



**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 ноября 2021 г. № 653-пп

г. Архангельск

**Об утверждении Порядка  
определения платы за использование земельных участков,  
находящихся в государственной собственности Архангельской области,  
или земель и земельных участков, государственная собственность  
на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей,  
являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, или земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 23 ноября 2021 г. № 653-пп

**П О Р Я Д О К**  
**определения платы за использование земельных участков,**  
**находящихся в государственной собственности Архангельской области,**  
**или земель и земельных участков, государственная собственность**  
**на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей,**  
**являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений», устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, или земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее соответственно – гараж, плата).

Использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, или земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей осуществляется на основании разрешений, выдаваемых в соответствии с Порядком утверждения органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов или муниципальных округов Архангельской области, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 23 ноября 2021 года № 650-пп (далее – разрешение).

2. Размер платы устанавливается равным размеру арендной платы, который определяется в порядке, установленном разделами I – III Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года № 190-пп.

3. При расчете размера платы кадастровая стоимость земель принимается равной удельному показателю кадастровой стоимости (среднему значению

удельного показателя кадастровой стоимости) для кадастрового квартала, в котором подлежит размещению (размещен) гараж, для соответствующего вида разрешенного использования (сегмента объектов недвижимости).

В случае отсутствия удельного показателя кадастровой стоимости (среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости) для кадастрового квартала, в котором подлежит размещению (размещен) гараж, для соответствующего вида разрешенного использования (сегмента объектов недвижимости) применяется среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для соответствующего вида разрешенного использования (сегмента объектов недвижимости) по муниципальному району, городскому округу, муниципальному округу Архангельской области.

В случае отсутствия среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости для соответствующего объекту вида разрешенного использования (сегмента объектов недвижимости) по муниципальному району, городскому округу, муниципальному округу Архангельской области применяется среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для соответствующего объекту вида разрешенного использования (сегмента объектов недвижимости) по Архангельской области.

4. Плата вносится лицом, получившим разрешение, на основании прилагаемого к разрешению расчета размера платы.

Внесение платы осуществляется за первый год в течение 30 календарных дней со дня получения разрешения, за последующие календарные годы – в течение 30 календарных дней со дня начала очередного календарного года.

Лицо, получившее разрешение, вправе произвести платежи за все последующие календарные годы, указанные в расчете размера платы, досрочно.

В случае изменения размера платы министерство имущественных отношений Архангельской области или орган местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, уполномоченные в соответствии со статьями 10 и 11 Земельного кодекса Российской Федерации на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и государственная собственность на которые не разграничена (далее – уполномоченный орган), направляют лицу, получившему разрешение, новый расчет размера платы. В этом случае плата вносится лицом, получившим разрешение, в течение 30 календарных дней со дня получения нового расчета размера платы. Изменения в выданное разрешение в этом случае не вносятся.

5. В случае досрочного прекращения действия разрешения уполномоченный орган направляет лицу, получившему разрешение, уведомление с расчетом размера платы за неоплаченный период времени до дня досрочного прекращения действия разрешения. В этом случае плата вносится лицом, получившим разрешение, в течение 30 календарных дней со дня получения расчета размера платы за неоплаченный период времени.

6. Плата исчисляется в полных рублях. Сумма платы за размещение гаража менее 50 копеек округляется в меньшую сторону до полного рубля, а 50 копеек и более – в большую сторону до полного рубля.

В случае невнесения (несвоевременного внесения) платы в установленные настоящим пунктом сроки лицу, получившему разрешение, начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки внесения платы.

Датой исполнения лицом, получившим разрешение, обязанности по внесению платы, считается дата поступления денежных средств на лицевой счет органа Федерального казначейства.

