



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 ноября 2021 г. № 650-пп

г. Архангельск

Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов или муниципальных округов Архангельской области, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов или муниципальных округов Архангельской области, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 23 ноября 2021 г. № 650-пп

П О Р Я Д О К
утверждения органами местного самоуправления
городских и сельских поселений, городских округов или
муниципальных округов Архангельской области, а на межселенных
территориях – органами местного самоуправления муниципальных
районов Архангельской области схемы размещения гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами
на землях или земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, либо стоянок технических или других
средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

I. Порядок утверждения схемы размещения гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами
на землях или земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, либо стоянок технических или других
средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений», устанавливает порядок утверждения органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов или муниципальных округов Архангельской области, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области (далее – органы местного самоуправления), схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – гаражи), либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее соответственно – стоянки, схема).

В схему также могут быть включены гаражи, возведенные до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также стоянки, предоставленные инвалидам до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Разработка схемы осуществляется с учетом:

1) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной

документации, наличия зон с особыми условиями использования территорий, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

2) правил благоустройства территорий городских и сельских поселений Архангельской области, городских округов и муниципальных округов Архангельской области;

3) иных нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Архангельской области, муниципальных правовых актов.

3. Гаражи и стоянки не подлежат включению в схему в следующих случаях:

1) размещение гаражей или стоянок не соответствует документам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

2) земельный участок, на котором планируется размещение гаража или стоянки, предоставлен гражданину или организации, либо в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек, либо решение о проведении работ по образованию земельного участка, либо решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка, либо решение о проведении аукциона по продаже испрашиваемого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка;

3) если гараж или стоянка расположены или их размещение планируется на существующих инженерных сетях, коммуникациях, сооружениях;

4) несогласование включения в схему гаражей и стоянок органами, указанными в пункте 9 настоящего Порядка;

5) стоянка не находится вблизи места жительства инвалида.

4. Схема состоит из текстовой и графической частей.

Графическая часть схемы разрабатывается в виде копии инженерно-топографического плана в масштабе 1:1000 или 1:500 с обозначением на ней гаражей и стоянок.

В текстовой части схемы отражается следующая информация:

1) вид объекта (гараж или стоянка);

2) адресные ориентиры объекта;

3) площадь места размещения объекта;

4) кадастровый номер земельного участка (при наличии) или номер кадастрового квартала, на территории которого расположен объект (предполагается размещение объекта).

5. Информация о разработке проекта схемы, порядок и сроки приема предложений о включении в схему гаражей или стоянок размещаются органами местного самоуправления на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о начале разработки схемы.

Срок приема предложений о включении в схему гаражей и стоянок должен составлять не менее 14 календарных дней со дня размещения информации, предусмотренной настоящим пунктом.

6. Предложения о включении в схему гаражей и стоянок в органы местного самоуправления направляются гражданами и должны содержать место размещения гаража или стоянки на картографической основе в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации.

7. Органы местного самоуправления рассматривают предложения о включении в схему гаражей и стоянок и в течение 20 рабочих дней со дня их поступления принимают одно из следующих решений:

1) о возможности включения гаражей или стоянок в схему с указанием сроков такого включения;

2) об отказе во включении гаражей или стоянок в схему с указанием оснований принятия такого решения.

Органы местного самоуправления уведомляют гражданина о принятом решении в течение двух рабочих дней со дня его принятия.

8. Органы местного самоуправления принимают решение об отказе во включении гаражей или стоянок в схему в случаях, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка.

В случае отсутствия оснований для отказа во включении гаражей или стоянок в схему органы местного самоуправления принимают решение о возможности включения гаражей или стоянок в схему.

9. Включение в схему гаражей или стоянок, располагающихся на земельных участках, находящихся в государственной собственности Российской Федерации или государственной собственности Архангельской области, осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и (или) министерством имущественных отношений Архангельской области соответственно (далее – согласующие органы).

Согласование проекта схемы согласующими органами осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта схемы. Согласование, отказ в согласовании проекта схемы, замечания (предложения) к проекту схемы оформляются письменно и направляются в орган местного самоуправления, подготовивший проект схемы.

В случае неполучения ответа от согласующего органа в срок, установленный абзацем вторым настоящего пункта, проект схемы считается согласованным таким органом.

10. Схема утверждается постановлением администрации городского и сельского поселения, городского округа или муниципального округа Архангельской области, а на межселенных территориях – муниципального района Архангельской области.

Схема подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Исключение гаражей и стоянок из схемы осуществляется органами местного самоуправления в следующих случаях:

1) при наличии оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка;

2) возведенный гараж имеет признаки объекта капитального строительства;

3) отсутствует необходимость в стоянке.

12. Внесение изменений в схему осуществляется органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, и по предложениям граждан о включении в схему гаражей и стоянок, направляемых в органы местного самоуправления, в порядке, предусмотренном пунктами 6 – 9 настоящего Порядка.

II. Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

13. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей либо для стоянок осуществляется на основании разрешений, выдаваемых по месту размещения гаража или стоянки уполномоченными органами в соответствии со статьями 9 – 11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов и муниципальных округов Архангельской области, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области;

2) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, – министерством имущественных отношений Архангельской области;

3) в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, – в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации.

Разрешение выдается на срок до 10 лет.

14. Заявление о выдаче разрешения (далее – заявление) подается гражданином по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) копия документа, удостоверяющего личность представителя гражданина, и документа, подтверждающего полномочия представителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

3) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ

территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), на которых предполагается размещение гаража или стоянки;

4) справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (в случае отсутствия сведений об инвалидности в федеральном реестре инвалидов).

15. Гражданин вправе по собственной инициативе приложить к заявлению следующие документы:

1) документ, подтверждающий место жительства гражданина (документ органа регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, содержащий сведения об адресе места проживания заявителя и дате выдачи, либо свидетельство о регистрации по месту жительства, либо свидетельство о регистрации по месту пребывания), – в случае, если в копии документа, удостоверяющего личность гражданина, отсутствует отметка о месте жительства;

2) справку, подтверждающую факт установления инвалидности, выданную федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (в случае наличия сведений об инвалидности в федеральном реестре инвалидов).

16. Уполномоченные органы рассматривают поступившие заявление и прилагаемые к нему документы в течение 20 рабочих дней со дня их поступления и принимают одно из следующих решений:

- 1) о выдаче разрешения;
- 2) об отказе в выдаче разрешения.

17. В случае если на дату поступления заявления в уполномоченный орган на рассмотрении такого органа находится представленное ранее другим гражданином заявление, испрашиваемое место для размещения гаража либо стоянки в которых частично или полностью совпадают, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления до принятия решения по ранее поступившему заявлению и в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении направляет его гражданину.

18. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в следующих случаях:

- 1) непредставление одного или нескольких документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка;
- 2) гараж или стоянка не включены в схему.

Решение об отказе в выдаче разрешения направляется гражданину в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче разрешения, предусмотренных настоящим пунктом, уполномоченный орган принимает решение о выдаче разрешения.

19. Разрешение должно содержать:

- 1) указание на лицо, которому выдано разрешение;

2) вид объекта (гараж или стоянка), который размещен (планируется разместить);

3) описание места размещения объекта;

4) кадастровый номер земельного участка (в случае, если планируется использование всего земельного участка) или указание на схему границ земель или части земельного участка на кадастровом плане (в случае, если планируется использование земель или части земельного участка);

5) срок действия разрешения;

6) указание на возможность досрочного прекращения действия разрешения по основаниям, предусмотренным пунктом 21 настоящего Порядка;

7) размер ежегодной платы за использование земель или земельного участка (за исключением случаев, когда использование земель или земельных участков осуществляется без взимания платы);

8) указание на необходимость демонтажа гражданином, которому выдано разрешение, гаража либо стоянки при окончании срока действия разрешения.

К разрешению прилагается расчет платы за использование земель или земельного участка.

В течение пяти рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию этого разрешения гражданину (представителю гражданина).

20. В случае окончания срока действия разрешения и намерения продлить срок действия разрешения гражданин письменно уведомляет об этом уполномоченный орган не менее чем за 30 рабочих дней до истечения срока действия разрешения.

Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления уведомления, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, принимает решение о выдаче разрешения на новый срок и в течение пяти календарных дней со дня принятия указанного решения направляет данное решение гражданину.

Гражданин, которому ранее было выдано разрешение на использование земель или земельного участка для размещения гаража либо для стоянки, имеет при прочих равных условиях преимущественное право перед другими гражданами на выдачу разрешения на новый срок.

21. Действие разрешения прекращается в следующих случаях:

1) истечение срока, на который выдано разрешение, и отсутствие уведомления от гражданина, предусмотренного пунктом 20 настоящего Порядка;

2) исключение гаража или стоянки из схемы;

3) невнесение платы за размещение гаража (за исключением случаев, когда использование земель или земельных участков осуществляется без взимания платы);

4) размещение на землях или земельном участке объекта, не предусмотренного разрешением;

5) использование гаража или стоянки не в соответствии с разрешением;

6) размещение гаража либо стоянки не в соответствии со схемой;

7) поступление уведомления от гражданина о демонтаже гаража или ликвидации стоянки в соответствии с пунктом 24 настоящего Порядка.

22. В случае выявления нарушения условий разрешения уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня их выявления уведомляет гражданина, который пользуется землями или земельным участком на основании разрешения, о необходимости устранения допущенных нарушений в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления.

23. Уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 21 настоящего Порядка, и при неустранении гражданином нарушений в случае его уведомления в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка.

О принятии решения о прекращении действия разрешения гражданин уведомляется уполномоченным органом в течение 10 календарных дней со дня его принятия.

24. В случае демонтажа гаража или ликвидации стоянки гражданин, получивший разрешение, обязан сообщить об этом в уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня демонтажа гаража или ликвидации стоянки.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку утверждения органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов или муниципальных округов Архангельской области, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

(ф о р м а)

Уполномоченный орган

от _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя)

З А Я В Л Е Н И Е

о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

Прошу выдать разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (нужное подчеркнуть).

Порядковый номер гаража или места стоянки согласно схеме размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденной

Сведения об установлении инвалидности (в случае, если заявление подается в целях определения стоянки технических или других средств передвижения инвалида) _____.

Срок использования земель или земельного участка ____ (лет, месяцев).

Приложение: 1.
2.

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
заявителя или представителя заявителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

