



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2021 г. № 576-пп

г. Архангельск

Об утверждении Положения о порядке реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьей 7 областного закона от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области (далее – Положение).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области утвердить порядки реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Архангельской области, учитывая Положение.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Архангельской области
от 19 октября 2021 г. № 576-пп

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке реализации преимущественного права
покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного
назначения, расположенных на территории Архангельской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьей 7 областного закона от 10 февраля 2004 года № 217-28-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области», устанавливает порядок рассмотрения извещения о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области (далее соответственно – земельный участок, извещение), и принятия решения о покупке или отказе от покупки земельного участка.

2. При продаже земельного участка преимущественное право покупки такого земельного участка принадлежит Архангельской области в случае, если расходы на эти цели предусмотрены в областном бюджете.

Министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство) ежегодно, не позднее 1 февраля текущего года, обеспечивает опубликование (размещение) на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о бюджетных ассигнованиях областного бюджета, предусмотренных для приобретения в государственную собственность Архангельской области земельных участков.

3. Настоящее Положение не распространяется на случаи продажи земельных участков с публичных торгов и случаи изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

II. Порядок направления извещения

4. Продавец земельного участка обязан известить в письменной форме Правительство Архангельской области о намерении продать земельный участок с указанием:

- 1) цены;
- 2) размера земельного участка;
- 3) местоположения земельного участка;

4) срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем 90 календарных дней.

5. Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

6. Извещение в течение одного рабочего дня со дня его поступления в Правительство Архангельской области направляется в министерство для организации его рассмотрения.

7. В случае отсутствия в извещении информации, предусмотренной пунктом 4 настоящего Положения, министерство уведомляет об этом продавца земельного участка в течение трех рабочих дней со дня поступления извещения в министерство в целях устранения замечаний.

III. Рассмотрение извещения

8. В случае соответствия извещения требованиям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Положения, министерство в течение трех рабочих дней со дня поступления извещения:

1) в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает:

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, его кадастровой стоимости;

б) выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

в) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;

2) направляет извещение для рассмотрения и оценки:

а) в министерство агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области;

б) в министерство экономического развития, промышленности и науки Архангельской области;

в) в министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области.

9. Исполнительные органы государственной власти Архангельской области, указанные в подпункте 2 пункта 8 настоящего Положения, в течение пяти рабочих дней со дня поступления извещения рассматривают его и готовят заключение о целесообразности или нецелесообразности покупки земельного участка.

Министерство оценивает целесообразность или нецелесообразность покупки земельного участка в течение восьми рабочих дней со дня поступления извещения и готовит соответствующее заключение.

10. Заключение о целесообразности, предусмотренное пунктом 9 настоящего Положения, включает следующую информацию:

1) финансово-экономическое обоснование, включая указание источника финансирования сделки купли-продажи земельного участка;

2) предполагаемая цель использования земельного участка для нужд Архангельской области (для производства сельскохозяйственной продукции, развития животноводства, строительства объектов культурного, рекреационного, промышленного, иного назначения и иное);

3) обоснование необходимости приобретения Архангельской областью земельного участка с учетом:

а) уровня развития территории в районе местоположения земельного участка, в том числе близости его к дорогам, возможным пунктам переработки сельскохозяйственного сырья;

б) экономической целесообразности использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением либо с иным целевым назначением при условии перевода земельного участка из одной категории земель в другую;

в) направлений использования земельного участка в интересах Архангельской области;

г) наличия ограничений в использовании земельного участка;

д) состава земель (сельскохозяйственные угодья, кустарники, болота и иное), приближенности земельного участка к водным объектам, другим природным комплексам;

е) информации о лицах, заинтересованных в использовании земельного участка для предполагаемых целей.

В случае если министерством или исполнительными органами государственной власти Архангельской области, указанными в подпункте 2 пункта 8 настоящего Положения, в срок, установленный пунктом 8 настоящего Положения, не подготовлено заключение о целесообразности покупки земельного участка, считается, что соответствующим исполнительным органом государственной власти Архангельской области представлено заключение о нецелесообразности покупки земельного участка.

11. Министерство в течение двух рабочих дней со дня истечения сроков, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, принимает одно из следующих решений:

1) о покупке земельного участка;

2) об отказе от покупки земельного участка.

12. Министерство принимает решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 11 настоящего Положения, при наличии одного или нескольких из следующих обстоятельств:

1) расходы на приобретение земельного участка не предусмотрены в областном бюджете;

2) отсутствие заключений о целесообразности покупки земельного участка.

13. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 11 настоящего Положения, министерство в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения готовит и направляет продавцу уведомление об отказе от покупки земельного участка.

14. Если министерство откажется от покупки земельного участка либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение 30 календарных дней со дня поступления извещения, продавец в течение года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении.

15. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 11 настоящего Положения, министерство в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения готовит распоряжение Правительства Архангельской области, содержащее следующую информацию:

- 1) кадастровый номер земельного участка;
- 2) площадь земельного участка;
- 3) местоположение земельного участка;
- 4) цена земельного участка;
- 5) собственник (продавец) земельного участка.

16. На основании распоряжения министерство заключает договор купли-продажи земельного участка в порядке, установленном гражданским законодательством.

