



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 сентября 2021 г. № 527-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп

В соответствии с частью 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», пунктами 4.3.1 и 4.3.2 статьи 3 областного закона от 10 ноября 2004 года № 262-33-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп «Об утверждении адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 28 сентября 2021 г. № 527-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп**

1. В Порядке предоставления лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии, утвержденном указанным постановлением:

1) в подпункте 3 пункта 5 после слов «в том числе ипотечным,» дополнить словом «на»;

2) пункт 10 дополнить новым подпунктом 4 следующего содержания:

«4) в случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 19 настоящего Порядка, подписанный собственником аварийного помещения проект соглашения об изъятии жилого помещения.»;

3) подпункт «б» пункта 15 изложить в следующей редакции:

«б) максимальный размер субсидии, предоставляемой собственнику аварийного помещения, который рассчитан по формуле, указанной в пункте 29 настоящего Порядка;»;

4) в абзаце третьем пункта 19 слово «получении» заменить словом «предоставлении»;

5) в пункте 21:

а) абзац первый после слов «текущего года» дополнить словами «(по этапу реализации программы 2020 года – до 15 ноября 2021 года)»;

б) абзац четвертый подпункта 5 изложить в следующей редакции:

«в) копию кредитного договора, стороной которого является собственник аварийного помещения (в случае заключения договора кредитования строительства);»;

б) дополнить новым пунктом 21¹ следующего содержания:

«21¹. Если денежное обязательство собственника аварийного помещения на цели, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, на день обращения в органы местного самоуправления с документами, предусмотренными пунктом 21 настоящего Порядка, составляет менее суммы, указанной в абзаце седьмом пункта 15 настоящего Порядка, субсидия предоставляется в размере денежного обязательства путем безналичного перечисления на счета в соответствии с пунктом 27¹ настоящего Порядка. В случае заключения собственником аварийного помещения договора, предусмотренного подпунктом 3

пункта 5 настоящего Порядка, сторонами которого одновременно выступают несколько заемщиков, размер денежного обязательства каждого из заемщиков, предусмотренного настоящим пунктом, определяется в результате деления объема возникшего денежного обязательства на количество заемщиков по указанному договору.»;

7) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. В случае если изымаемое аварийное помещение находится в собственности нескольких собственников, одним из которых является несовершеннолетний, то приобретенное жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех собственников аварийного помещения, включая несовершеннолетнего.»;

8) абзац шестой пункта 25 изложить в следующей редакции:

«б) размер субсидии, подлежащей перечислению собственнику аварийного помещения и рассчитанный в соответствии с пунктом 21.1 настоящего Порядка;»;

9) дополнить новым пунктом 27¹ следующего содержания:

«27¹. Субсидия предоставляется путем безналичного перечисления денежных средств:

1) в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5 настоящего Порядка, – продавцу, указанному в договоре купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты);

2) в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка, – кредитной организации, в которой открыт счет эскроу;

3) в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 5 настоящего Порядка, – кредитной организации, предоставившей кредит (заем), в том числе ипотечный, на приобретение жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты);

4) в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 5 настоящего Порядка, – исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, либо кредитной организации, предоставившей кредит (заем), на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, либо продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами;

5) в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 5 настоящего Порядка, – продавцу объекта незавершенного строительства, исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на завершение строительства объекта индивидуального жилищного строительства, либо кредитной организации, предоставившей кредит (заем), на завершение строительства объекта индивидуального жилищного строительства, либо продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами;

б) в случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 5 настоящего Порядка, – жилищному накопительному или жилищно-строительному (жилищному) кооперативу.»;

10) абзац третий пункта 29 изложить в следующей редакции:

«Д – доля в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области и признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае нахождения такого жилого помещения в совместной собственности доля в праве общей собственности на указанное жилое помещение определяется в соответствии с гражданским законодательством;»;

11) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей, детей, полнородных и неполнородных братьев и сестер).».

2. В Порядке предоставления и расходования субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Архангельской области на осуществление государственных полномочий по предоставлению лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии, утвержденном указанным постановлением:

1) дополнить новым пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. Органы местного самоуправления муниципальных образований (далее – органы местного самоуправления) в целях предоставления субвенции и доведения предельных объемов финансирования представляют в министерство заявку на предоставление собственникам дополнительных мер поддержки в форме субсидии с приложением документов, указанных в пункте 21 Порядка предоставления лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.»;

2) в пункте 6 слова «муниципальных образований (далее – органы местного самоуправления)» исключить.

