



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2021 г. № 445-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», подпунктом «а» пункта 1 статьи 31.2 Устава Архангельской области, Порядком разработки и реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп «Об утверждении государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 26 августа 2021 г. № 445-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп**

1. Подпункты 5, 6 и 8 пункта 1 постановления исключить.
2. В государственной программе Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной указанным постановлением:
 - 1) в паспорте государственной программы:
 - а) позицию, касающуюся соисполнителей государственной программы, изложить в следующей редакции:

«Соисполнители государственной программы – министерство агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области (далее – министерство агропромышленного комплекса и торговли);
министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области (далее – министерство по делам молодежи и спорту), с 1 января 2021 года;
администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области (далее – администрация Губернатора и Правительства) до 2021 года;
инспекция государственного строительного надзора Архангельской области (далее – инспекция государственного строительного надзора);
министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области;
министерство здравоохранения Архангельской области»;

б) позицию, касающуюся подпрограмм государственной программы, изложить в следующей редакции:

подпрограмма № 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области»;

подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем молодых семей»;

подпрограмма № 4 «Создание условий для реализации государственной программы»»;

в) в позиции, касающейся сроков и этапов реализации государственной программы, слова «2014 – 2024 годы» заменить словами «2020 – 2024 годы»;

г) позицию, касающуюся объема и источников финансирования государственной программы, изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования государственной программы – общий объем финансирования государственной программы составляет 10 669 531,3 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 2 594 761,4 тыс. рублей; средства областного бюджета – 6 372 601,7 тыс. рублей; средства ПАО «Газпром» – 582 700,0 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 881 507,1 тыс. рублей; внебюджетные средства – 237 961,1 тыс. рублей»;

2) в разделе II:

а) в паспорте подпрограммы № 1:

позицию, касающуюся соисполнителей подпрограммы, изложить в следующей редакции:

«Соисполнители подпрограммы – министерство агропромышленного комплекса и торговли; инспекция государственного строительного надзора Архангельской области; министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области; министерство здравоохранения Архангельской области»;

позицию, касающуюся участников подпрограммы, изложить в следующей редакции:

«Участники подпрограммы – государственное казенное учреждение Архангельской области «Главное управление капитального строительства» (далее – ГКУ «Главное управление капитального строительства»); государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» (далее – ГАУ «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»); государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Инвестсельстрой» (далее – ГБУ «Инвестсельстрой»); органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области; организации строительного комплекса; фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области» (далее – фонд Архангельской области)»;

в позиции, касающейся сроков и этапов реализации подпрограммы, слова «2014 – 2024 годы» заменить словами «2020 – 2024 годы»;

позицию, касающуюся объема и источников финансирования подпрограммы, изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования подпрограммы – общий объем финансирования подпрограммы № 1 составляет 7 966 025,8 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 2 002 104,7 тыс. рублей; средства областного бюджета – 4 863 470,9 тыс. рублей»;

средства ПАО «Газпром» – 582 700,0 тыс. рублей;
средства местных бюджетов – 279 789,1 тыс. рублей;
внебюджетные средства – 237 961,1 тыс. рублей»;

б) подразделы 2.2 и 2.3 изложить в следующей редакции:

**«2.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы № 1,
описание основных проблем**

Улучшение жилищных условий – один из ключевых элементов создания комфортной среды для жизни каждого гражданина.

Основными проблемами, возникающими в жилищной строительной отрасли Архангельской области, являются:

1. Высокая стоимость жилья, связанная с особенностями географического, природно-климатического, социально-экономического положения территории, слабо развитой транспортной инфраструктурой, низкой долей собственного производства строительных материалов и конструкций, ограниченностью номенклатуры выпускаемых материалов и дефицитом отдельных групп строительной продукции (керамического кирпича, теплоизоляционных материалов, кровельных материалов и т.д.), повышенные требования к теплоизоляционным характеристикам строительных материалов.

Средняя цена за 1 кв. метр общей площади на первичном рынке жилья на конец IV квартала 2019 года составила 62 346 рублей, IV квартала 2020 года – 66 107 рублей, в I квартале 2021 года – 80 097 рублей.

2. Малая обеспеченность инженерной, транспортной инфраструктурой земельных участков.

3. Низкий объем формирования земельных участков под комплексную застройку. Главами органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области уделяется недостаточное внимание сносу аварийных домов, что не позволяет предоставлять земельные участки застройщикам для дальнейшего развития застроенных территорий.

4. Необходимость осуществления строительства коммерческих жилых домов посредством проектного финансирования.

5. В Архангельской области установлен высокий уровень процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам, в том числе по договорам участия в долевом строительстве.

6. Строительство застройщиками жилых помещений на первичном рынке жилья Архангельской области осуществляется в основном на территории пяти из 26 муниципальных образований Архангельской области. В остальных районах строительство домов осуществляется на низком уровне ввиду малого спроса и природно-климатической специфики территорий, затрудняющей организацию строительных работ.

С 2019 года Архангельская область участвует в реализации федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда», целью которого для Архангельской области является увеличение объема жилищного строительства к 2030 году до 597,0 тыс. кв. метров.

В результате проведенной совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации работой по корректировке значения «Объем жилищного строительства, млн. кв. метров» дополнительным соглашением к Соглашению о реализации регионального проекта «Жилье» от 15 декабря 2020 года № 069-2019-F10046-1/1 для Архангельской области установлены следующие целевые показатели по вводу жилья:

Показатель	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
План по федеральному проекту «Жилье», млн. кв. м	0,329	0,331	0,335	0,367	0,390	0,420	0,445	0,447	0,550	0,602	0,597

По итогам 2020 года фактический ввод жилья составил 351,8 тыс. кв. метров, что составило 109,2 процента к уровню 2019 года, в том числе: многоквартирное жилье – 209,0 тыс. кв. метров (103,2 процента к 2019 году);

индивидуальное жилье – 142,8 тыс. кв. метров) (119,5 процента к 2019 году).

При этом обеспеченность населения жильем в Архангельской области по итогам 2020 года достигла уровня 29,0 кв. метра на человека, в городской местности – 25,1 кв. метра, в сельской местности – 43,7 кв. метра. Данный показатель ежегодно увеличивается и в настоящее время превышает уровень обеспеченности жильем по России (26,9 кв. метра).

На 2021 год установлен план ввода жилья в объеме 331 тыс. кв. метров (100,6 процента к уровню 2021 года), в том числе:

многоквартирные дома – 208,0 тыс. кв. метров;

индивидуальное жилищное строительство – 123,0 тыс. кв. метров.

Для повышения показателей ввода жилья, вовлечения в оборот и формирования земельных участков под жилищное строительство в Архангельской области реализуется ряд мероприятий.

В рамках областного закона от 7 октября 2013 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» для многодетных семей предусмотрено однократное предоставление земельного участка, в том числе с целью индивидуального жилищного строительства.

Одним из основных факторов при выборе территории под жилищное строительство является возможность инженерно-технологического подключения к коммунальным сетям и развитость дорожной инфраструктуры.

Министерством строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство строительства и архитектуры) совместно с министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области проводится работа по обеспечению включения затрат на строительство инженерных сетей в инвестиционные программы

ресурсоснабжающих организаций Архангельской области с учетом тарифной составляющей.

Для привлечения средств федерального бюджета Правительством Архангельской области ежегодно формируются и направляются в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках федеральной программы «Стимул» национального проекта «Жилье и городская среда» заявки на строительство объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Повышение инженерной, транспортной и социальной обеспеченности территории стимулирует спрос населения на приобретение жилья. Ипотечные продукты в таком случае играют важную роль при решении жилищного вопроса.

В настоящее время жители Архангельской области могут воспользоваться семейной, сельской ипотекой с субсидированием из федерального бюджета и социальной ипотекой с финансированием за счет средств областного бюджета.

В связи с недостаточным охватом целевых групп государственными программами Российской Федерации и государственными программами Архангельской области, предусматривающими государственную поддержку ипотечного кредитования, уровень процентных ставок сохраняется на высоком уровне. Средний уровень процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту в 2019 году составил 9,85 процента, на 1 июля 2020 года – 8,39 процента.

В Архангельской области с 2017 года в рамках реализации мероприятия пункта 4.3 «Возмещение российским кредитным организациям недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области» для работников бюджетной сферы существует возможность получения ипотечного кредита до 2 млн. рублей на срок до 15 лет под 6 процентов годовых с финансированием за счет средств областного бюджета недополученных доходов банков.

2.3. Механизм реализации мероприятий подпрограммы № 1

При реализации подпрограммы № 1 принимается норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный для Архангельской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий период.

Мероприятия пунктов 1.1, 1.2, 1.5, 2.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) подлежат ежегодному включению в областную адресную инвестиционную программу в соответствии с Правилами формирования областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области

от 10 июля 2012 года № 298-пп. Финансирование мероприятий пунктов 1.1, 1.2, 1.5, 2.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется в соответствии с Правилами финансирования областной адресной инвестиционной программы и осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области или в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципальных образований Архангельской области, утвержденными постановлением администрации Архангельской области от 17 января 2008 года № 6-па/1, и Правилами финансирования областной адресной инвестиционной программы и осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Архангельской области или в приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 9 декабря 2014 года № 516-пп.

Реализация мероприятия пункта 1.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) предполагает в том числе предоставление работникам государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований, имеющим невысокий уровень дохода, в соответствии с перечнем таких работников, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области, жилых помещений жилищного фонда некоммерческого использования в Архангельской области в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

Реализацию мероприятий пунктов 1.1 и 1.2 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет ГКУ «Главное управление капитального строительства», которому средства областного бюджета направляются министерством строительства и архитектуры в форме бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности.

Распределение средств областного бюджета по строительству или приобретению жилья (включая обследование, регистрацию прав, проектно-изыскательские работы, проведение экспертизы) в рамках реализации мероприятий пункта 1.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется на основании постановлений Правительства Архангельской области исходя:

из численности работников государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области, нуждающихся в служебном жилье;

из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, определяемой в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 года № 460 «О предельной стоимости одного квадратного метра общей площади

жилых помещений при их приобретении (строительстве) для федеральных государственных нужд».

Реализацию мероприятий пунктов 1.1, 1.2, 1.5 и 5.1 (с 1 января 2024 года) перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляют органы местного самоуправления, которым из областного бюджета предоставляются субсидии на софинансирование расходов в объекты капитального строительства муниципальной собственности (строительство, реконструкция и приобретение жилья, в том числе для использования в качестве маневренного жилищного фонда, строительство объектов инженерной инфраструктуры). Координатное описание границ Архангельской области, описание и утверждение в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства границ муниципальных образований, внесение изменений в схему территориального планирования Архангельской области осуществляются министерством строительства и архитектуры.

Реализация мероприятий пунктов 1.2 и 1.5 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется в рамках федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда».

Привлечение средств федерального бюджета на реализацию мероприятий пунктов 1.2 и 1.5 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 года № 999. Предоставление субсидий из федерального бюджета на реализацию мероприятий пунктов 1.2, 1.5 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства (приложение № 6 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710).

Реализацию мероприятия пункта 1.3 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) министерство строительства и архитектуры осуществляет при участии органов местного самоуправления с 1 января 2018 года в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, а также в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года

№ 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и Порядком обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц на территории Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 4 октября 2011 года № 351-пп.

Мероприятие пункта 1.4 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет ГКУ «Главное управление капитального строительства» в соответствии с Порядком обеспечения министерством труда, занятости и социального развития Архангельской области проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 2 марта 2017 года № 192-пп.

Реализацию мероприятия пункта 1.4 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет ГКУ «Главное управление капитального строительства», которому средства областного бюджета направляются министерством строительства и архитектуры на основании утвержденной бюджетной сметы учреждения в пределах доведенных бюджетных ассигнований.

Реализация мероприятия пункта 1.6 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется путем предоставления ГКУ «Главное управление капитального строительства» бюджетных ассигнований из областного бюджета в виде бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Архангельской области. Бюджетные ассигнования направляются на строительство жилых помещений в многоквартирных домах, возведение которых осуществляется в соответствии с адресной программой Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.

Реализацию мероприятия пункта 1.7 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет инспекция государственного строительного надзора.

Финансирование мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и (или) по завершению строительства объектов инфраструктуры на территории Архангельской области осуществляет публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – федеральный Фонд), созданная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации». В случае принятия решения о завершении строительства полностью за счет средств компенсационного фонда между федеральным Фондом и фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области (далее – фонд) заключается соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства.

В случае принятия решения о завершении строительства объекта на условиях софинансирования между федеральным Фондом и Правительством Архангельской области заключается соглашение о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество федерального Фонда из бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии с Порядком определения объема и предоставления из областного бюджета субсидий в виде имущественного взноса Архангельской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 21 января 2020 года № 21-пп.

Реализацию мероприятия пункта 1.8 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет фонд, которому средства областного бюджета направляются инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области на основании договора (соглашения) о порядке и условиях предоставления субсидии из областного бюджета Фонду в целях обеспечения деятельности Фонда, направленной на урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства в соответствии с Порядком определения объема, предоставления и расходования субсидии из областного бюджета фонду «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области» в целях обеспечения его деятельности, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 7 ноября 2019 года № 604-пп.

Мероприятие пункта 1.9 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется органами местного самоуправления Плесецкого муниципального района Архангельской области. Предоставление субсидии из областного бюджета на выполнение работ по демонтажу объектов капитального строительства в связи с осуществлением мероприятий по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидии бюджету Плесецкого муниципального района Архангельской области на выполнение работ по демонтажу объектов капитального строительства в связи с осуществлением мероприятий по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

Мероприятие пункта 1.10 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется органами местного самоуправления Архангельской области. Предоставление субсидии

из областного бюджета на приобретение жилых помещений для переселения граждан из многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Правилами финансирования областной адресной инвестиционной программы и осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области или в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципальных образований Архангельской области, утвержденными постановлением администрации Архангельской области от 17 января 2008 года № 6-па/1.

Мероприятие пункта 1.11 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется органами местного самоуправления городского округа «Город Архангельск». Предоставление иного межбюджетного трансферта из областного бюджета на выполнение работ по сносу домов, а также зачистке территорий от разобранных неизвестными лицами и значительно пострадавших от пожаров домов, расселенных в рамках адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилого фонда в городском округе «Город Архангельск», осуществляется в соответствии с Правилами предоставления и расходования иного межбюджетного трансферта бюджету городского округа «Город Архангельск» на финансовое обеспечение мероприятий по выполнению работ по сносу домов, а также зачистке территорий от разобранных неизвестными лицами и значительно пострадавших от пожаров домов, расселенных в рамках адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилого фонда в городском округе «Город Архангельск», утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

Реализацию мероприятия пункта 2.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляют органы местного самоуправления, которым из областного бюджета предоставляются субсидии на софинансирование расходов в объекты капитального строительства муниципальной собственности (строительство объектов инженерной инфраструктуры), на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, право управления и распоряжения которыми передано Архангельской области, осуществляет ГКУ «Главное управление капитального строительства», которому средства областного бюджета направляются министерством строительства и архитектуры в форме бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности.

Реализацию мероприятия пункта 3.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет министерство строительства и архитектуры совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Архангельской области и органами местного самоуправления муниципальных

образований Архангельской области. Реализация указанного мероприятия не предполагает финансовых затрат.

Реализация мероприятия пункта 4.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется министерством строительства и архитектуры. В рамках указанного мероприятия осуществляется предоставление субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области, в соответствии с Порядком предоставления субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов Архангельской области на разработку генеральных планов сельских поселений Архангельской области в рамках мероприятия пункта 5.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется в соответствии с Порядком предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных районов Архангельской области на разработку генеральных планов сельских поселений Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп. Действие указанного Порядка приостановлено до 31 декабря 2023 года постановлением Правительства Архангельской области от 4 июня 2019 года № 288-пп. С 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года реализацию мероприятий пункта 5.1 (в части разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Архангельской области, за исключением городского округа Архангельской области «Мирный» и городского округа Архангельской области «Новая Земля» (внесение в них изменений) перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет ГАУ «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве», которому средства областного бюджета направляются в форме субсидий на выполнение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).

При принятии органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области аналогичных муниципальным программам должны быть учтены конечные показатели подпрограммы и намечены соответствующие мероприятия.

Исполнители мероприятий, указанных в перечне мероприятий подпрограммы № 1 (за исключением мероприятий пунктов 1.3 и 3.1), определяются в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года

№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Перечень мероприятий подпрограммы № 1 представлен в приложении № 2 к государственной программе.»;

в) в паспорте подпрограммы № 2:

в позиции, касающейся сроков и этапов реализации подпрограммы, слова «2014 – 2024 годы» заменить словами «2020 – 2024 годы»;

позицию, касающуюся объема и источников финансирования подпрограммы, изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования подпрограммы	– общий объем финансирования подпрограммы № 2 составляет 1 804 481,5 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 592 656,7 тыс. рублей; средства областного бюджета – 610 106,8 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 601 718,0 тыс. рублей»;
--	---

г) абзац третий подраздела 2.5 изложить в следующей редакции:

«По данным органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, на 1 января 2019 года нуждается в улучшении жилищных условий 1571 молодая семья.»;

д) подразделы 2.7 – 2.9 исключить;

е) подраздел 2.10 изложить в следующей редакции:

**«2.10 ПАСПОРТ
подпрограммы № 4 «Создание условий для реализации
государственной программы»**

Наименование подпрограммы	– «Создание условий для реализации государственной программы» (далее – подпрограмма № 4)
Ответственный исполнитель подпрограммы	– министерство строительства и архитектуры
Соисполнители подпрограммы	– инспекция государственного строительного надзора
Участники подпрограммы	– ГКУ «Главное управление капитального строительства»; ГАУ «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»; органы местного самоуправления; организации по виду экономической деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов»
Цель подпрограммы	– обеспечение эффективной деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере жилищного строительства. Перечень целевых показателей подпрограммы № 3 приведен в приложении № 1 к государственной программе

Задачи подпрограммы	– задача № 1 – обеспечение деятельности министерства строительства и архитектуры как ответственного исполнителя государственной программы и осуществление иных расходов, администрируемых министерством строительства и архитектуры; задача № 2 – развитие строительной индустрии и промышленности строительных материалов в Архангельской области; задача № 3 – создание условий для реализации государственной программы в сфере регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Сроки и этапы реализации подпрограммы	– 2020 – 2024 годы. Подпрограмма № 4 реализуется в один этап
Объем и источники финансирования подпрограммы	– общий объем финансирования подпрограммы № 4 составляет 899 624,0 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета – 899 624,0 тыс. рублей»;

ж) подразделы 2.11 и 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.11. Характеристика сферы реализации подпрограммы № 4, описание основных проблем

Подпрограмма № 4 направлена:

1) на повышение эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере жилищного строительства;

2) на реализацию функций в сферах:
капитального строительства (осуществляется министерством строительства и архитектуры и ГКУ «Главное управление капитального строительства»);
ценообразования и сметного нормирования в строительстве (осуществляется ГАУ «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»);
архитектурной и градостроительной деятельности (осуществляется министерством строительства и архитектуры);

регионального государственного строительного надзора и регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (осуществляется инспекцией государственного строительного надзора);

3) на обеспечение участия Архангельской области в реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Важнейшими условиями достижения цели и решения задач, предусмотренных настоящей подпрограммой, являются:

увеличение объемов строительства жилья на территории Архангельской области;

повышение эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере жилищного строительства;

качество и оперативность предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций;

развитие кадрового потенциала;

обеспечение эффективного и качественного управления финансовыми ресурсами Архангельской области и использования государственного имущества Архангельской области.

Архангельская область по своим запасам сырья для производства строительных материалов обладает высоким потенциалом, тем не менее отсутствуют организации по производству материалов на основе гипса, глин для керамического производства или на основе базальтового волокна. Потребность строительной отрасли в керамическом кирпиче, теплоизоляционных материалах, сухих строительных смесях и других материалах строительного назначения удовлетворяется только за счет ввоза из других субъектов Российской Федерации.

Низкие техникий и технологический уровни организаций промышленности строительных материалов приводят к сокращению производственных мощностей, снижению объемов и качественных показателей выпускаемой продукции, значительному отставанию строительной индустрии от современных требований.

Главной причиной неудовлетворительного состояния основных фондов организаций отрасли является недостаток собственных финансовых средств на реализацию инвестиционных проектов.

Промышленность строительных материалов является одной из наиболее энергоемких отраслей. Удельный вес топлива и энергии в структуре затрат на производство и реализацию продукции в целом по отрасли составляет более 21 процента.

Для решения проблем и дальнейшего устойчивого развития отрасли необходим программно-целевой метод.

Основные риски, связанные с решением вышеуказанных проблем программно-целевым методом:

снижение платежеспособного спроса на продукцию;

увеличение тарифов на энергоносители;

недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий.

В Архангельской области действует около 250 организаций промышленности строительных материалов. К их числу относятся организации деревообрабатывающей промышленности, обеспечивающие в полном объеме строительный комплекс необходимой продукцией деревообработки в основном для деревянного домостроения, а также организации, обеспечивающие

необходимым строительным материалом кирпичное, монолитное и крупнопанельное домостроение, ориентированные на выпуск сборных железобетонных конструкций и деталей, стеновых материалов, цемента, нерудных и других материалов.

Закрытое акционерное общество «Савинский цементный завод» (далее – СЦЗ). Проектная мощность – 1,3 млн. тонн цемента в год. Предприятие входит в холдинг «Евроцемент групп». Дочерним предприятием завода является общество с ограниченной ответственностью «Савинское карьеруправление», осуществляющее добычу известняка для производства клинкера.

СЦЗ – единственный производитель цемента в Архангельской области, расположен в поселке Савинский Плесецкого муниципального района Архангельской области.

Государственным балансом запасов цементного сырья по Архангельской области учтены следующие месторождения.

Месторождение известняков «Савинское» (участки Огарковский, Шестовский и Правобережный). Запасы – 173,9 млн. тонн, в том числе нераспределенный фонд (отсутствуют недропользователи) – 130,8 млн. рублей.

Месторождения глин «Савинское» (участки Шелекса и Тимме) и «Тесское». Запасы – 31,2 млн. тонн, в том числе нераспределенный фонд – 17,5 млн. тонн.

Сырьем для производства силикатного кирпича являются пески для силикатных изделий и карбонатные породы для обжига на известь.

Из 12 поставленных на баланс месторождений песка для силикатных изделий 11 находятся в нераспределенном фонде. Архангельская область обладает перспективами на расширение сырьевой базы песков для бетона и силикатных изделий. В случае необходимости объем добычи песков для производства силикатного кирпича можно многократно увеличить.

Месторождение Казарма является основной сырьевой базой для общества с ограниченной ответственностью «Котласский завод силикатного кирпича». Годовая проектная производительность карьера – до 420 тыс. куб. м песка.

Существующая мощность – 120,0 млн. штук условных кирпичей. Процент использования мощностей – 10,7 процента. Потребление продукции в регионе составляет 95 процентов от выпуска.

В Архангельской области рынок композиционных материалов для строительства только начинает свое формирование. В отрасли строительства нет широкой практики применения композиционных материалов. Сложившееся неудовлетворительное состояние отрасли композитостроения вызвано достаточно большим количеством проблем. Среди них – отсутствие стимулов для бизнеса.

Наличие на территории Архангельской области значительных запасов минерально-сырьевых ресурсов, пригодных для производства строительных материалов, делает целесообразным стимулирование создания на территории Архангельской области производства цемента, бетона, силикатных изделий, строительного камня, изделий на основе гипса, кирпича, керамзита, песчано-гравийных смесей.

2.12. Механизм реализации мероприятий подпрограммы № 4

В рамках мероприятий пунктов 1.1 и 3.1 перечня мероприятий подпрограммы № 4 (приложение № 2 к государственной программе) финансирование деятельности министерства строительства и архитектуры, инспекции государственного строительного надзора осуществляется за счет средств областного бюджета.

Реализацию мероприятия пункта 1.2 перечня мероприятий подпрограммы № 4 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет ГКУ «Главное управление капитального строительства» в рамках бюджетной сметы в соответствии с Порядком составления и ведения бюджетных смет, утверждаемым министерством строительства и архитектуры. Водоочистные сооружения «Струя» с реконструкцией канализационного коллектора в г. Шенкурске» на основании распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области «О консервации объекта «Водоочистные сооружения «Струя» с реконструкцией канализационного коллектора в г. Шенкурске» в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 года № 802.

Реализацию мероприятия пункта 1.3 перечня мероприятий подпрограммы № 4 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет ГАУ «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве». Средства в форме субсидий на выполнение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) направляются данному учреждению на осуществление деятельности по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов, подготовке информационных материалов для средств массовой информации, разработке прогнозных индексов изменения стоимости работ, осуществляемых в градостроительной и инвестиционно-строительной сфере, ведению информационных ресурсов и баз данных, проведению прикладных научных исследований, а также в форме субсидий на иные цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения государственного задания, на финансовое обеспечение расходов, связанных с проверкой достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Архангельской области, в соответствии с Положением о порядке определения объема и условиях предоставления государственным бюджетным и автономным учреждениям Архангельской области субсидий на иные цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения государственного задания, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 28 августа 2012 года № 369-пп, и Положением о порядке и условиях предоставления государственной поддержки на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

на территории Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 28 июня 2016 года № 233-пп.

В рамках мероприятия 1.4 перечня мероприятий подпрограммы № 4 (приложение № 2 к государственной программе) местным бюджетам предоставляются субсидии на обеспечение деятельности по регистрации и учету граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в соответствии с областным законом от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями».

Реализацию мероприятия пункта 2.1 перечня мероприятий подпрограммы № 4 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет министерство строительства и архитектуры за счет средств областного бюджета. Исполнители мероприятия пункта 1.1 подпрограммы № 3 определяются в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

На основании областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» данные организации могут претендовать на получение следующих мер государственной поддержки:

1) льготы по налогу на прибыль организаций в части, зачисляемой в областной бюджет, для организаций, осуществляющих инвестиции в расширение, реконструкцию, модернизацию, перевооружение производства. В соответствии с областным законом от 24 июня 2009 года № 52-4-ОЗ «О налоговых льготах при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Архангельской области» организациям, осуществляющих вложения в основные средства, предоставлено право на применение пониженных (от 13,5 до 16,5 процента) ставок налога на прибыль на срок до трех налоговых периодов. В соответствии со статьями 2 и 2.1 областного закона от 14 ноября 2003 года № 204-25-ОЗ «О налоге на имущество организаций» организациям предоставлено право на льготы по налогу на имущество организаций в отношении имущественных объектов, образованных (созданных, приобретенных) в процессе инвестиционной деятельности. Льготная налоговая ставка по налогу на имущество организаций составляет 0,1 процента;

2) рассмотрение комиссией по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области ситуаций, препятствующих реализации инвестиционных проектов, в соответствии с указом Губернатора Архангельской области от 15 февраля 2010 года № 14-у «Об утверждении Положения о комиссии по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области».

Механизм реализации подпрограммы предусматривает ежегодную разработку и принятие следующих документов для реализации государственной программы в целом:

- плана реализации государственной программы;
- планов-графиков закупок товаров, работ, услуг для нужд заказчика;
- плана проведения конкурсов по реализации отдельных мероприятий государственной программы;
- проектов соглашений (договоров), заключаемых ответственным исполнителем с участниками программных мероприятий.

Предполагается, что ежегодно будут осуществляться:

- корректировка перечня реализуемых мероприятий;
- уточнение объемов финансирования;
- уточнение целевых показателей, позволяющих оценивать ход реализации государственной программы.

Планируется периодическое освещение в средствах массовой информации и широкое общественное обсуждение мероприятий и событий в сфере жилищного строительства.

Перечень мероприятий подпрограммы № 3 приведен в приложении № 2 к государственной программе.»;

з) раздел III изложить в следующей редакции:

«III. Ожидаемые результаты реализации государственной программы

Реализация мероприятий государственной программы позволит обеспечить повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе:

- увеличить объем ввода жилья за счет строительства некоммерческого жилого фонда до 6,0 тыс. кв. метров в период до 2024 года;

- увеличить протяженность инженерных сетей на 11 км за счет ввода в эксплуатацию в период с 2010 по 2024 годы новых объектов;

- улучшить свои жилищные условия 2094 молодым семьям, включая многодетные;

- к 2024 году снизить процентную ставку по ипотечным кредитам до 7,9 процента;

- обеспечить до 230 земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и жилищно-строительным кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства, объектами инженерной инфраструктуры;

- увеличить количество предоставленных льготных ипотечных жилищных кредитов для работников бюджетной сферы в период с 2020 по 2024 годы на 250 штук;

- сократить количество административных процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, с 42 до 11, количество дней – с 344 до 56;

обеспечить схемами территориального планирования 14 муниципальных районов Архангельской области, генеральными планами – 133 поселения Архангельской области, 5 городских округов Архангельской области и 5 муниципальных округов Архангельской области;

обеспечить правилами землепользования и застройки 133 поселения Архангельской области, 5 городских округов Архангельской области и 5 муниципальных округов Архангельской области;

провести описание местоположения в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства границ 159 муниципальных образований, в том числе 14 муниципальных районов Архангельской области, 5 муниципальных округов Архангельской области, 7 городских округов Архангельской области, 13 городских поселений и 120 сельских поселений Архангельской области с целью внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

В результате реализации государственной программы будут созданы условия для развития сферы строительства, а также для развития строительной индустрии и промышленности строительных материалов в Архангельской области.

Оценка эффективности государственной программы осуществляется министерством экономического развития, промышленности и науки Архангельской области в соответствии с Положением об оценке эффективности реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп.»;

3) приложения № 1 и 2 к указанной государственной программе изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к государственной программе
Архангельской области
«Обеспечение качественным,
доступным жильем и объектами
инженерной инфраструктуры
населения Архангельской области»
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 26 августа 2021 г. № 445-пп)

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**целевых показателей государственной программы
Архангельской области «Обеспечение качественным,
доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры
населения Архангельской области»**

Ответственный исполнитель – министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство строительства и архитектуры).

Наименование целевого показателя	Исполнитель	Единица измерения	Значения целевых показателей					
			базовый 2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

I. Государственная программа «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области»

1. Объем жилищного строительства (федеральный проект «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда»)	министерство строительства и архитектуры	тыс. кв. метров	439,0	329,0	331,0	335,0	367,0	390,0
2. Доля обеспеченных доступным и комфортным жильем семей от количества семей, желающих улучшить свои жилищные условия, на конец года	министерство строительства и архитектуры	процентов	52	60	-	-	-	-
3. Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, включая многодетные семьи	министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области	семей	260	163	235	157	769	770
4. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов»	министерство строительства и архитектуры	млн. рублей	1 607,82	2 856,59	3 047,4	3 217,29	3 422,94	3 641,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Подпрограмма № 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области»

5. Количество семей, улучшивших жилищные условия	министерство строительства и архитектуры	тыс. семей	-	16,89	16,90	17,10	17,60	20,70
6. Количество обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и жилищно-строительным кооперативам	министерство строительства и архитектуры	единиц	-	-	-	70	75	85
7. Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации (федеральный проект «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда»)	министерство строительства и архитектуры	тыс. кв. метров	30,5	-	13,8	12,7	-	-
8. Готовность муниципального жилищного фонда (доля реконструированных зданий) в г. Мирный	министерство строительства и архитектуры	процентов	45,0	64,0	100,0	-	-	-
9. Обеспеченность населения жильем	министерство строительства и архитектуры	кв. метров на 1 чел.	28,5	29,0	29,1	29,2	29,6	29,9
10. Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту	министерство строительства и архитектуры	процентных пункта	8,9	8,7	8,5	8,4	8,2	7,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11. Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	министерство строительства и архитектуры	штук	13 500	14 600	17 600	19 600	21 300	23 000
12. Объем выданных ипотечных жилищных кредитов	министерство строительства и архитектуры	млн. рублей	25800,0	29800,0	38 100	44 900	51 600	59 200
13. Количество семей, относящихся к отдельным категориям граждан, улучшивших свои жилищные условия	министерство строительства и архитектуры	семей	57	59	55	-	-	-
14. Количество административных процедур в сфере жилищного строительства, необходимых для получения разрешения на строительство	министерство строительства и архитектуры	единиц	11	11	-	-	-	-
15. Количество разработанных проектов (в том числе внесение изменений) документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области	министерство строительства и архитектуры	единиц	904	150	120	30	30	30
16. Количество объектов незавершенного строительства, введенных в эксплуатацию	инспекция государственного надзора Архангельской области	единиц	-	-	-	2	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17. Количество объектов, переданных фонду «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области», по которым осуществляются мероприятия по завершению строительства	инспекция государственно го надзора Архангельской области	единиц	-	-	2	2	-	-
18. Количество жилых помещений, приобретенных для переселения граждан из многоквартирных домов	министерство топливно- энергетического комплекса и жилищно- коммунального хозяйства Архангельской области	единиц	-	5	20	-	-	-
19. Количество земельных участков, на которых выполнены работы по сносу домов, а также зачистке территорий от разобранных неизвестными лицами и значительно пострадавших от пожаров домов, расселенных в рамках адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе «Город Архангельск»	министерство топливно- энергетического комплекса и жилищно- коммунального хозяйства Архангельской области	единиц	-	50	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

20. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области	семей	215	150	230	144	756	756
21. Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 года	министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области	процентов	0,057	0,040	0,060	0,038	0,201	0,202

Подпрограмма № 4 «Создание условий для реализации государственной программы»

22. Количество проведенных проверок достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства	министерство строительства и архитектуры	единиц	420	1360	450	485	509	535
23. Доля нарушений, устраненных по предписаниям инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, в общем объеме выявленных нарушений	инспекция государственного строительного надзора Архангельской области	процентов	85,0	88,0	88,0	88,0	88,0	88,0».

II. Порядок расчета и источники информации о значениях целевых показателей государственной программы

Наименование целевого показателя государственной программы	Порядок расчета	Источники информации
1	2	3
1. Объем жилищного строительства (федеральный проект «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда»)	расчет производится в соответствии с приложением № 11 к постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2021 года № 542	показатель формируется Федеральной службой государственной статистики в целом по Российской Федерации и субъектам Российской Федерации. Официальная статистическая информация для расчета показателя предоставляется в следующие сроки: за 2020 год – 28 марта 2021 года, далее – ежегодно, на 14-й рабочий день после отчетного периода
2. Доля обеспеченных доступным и комфортным жильем семей от количества семей, желающих улучшить свои жилищные условия, на конец года	значение показателя рассчитывается как отношение числа семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия. Значение показателя складывается: 1) из количества семей, которые приобрели жилье на рынке (определяется на базе такого показателя, как сведения о регистрации отдельных видов договоров, предметом которых являются жилые помещения, и прав на жилые помещения) (по договорам купли-продажи, дарения, наследства, долевого строительства); 2) из количества семей, которые получили жилье по договору социального найма на нерыночных условиях: количество семей, улучшивших жилищные условия, из отдельно установленных категорий граждан (по данным государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; сведения, полученные по результатам опросов населения

1	2	3
	<p>и отдельных федеральных законов); количество семей, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда; количество семей, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма. Показатель определяется как соотношение числа семей, улучшивших свои жилищные условия, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия: $Ч = (П / ВА) \times 3,2 \times 100\%$ где: П – прогнозное число семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия в отчетном году (по статистическим данным); ВА01 – численность граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, по состоянию на конец года, предшествующего отчетному (по статистическим данным); 3,2 – среднее количество человек в семье в Архангельской области (по состоянию на конец 2013 года)</p>	
<p>3. Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, включая многодетные молодые семьи</p>	<p>расчет производится на основании данных, полученных на конец отчетного года. При расчете учитывается количество свидетельств на получение социальной выплаты, выданных молодым семьям</p>	<p>данные, предоставляемые органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области</p>
<p>4. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов»</p>	<p>учитываются официальные данные, полученные от уполномоченного органа в области статистики на конец отчетного года</p>	<p>данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к государственной программе
Архангельской области «Обеспечение
качественным, доступным жильем
и объектами инженерной инфраструктуры
населения Архангельской области»
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 26 августа 2021 г. № 445-пп)

П Е Р Е Ч Е Н Ь
**мероприятий государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным,
доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области»**

Ответственный исполнитель – министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство строительства и архитектуры).

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. рублей)					Показатели результата реализации мероприятия по годам	Связь с целевыми показателями государственной программы (подпрограммы)	
			всего	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.			2024 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Подпрограмма № 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области»

Цель подпрограммы № 1 – повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения

Задача № 1 – повышение уровня доступности жилья в Архангельской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.6. Формирование государственного жилищного фонда для предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии со статьей 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации	министерство строительства и архитектуры	всего	42 286,8	42 286,8	-	-	-	-	ввод в эксплуатацию в 2020 году 0,96 тыс. кв. м жилья	пункт 9 перечня	
		в том числе:									
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-			-
		областной бюджет	42 286,8	42 286,8	-	-	-	-			-
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-			
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-			
1.7. Мероприятия по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и (или) по завершению строительства объектов инфраструктуры на территории Архангельской области	инспекция государственного строительного надзора Архангельской области	всего	254 303,8	18 001,1	236 302,7	-	-	-	завершение строительства и ввод в эксплуатацию жилого комплекса «Парк» и жилого комплекса «Традиция» в 2022 году	пункт 16 перечня	
		в том числе:									
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-			-
		областной бюджет	16 342,7	16 342,7	-	-	-	-			-
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-			
		внебюджетные средства	237 961,1	1 658,4	236 302,7	-	-	-			
1.8. Обеспечение деятельности фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»	инспекция государственного строительного надзора Архангельской области	всего	21 319,3	10 779,8	10 539,5	-	-	-	осуществление мероприятий по завершению строительства объектов, права застройщика по которым переданы фонду «Фонд защиты прав граждан –	пункт 17 перечня	
		в том числе:									
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-			-
		областной бюджет	21 319,3	10 779,8	10 539,5	-	-	-			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
расселенных в рамках адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе «Город Архангельск»		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		
Задача № 2 – создание условий для развития индивидуального жилищного строительства										
2.1. Обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры	министерство строительства и архитектуры	всего в том числе: федеральный бюджет областной бюджет местные бюджеты внебюджетные средства	235 950,0 224 712,0 11 238,0 -	- - - -	- - - -	72 096,0 - 68 662,0 3 434,0 -	78 650,0 - 74 904,0 3 746,0 -	85 204,0 - 81 146,0 4 058,0 -	обеспечение до 230 земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и жилищно-строительным кооперативам, созданным многодетными семьями, необходимой инфраструктурой	пункт 3 перечня
Задача № 3 – снижение административных барьеров в строительстве										
3.1. Снижение административных барьеров в строительстве	министерство строительства и архитектуры	всего в том числе: федеральный бюджет областной бюджет местные бюджеты внебюджетные средства	- - - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	установление единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства	пункт 14 перечня

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
координатное описание границ Архангельской области, муниципальных образований Архангельской области									и сельских поселений Архангельской области; описание местоположения в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства границ 159 муниципальных образований, в том числе: 14 муниципальных районов Архангельской области; 5 муниципальных округов Архангельской области; 7 городских округов Архангельской области; 13 городских поселений; 120 сельских поселений Архангельской области с целью внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости	
Всего по подпрограмме № 1	всего	7 966 025,8	1 321 491,5	1 992 621,0	1 825 905,6	1 375 585,8	1 450 421,8			
	в том числе:									
	федеральный бюджет	2 002 104,7	837 170,6	768 436,7	396 497,4	-	-			
	областной бюджет	4 863 470,9	422 785,4	400 497,6	1 360 224,6	1 307 595,0	1 372 368,3			
	средства ПАО «Газпром»	582 700,0	469,5	582 230,5	-	-	-			
	местные бюджеты	279 789,1	59 407,6	5 153,5	69 183,6	67 990,8	78 053,5			
	внебюджетные средства	237 961,1	1 658,4	236 302,7	-	-	-			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по подпрограмме № 2		всего	1 804 481,5	137 049,8	199 878,8	127 679,1	669 936,9	669 936,9		
		в том числе:								
		федеральный бюджет	592 656,7	23 573,6	95 053,8	27 404,7	223 312,3	223 312,3		
		областной бюджет	610 106,8	61 482,2	51 000,0	51 000,0	223 312,3	223 312,3		
		местные бюджеты	601 718,0	51 994,0	53 825,0	49 274,4	223 312,3	223 312,3		
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		

Подпрограмма № 4 «Создание условий для реализации государственной программы»

Цель подпрограммы № 4 – обеспечение эффективной деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере жилищного строительства

Задача № 1 – обеспечение деятельности министерства строительства и архитектуры как ответственного исполнителя государственной программы и осуществление иных расходов, администрируемых министерством строительства и архитектуры

1.1. Осуществление государственных функций в сфере капитального строительства министерством строительства и архитектуры	министерство строительства и архитектуры	всего	263 452,3	52 060,2	52 964,4	55 859,5	50 394,8	52 173,4	выработка основных направлений и приоритетов государственной политики в сфере капитального строительства и разработка мероприятий по ее реализации;
		в том числе:							осуществление государственной поддержки организаций строительной индустрии, в том числе в рамках государственной программы
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
		областной бюджет	263 452,3	52 060,2	52 964,4	55 859,5	50 394,8	52 173,4	
		местные бюджеты	-	-	-	-	-	-	
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	
1.2. Осуществление государственным казенным учреждением Архангельской области «Главное управление	министерство строительства и архитектуры	всего	401 705,3	100 210,6	134 350,1	58 858,2	53 312,8	54 973,6	выполнение функций технического заказчика по проектированию, строительству, реконструкции, реставрации и капитальному ремонту объектов;
		в том числе:							
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	
		областной бюджет	401 705,3	100 210,6	134 350,1	58 858,2	53 312,8	54 973,6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
капитального строительства» государственных функций технического заказчика по объектам капитального строительства, а также оплата услуг по охране, коммунальных услуг и других платежей по жилым помещениям, заказчиком работ по которым является учреждение, и земельным участкам, на которые зарегистрировано право постоянного бессрочного пользования		местные бюджеты внебюджетные средства	- -	- -	- -	- -	- -	- -	консервация объектов незавершенного строительства; осуществление инженерного сопровождения проектных работ, строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объектов; оплата услуг по охране, коммунальных услуг и других платежей по жилым помещениям, заказчиком работ по которым является учреждение, и земельным участкам, на которые зарегистрировано право постоянного бессрочного пользования	
1.3. Осуществление государственных функций в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве государственным автономным учреждением Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»	министерство строительства и архитектуры	всего в том числе: федеральный бюджет областной бюджет местные бюджеты внебюджетные средства	84 622,9 84 622,9 - -	20 633,2 20 633,2 - -	20 305,3 20 305,3 - -	20 187,5 20 187,5 - -	11 537,4 11 537,4 - -	11 959,5 11 959,5 - -	разработка и актуализация новой сметно-нормативной базы Архангельской области и ее сопровождение; оказание государственных услуг в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве; реализация единой ценовой политики в сфере инвестиционно-строительной деятельности; проверка достоверности сметной стоимости инвестиционных проектов и объектов, финансируемых	пункт 22 перечня

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО		всего	10 669 531,3	1 659 486,5	2 428 840,2	2 118 219,2	2 191 832,1	2 271 553,2		
по государственной программе		в том числе:								
		федеральный бюджет	2 594 761,4	860 744,2	863 490,5	423 902,1	223 312,3	223 312,3		
в том числе:		областной бюджет	6 372 601,7	685 212,8	687 838,0	1 575 859,1	1 677 216,7	1 746 875,1		
		средства ПАО «Газпром»	582 700,0	469,5	582 230,5	-	-	-		
		местные бюджеты	881 507,1	111 401,6	58 978,5	118 458,0	291 303,1	301 365,8		
		внебюджетные средства	237 961,1	1 658,4	236 302,7	-	-	-		
по федеральному проекту «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда»		всего	347 973,1	185 922,8	162 050,3	-	-	-		
		в том числе:								
		федеральный бюджет	312 850,0	167 166,8	145 683,2	-	-	-		
		областной бюджет	34 773,2	18 568,2	16 205,0	-	-	-		
		местные бюджеты	349,9	187,8	162,1	-	-	-		
		внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-»;		

4) приложение № 4 к указанной государственной программе исключить.

3. В Правилах предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования:

1) абзац десятый пункта 22 изложить в следующей редакции:

«молодая семья получила государственную поддержку, связанную с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального бюджета (подтверждается включением в единый областной реестр граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий, Единую государственную информационную систему социального обеспечения).»;

2) приложение № 4 к указанным Правилам изложить в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат
на приобретение (строительство)
жилья и их использования
(в редакции постановления
Правительства Архангельской области
от 26 августа 2021 г. № 445-пп)**

(ф о р м а)

СПИСОК

**молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении
жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» подпрограммы «Создание условий для обеспечения
доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,
изъявивших желание получить социальную выплату в 20__ году**

(наименование муниципального образования Архангельской области)

№ п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления, на основании которого молодая семья включена в список участников мероприятия	Расчетная стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты		Планируемый объем средств бюджетов, рублей				
	количество членов семьи (человек)	фамилия, имя, отчество (при наличии), степень родства	документ, удостоверяющий личность гражданина российской федерации		число, месяц, год рождения		свидетельство о браке		стоимость 1 квадратного метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (квadratных метров)	всего (тыс. рублей) (гр. 10 x гр. 11)	рублей		федераль- ный	регио- нальный	мест- ный
			серия, номер	кем, когда выдан			серия, номер	кем, когда выдано				процен- тов				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1																
...																
Всего													x			

Глава муниципального образования Архангельской области _____

(подпись, дата) М.П.

(расшифровка подписи)

Исполнитель (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), телефон)».

4. Порядок предоставления выплат на приобретение жилья работникам дочерних зависимых обществ открытого акционерного общества «Объединенная судостроительная корпорация», расположенных на территории Архангельской области и участвующих в выполнении государственного оборонного заказа, исключить.

5. Порядок предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области на проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или садоводства, исключить.

6. Подпункт 4 пункта 36 Порядка предоставления субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области, исключить.

7. Положение о порядке осуществления предварительной оценки заявок местных администраций муниципальных образований Архангельской области на включение объектов муниципальной собственности в проект областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период в части обеспечения земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры и определения рекомендуемого размера предоставляемой субсидии исключить.

