бюджет, муниципальные образования) на осуществление государственных полномочий по предоставлению лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года (далее – собственники), дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии (далее – государственные полномочия, субвенция).

2. Финансовое обеспечение расходов на осуществление государственных полномочий производится за счет субвенций в объеме средств, предусмотренных на указанные цели в областном законе об областном бюджете на соответствующий год и на плановый период.

3. Министерство финансов Архангельской области доводит расходными расписаниями до министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство) предельные объемы финансирования в соответствии с показателями сводной бюджетной росписи областного бюджета и кассового плана областного бюджета.

4. Субвенции предоставляются министерством местным бюджетам в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на указанные цели министерству.

5. При передаче Управлению Федерального казначейства полномочий получателя средств областного бюджета по перечислению межбюджетных трансфертов, предоставляемых из областного бюджета в местный бюджет, указанные операции осуществляются в порядке, установленном Федеральным казначейством.

6. Органы местного самоуправления муниципальных образований (далее – органы местного самоуправления), наделенные государственными полномочиями, осуществляют расходование средств субвенции в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 159 областного закона от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» и настоящим Порядком.

7. Получатели средств местных бюджетов представляют в органы, осуществляющие санкционирование оплаты денежных обязательств, документы, подтверждающие возникновение денежных обязательств, в том числе муниципальные нормативные правовые акты органов местного самоуправления, принятые в отношении указанных субвенций.

8. Органы местного самоуправления ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляют в министерство отчет о расходовании субвенций по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

9. При необходимости изменений объема субвенций, выделенных местным бюджетам на текущий финансовый год, органы местного самоуправления не позднее 15 июля текущего финансового года обращаются в министерство с предложением о выделении дополнительных бюджетных ассигнований (при этом представляются документы и расчеты, обосновывающие размер дополнительных бюджетных ассигнований) либо об уменьшении объема субвенции.

10. Ответственность за нецелевое использование средств субвенции и недостоверность представляемых отчетных сведений возлагается на органы местного самоуправления.

При выявлении факта нецелевого использования средств субвенций орган местного самоуправления обязан в течение 30 рабочих дней со дня его уведомления министерством возвратить средства субвенций, которые использовались не по целевому назначению. В случае нецелевого использования субвенций органом местного самоуправления и (или) совершения иных бюджетных правонарушений бюджетные меры принуждения к получателям субвенций, совершившим бюджетные нарушения, применяются в порядке и по основаниям, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации.

11. Контроль за целевым использованием средств субвенций осуществляют министерство и органы государственного финансового контроля Архангельской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку предоставления и расходования субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Архангельской области на осуществление государственных полномочий по предоставлению лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии

О Т Ч Е Т
о расходовании средств субвенций из областного бюджета на осуществление государственных полномочий по предоставлению лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии

по состоянию на «__» _____ 20__ г.

(рублей)

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования Архангельской области)

Направление расходования средств субвенции бюджету муниципального района, муниципального округа, городского округа, городского поселения Архангельской области на осуществление государственных полномочий	Средства субвенции на текущий год	Остаток средств субвенции на начало года (далее – остаток)	Поступило	Кассовые расходы	Остаток на конец отчетного периода	Пояснения причины наличия остатка
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель (заместитель руководителя)
 финансового органа муниципального образования
 Архангельской области _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (номер телефона)».

