



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» и областной закон «О регулировании отдельных земельных отношений»

Статья 1.

В абзаце втором статьи 1 областного закона от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, № 28; 2006, № 13; 2007, № 17; 2008, № 26; 2009, № 33, 5; 2011, № 22, 25; 2012, № 34; 2014, № 10; 2015, № 14; 2016, № 27, 30; 2018, № 41; 2020, № 16, 19) слова «индивидуального гаражного строительства» заменить словами «строительства гаражей для собственных нужд».

Статья 2.

Внести в областной закон от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14, 19, 21; 2016, № 29, 31; 2017, № 34; 2018, № 41, 4; 2019, № 5, 9, 11; 2020, № 16, 18, 19, 20, 21; 2021, № 25) следующие изменения:

1. В статье 4:

1) в абзаце первом слова «К полномочиям» заменить словами «1. К полномочиям»;

2) пункт 1 дополнить дефисом следующего содержания:

«- установление состава мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Архангельской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка осуществления таких мероприятий;»;

3) дополнить абзацами следующего содержания:

«2. Архангельское областное Собрание депутатов вправе принять областные законы в сфере земельных отношений, устанавливающие в том числе:

1) перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

2) перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подтверждающих такое соответствие.».

2. Пункт 1 статьи 5 дополнить подпунктами 20.1 и 20.2 следующего содержания:

«20.1) определение порядка утверждения органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов или муниципальных округов Архангельской области, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, используемых на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

20.2) установление порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, земель или земельных участков на территории Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;».

3. В статье 6:

1) пункт 1 дополнить подпунктами 18.1, 18.2, 18.3 и 18.4 следующего содержания:

«18.1) направление в пределах своей компетенции в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации права собственности на земельные участки, на которых расположены гаражи, возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, и которые предоставлены в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ

«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» гражданам в собственность бесплатно, о государственном кадастровом учете таких гаражей (в случае, если ранее их государственный кадастровый учет не был осуществлен) и государственной регистрации права собственности данных граждан на такие гаражи;

18.2) передача в пределах своей компетенции в соответствии с частью 23 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» гражданам, являющимся собственниками земельных участков и расположенных на них гаражей, выписок из Единого государственного реестра недвижимости о таких земельных участках и гаражах, выданных на основании части 1 статьи 28 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

18.3) направление в пределах своей компетенции в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации договоров аренды земельных участков, указанных в части 23 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», если такие земельные участки являются ограниченными в обороте и в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предоставлены уполномоченным исполнительным органом гражданам в аренду, о государственном кадастровом учете гаражей (в случае, если ранее их государственный кадастровый учет не был осуществлен) и государственной регистрации права собственности данных граждан на такие гаражи;

18.4) направление в пределах своей компетенции в орган регистрации прав заявлений о внесении изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости в отношении одноэтажных гаражей, которые блокированы общими стенами с другими одноэтажными гаражами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о помещениях в здании или сооружении, и которые признаются самостоятельными зданиями;»;

2) дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Уполномоченный исполнительный орган вправе обеспечить выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении объектов, указанных в части 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

4. Дополнить статьей 12.1 следующего содержания:

«Статья 12.1. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Архангельской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок осуществления таких мероприятий

1. В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления городских и сельских поселений, муниципальных районов, городских округов или муниципальных округов Архангельской области (далее в настоящей статье – уполномоченные органы) вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Архангельской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее в настоящей статье соответственно – лица, использующие гаражи, гаражи).

2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей статьи, включают в себя:

1) проведение анализа сведений, в том числе о лицах, использующих гаражи, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

2) проведение внешнего осмотра гаражей;

3) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте соответствующего муниципального образования Архангельской области, на территории которого расположены гаражи, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи, либо на иной территории, расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, за границами населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о лицах, использующих гаражи, такими лицами, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

3. Сведения о подлежащих выявлению в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи лицах, использующих гаражи, в том числе документы, подтверждающие права на гаражи, могут быть представлены в уполномоченные органы лицами, использующими гаражи, (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные

интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением лиц, использующих гаражи.

4. После проведения мероприятий, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, уполномоченные органы подготавливают проекты решений о выявлении лиц, использующих гаражи (далее также – решения).

5. В проекте решения указываются:

1) вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес гаража (при отсутствии адреса гаража – его местоположение);

2) сведения в отношении выявленного лица, использующего гараж: фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата и место рождения, вид и реквизиты документов, удостоверяющих личность, страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования (если такой номер присвоен в установленном порядке), адрес регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания;

3) документы, подтверждающие, что выявленное лицо, использующее гараж, является правообладателем гаража, их реквизиты (при наличии у документов реквизитов);

4) результаты внешнего осмотра гаража, подтверждающие, что на момент проведения мероприятия по выявлению лица, использующего гараж, данный гараж не прекратил свое существование. В случае подтверждения по результатам осмотра гаража факта существования гаража акт такого осмотра является приложением к проекту решения.

6. Проект решения не подготавливается уполномоченным органом в случае, если выявленное лицо, использующее гараж, является правообладателем гаража:

1) являющегося некапитальным сооружением;

2) возведенного после введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

3) признанного в судебном или ином предусмотренном законом порядке самовольной постройкой, подлежащей сносу.

7. Уполномоченные органы в течение пяти рабочих дней со дня принятия проекта решения:

1) размещают в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Архангельской области, на территории которого расположены гаражи, сведения о гаражах, предусмотренные подпунктом 1 пункта 5 настоящей статьи, а также сведения в отношении выявленных лиц, использующих гаражи, – фамилию, имя, отчество (последнее при наличии);

2) направляют заказным письмом с уведомлением о вручении проект решения лицам, выявленным в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве лиц, использующих гаражи, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания либо вручают проект решения указанным лицам с распиской в получении. В случае, если лицом, использующим гараж, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 настоящей

статьи в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, проект решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты.

8. Проекты решений считаются полученными лицами, выявленными в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве лиц, использующих гаражи, со дня вручения им указанного в подпункте 2 пункта 7 настоящей статьи заказного письма или со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма либо со дня, указанного в расписке о получении этими лицами проектов решений, а в случае, если в соответствии с подпунктом 2 пункта 7 настоящей статьи проект решения был направлен только по электронной почте – со дня направления по электронной почте.

9. Лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве лица, использующего гараж, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в уполномоченный орган в письменной форме или в форме электронного документа и (или) электронного образа документа возражения относительно сведений о правообладателе гаража, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов и (или) электронных образов таких документов (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем гаража, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения.

10. В случае, если в течение сорока пяти дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя гаража, в уполномоченный орган не поступили возражения относительно сведений о правообладателе гаража, указанных в проекте решения, уполномоченный орган принимает решение о выявлении лица, использующего гараж.

11. В случае, если в течение сорокапятидневного срока от лиц, указанных в пункте 9 настоящей статьи, в уполномоченный орган поступили возражения относительно сведений о правообладателе гаража, указанных в проекте решения, решение не принимается.

12. Уполномоченные органы в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направляют копию решения лицам, выявленным в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве лиц, использующих гаражи, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания либо вручают копию решения указанным лицам с распиской в получении. В случае, если лицом, использующим гараж, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 настоящей статьи в уполномоченный орган в письменном виде были представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, копия решения в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты.

13. Уполномоченные органы в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» оказывают содействие гражданам в приобретении прав на указанные в решениях гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

14. Порядок осуществления уполномоченными органами мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, установленный настоящей статьей, не распространяется на мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, указанных в части 1 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».».

Статья 3.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

г. Архангельск

6 октября 2021 г.
№ 466-28-ОЗ



А.В. Цыбульский