



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 марта 2022 г. № 142-пп

г. Архангельск

Об утверждении методики проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области

В соответствии с пунктами 3 и 8 распоряжения Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 года № 2645-р, подпунктом 1 пункта 1, подпунктом 4 пункта 2 статьи 4 и пунктом 3 статьи 5 областного закона от 29 октября 2008 года № 585-30-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую методику проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области ежегодно, до 15 июля года, следующего за отчетным, размещать в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» отчетность об эффективности использования муниципального имущества по формам, предусмотренным приложением к методике определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 года № 2645-р.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется начиная с проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, за 2022 отчетный год.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Архангельской области
от 21 марта 2022 г. № 142-пп

МЕТОДИКА
проведения оценки эффективности использования
недвижимого имущества, находящегося в государственной
собственности Архангельской области

I. Общие положения

1. Настоящая методика, разработанная в соответствии с пунктами 3 и 8 распоряжения Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 года № 2645-р, подпунктом 1 пункта 1, подпунктом 4 пункта 2 статьи 4 и пунктом 3 статьи 5 областного закона от 29 октября 2008 года № 585-30-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области», определяет порядок проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, за исключением имущества, сведения о котором отнесены к государственной тайне (далее соответственно – недвижимое имущество, государственная собственность, оценка эффективности) по следующим категориям:

1) недвижимое имущество (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков), закрепленное за государственными унитарными предприятиями Архангельской области (далее – государственные унитарные предприятия);

2) недвижимое имущество (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков), закрепленное за государственными учреждениями Архангельской области (далее – государственные учреждения);

3) недвижимое имущество (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков), закрепленное за исполнительными органами государственной власти Архангельской области (далее – исполнительные органы);

4) недвижимое имущество казны Архангельской области.

2. Оценка эффективности осуществляется министерством имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство) совместно с исполнительными органами, государственными учреждениями, государственными унитарными предприятиями.

3. Министерством проводится ежегодный анализ отчетности, представляемой исполнительными органами в соответствии с пунктами 5 – 15 настоящей методики.

По результатам анализа отчетности, проводимого в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, министерством совместно с исполнительными органами в отношении неиспользуемого недвижимого имущества, в том числе части такого имущества (далее – неэффективно используемое недвижимое имущество), в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области осуществляется повышение эффективности использования недвижимого имущества одним из следующих способов:

1) перераспределение между органами государственной власти Архангельской области и иными государственными органами Архангельской области;

2) перераспределение между государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями, прекращение прав хозяйственного ведения и оперативного управления;

3) передача в государственную собственность Российской Федерации или муниципальную собственность муниципальных образований Архангельской области;

4) вовлечение в коммерческий оборот (передача по договору аренды, договору безвозмездного пользования, отчуждение);

5) подготовка предложений по внесению изменений в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в государственной собственности;

6) подготовка предложений по списанию;

7) реализация земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4. В целях настоящей методики обязанности исполнительных органов, предусмотренные настоящей методикой, осуществляются в том числе министерством в отношении подведомственных государственных учреждений и находящихся в его ведении государственных унитарных предприятий.

II. Проведение оценки эффективности использования недвижимого имущества, закрепленного за государственными унитарными предприятиями

5. В целях проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, закрепленного за государственным унитарным предприятием, исполнительный орган, в ведении которого находится государственное унитарное предприятие, ежегодно, до 1 мая года, следующего за отчетным, направляет в министерство сведения о недвижимом имуществе (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков), закрепленном за государственным унитарным предприятием, по форме согласно приложению № 1 к настоящей методике на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel).

6. В случае если в ходе подготовки сведений о недвижимом имуществе (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных

участков), закрепленном за государственным унитарным предприятием, предусмотренных пунктом 5 настоящей методики, выявляется неиспользуемое недвижимое имущество, пригодное к использованию, исполнительный орган, в ведении которого находится государственное унитарное предприятие, прилагает к указанным сведениям план-график по повышению эффективности использования неиспользуемого недвижимого имущества, пригодного к использованию, закрепленного за государственным унитарным предприятием по форме согласно приложению № 2 к настоящей методике на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel) с приложением сделанных на конец отчетного периода фотоматериалов объектов недвижимого имущества, включенных в такой план-график, с указанием реестровых номеров объектов из реестра государственного имущества Архангельской области.

7. В случае если в ходе подготовки сведений о недвижимом имуществе (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков), закрепленных за государственным унитарным предприятием, предусмотренных пунктом 5 настоящей методики, выявляется недвижимое имущество, непригодное к использованию и подлежащее списанию, исполнительный орган, в ведении которого находится государственное унитарное предприятие, прилагает к указанным сведениям план-график списания объектов недвижимого имущества, непригодных к использованию и подлежащих списанию, закрепленных за государственным унитарным предприятием, по форме согласно приложению № 3 к настоящей методике на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel) с приложением сделанных на конец отчетного периода фотоматериалов объектов недвижимого имущества, включенных в такой план-график, с указанием реестровых номеров объектов из реестра государственного имущества Архангельской области.

8. Планы-графики, предусмотренные пунктами 6 и 7 настоящей методики, дополнительно подлежат направлению исполнительным органом, в ведении которого находится государственное унитарное предприятие, в министерство по состоянию на 1 октября года, следующего за отчетным, на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel) с указанием информации о проделанной работе за прошедший период со дня представления предыдущего плана-графика в целях осуществления министерством мониторинга их исполнения.

III. Проведение оценки эффективности использования недвижимого имущества, закрепленного за государственными учреждениями

9. В целях проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, закрепленного за государственными учреждениями, исполнительные органы, осуществляющие функции и полномочия учредителя в отношении таких государственных учреждений, ежегодно, до 1 мая года, следующего

за отчетным, размещают в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» отчетность об эффективности использования такого имущества по формам отчетности, предусмотренным таблицами 3 – 6 приложения к методике определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 года № 2645-р (далее – приложение к методике № 2645-р):

1) для анализа оптимальности состава и количества недвижимого имущества государственного учреждения, которому установлено государственное задание, используют показатели по форме отчетности, предусмотренной таблицей 3 приложения к методике № 2645-р, и государственного учреждения, которому государственное задание не установлено, – по форме отчетности, предусмотренной таблицей 4 приложения к методике № 2645-р;

2) для анализа эффективности использования недвижимого имущества государственного учреждения, которому установлено государственное задание, используют показатели по форме отчетности, предусмотренной таблицей 5 приложения к методике № 2645-р, и государственного учреждения, которому государственное задание не установлено, – по форме отчетности, предусмотренной таблицей 6 приложения к методике № 2645-р. Решение об установлении пороговых значений итоговых показателей эффективности принимается исполнительным органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя государственного учреждения.

Предусмотренная подпунктами 1 и 2 настоящего пункта отчетность составляется по каждому государственному казенному учреждению на основе данных бюджетной отчетности, по каждому государственному автономному и государственному бюджетному учреждению – на основе данных бухгалтерской отчетности.

10. Если в ходе оценки оптимальности состава и количества недвижимого имущества государственного учреждения выявляется неэффективно используемое недвижимое имущество, исполнительный орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя в отношении такого государственного учреждения, до 1 мая года, следующего за отчетным, направляет в министерство сведения о неэффективно используемом недвижимом имуществе (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков) по форме согласно приложению № 4 к настоящей методике на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel).

Дополнительно в министерство представляется план-график по повышению эффективности использования неиспользуемого недвижимого имущества, пригодного к использованию, по форме согласно приложению № 5 к настоящей методике на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel) с приложением сделанных на конец отчетного периода фотоматериалов объектов недвижимого имущества, включенных в такой план-график,

с указанием реестровых номеров объектов из реестра государственного имущества Архангельской области.

В случае если выявляется недвижимое имущество, непригодное к использованию и подлежащее списанию, исполнительный орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя в отношении такого государственного учреждения, до 1 мая года, следующего за отчетным, представляет в министерство план-график списания объектов недвижимого имущества, непригодных к использованию и подлежащих списанию, по форме согласно приложению № 6 к настоящей методике на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel) с приложением сделанных на конец отчетного периода фотоматериалов объектов недвижимого имущества, включенных в такой план-график, с указанием реестровых номеров объектов из реестра государственного имущества Архангельской области.

11. Планы-графики, предусмотренные пунктом 10 настоящей методики, дополнительно подлежат направлению исполнительными органами в министерство по состоянию на 1 октября года, следующего за отчетным, на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel) с указанием информации о проделанной работе за прошедший период со дня представления последнего плана-графика в целях осуществления министерством мониторинга их исполнения.

IV. Проведение оценки эффективности использования недвижимого имущества, закрепленного за исполнительными органами

12. В целях проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, закрепленного за исполнительными органами, исполнительные органы ежегодно, до 1 мая года, следующего за отчетным, направляют в министерство сведения о недвижимом имуществе (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков), закрепленном за исполнительными органами, по форме согласно приложению № 1 к настоящей методике на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel).

13. В случае если в ходе подготовки сведений о недвижимом имуществе (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков), закрепленном за исполнительным органом, предусмотренных пунктом 12 настоящей методики, выявляется неиспользуемое недвижимое имущество, пригодное к использованию, исполнительный орган прилагает к указанным сведениям план-график по повышению эффективности использования неиспользуемого недвижимого имущества, пригодного к использованию, закрепленного за исполнительным органом, по форме согласно приложению № 2 к настоящей методике на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel) с приложением сделанных на конец отчетного периода фотоматериалов объектов недвижимого имущества,

включенных в такой план-график, с указанием реестровых номеров объектов из реестра государственного имущества Архангельской области.

14. В случае если в ходе подготовки сведений о недвижимом имуществе (за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков), закрепленном за исполнительным органом, предусмотренных пунктом 12 настоящей методики, выявляется недвижимое имущество, непригодное к использованию и подлежащее списанию, исполнительный орган прилагает к указанным сведениям план-график списания объектов недвижимого имущества, непригодных к использованию и подлежащих списанию, закрепленных за исполнительным органом, по форме согласно приложению № 3 к настоящей методике, на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel) с приложением сделанных на конец отчетного периода фотоматериалов объектов недвижимого имущества, включенных в такой план-график, с указанием реестровых номеров объектов из реестра государственного имущества Архангельской области.

15. Планы-графики, предусмотренные пунктами 13 и 14 настоящей методики, дополнительно направляются исполнительными органами в министерство по состоянию на 1 октября года, следующего за отчетным, на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel) с указанием информации о проделанной работе за прошедший период со дня представления предыдущего плана-графика в целях осуществления министерством мониторинга их исполнения.

V. Проведение оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в казне Архангельской области

16. Оценка показателей эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в казне Архангельской области, осуществляется министерством.

17. Анализ эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в казне Архангельской области, осуществляется по следующим показателям эффективности:

1) показатели эффективности передачи на безвозмездной основе объектов недвижимого имущества, находящегося в казне Архангельской области, в целях имущественной поддержки некоммерческим организациям – по форме отчетности, предусмотренной таблицей 7 приложения к методике № 2645-р;

2) показатели, характеризующие эффективность управления и распоряжения объектами недвижимого имущества, находящегося в казне Архангельской области, которые включены в перечни имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, – по форме отчетности, предусмотренной таблицей 8 приложения к методике № 2645-р;

3) показатели, характеризующие эффективность управления и распоряжения земельными участками, – по форме отчетности, предусмотренной таблицей 9 приложения к методике № 2645-р.

Отчетность составляется по каждому объекту недвижимого имущества, находящегося в казне Архангельской области, на основе данных бюджетной отчетности.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к методике проведения оценки эффективности
использования недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности
Архангельской области

(ф о р м а)

СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ
(за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков),
закрепленном за _____

(указывается наименование исполнительного органа государственной власти Архангельской области
или государственного унитарного предприятия Архангельской области)

на 31 декабря 20__ года

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества (далее – объект)	Реестровый номер объекта (3XXXXXX)	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта (кв. м)	Площадь объекта, используемая для реализации полномочий исполнительного органа государственной власти Архангельской области (для осуществления уставной деятельности государственного унитарного предприятия Архангельской области) (кв. м)	Площадь объекта, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования и по иным основаниям (кв. м)	Неиспользуемое недвижимое имущество (кв. м)		
								Всего (кв. м)	В том числе	
							Неиспользуемое недвижимое имущество, пригодное к использованию (кв. м) ¹		Неиспользуемое недвижимое имущество, непригодное к использованию и подлежащее списанию (кв. м) ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

¹ В случае выявления такого имущества заполняется приложение № 2 к методике проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 21 марта 2022 года № 142-пп.

² В случае выявления такого имущества заполняется приложение № 3 к методике проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 21 марта 2022 года № 142-пп.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к методике проведения оценки эффективности
использования недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности
Архангельской области

(ф о р м а)

ПЛАН-ГРАФИК
по повышению эффективности использования неиспользуемого недвижимого имущества,
пригодного к использованию, закрепленного за _____
(указывается наименование исполнительного органа государственной власти Архангельской области
или государственного унитарного предприятия Архангельской области)

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества (далее – объект)	Реестровый номер объекта (3XXXXXX)	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта (кв. м)	Неиспользуемая площадь объекта (кв. м)	Предложения по повышению эффективности использования неиспользуемого недвижимого имущества (части недвижимого имущества) ¹	Год реализации мероприятий по повышению эффективности использования недвижимого имущества ²			Фотоматериалы (да/нет) ⁴	Примечание ⁵
								n ³	n+1	n+2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

¹ Указывается один или несколько способов повышения эффективности использования недвижимого имущества, предусмотренных пунктом 3 методики проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 21 марта 2022 года № 142-пп.

² Поставить отметку (V) в соответствующем столбце.

³ N – год, следующий за отчетным по использованию недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области.

⁴ В случае отсутствия возможности предоставления фотоматериалов необходимо указать причину.

⁵ Указываются сведения в части реализации мер по повышению эффективности использования недвижимого имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к методике проведения оценки эффективности
использования недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности
Архангельской области

(ф о р м а)

ПЛАН-ГРАФИК
списания объектов недвижимого имущества, непригодных к использованию
и подлежащих списанию, закрепленных за _____

(указывается наименование исполнительного органа государственной власти Архангельской области
или государственного унитарного предприятия Архангельской области)

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества (далее – объект)	Реестровый номер объекта (3XXXXXX)	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Объект является отдельно стоящим зданием (сооружением) (да/нет)	Год списания ¹			Примечание ³
						n ²	n+1	n+2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

¹ Поставить отметку (V) в соответствующем столбце.

² N – год, следующий за отчетным календарным годом.

³ Указывается информация о проделанной работе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к методике проведения оценки эффективности
использования недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности
Архангельской области

(ф о р м а)

Сведения о неэффективно используемом недвижимом имуществе
(за исключением линейных объектов, автомобильных дорог и земельных участков)

(указывается наименование исполнительного органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных ему государственных учреждений Архангельской области)

на 31 декабря 20____ года

№ п/п	Наименование государственного учреждения Архангельской области	Наименование объекта недвижимого имущества (далее – объект)	Реестровый номер объекта (3XXXXXX)	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Площадь объекта, используемая для оказания государственных услуг (выполнения работ) при выполнении государственного задания, платных услуг и для осуществления иной приносящей доход деятельности (кв. м)	Площадь объекта, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования и по иным основаниям (кв. м)	Неиспользуемое недвижимое имущество (кв. м)			
									Всего (кв. м)	В том числе		
										Неиспользуемое недвижимое имущество, пригодное к использованию (кв. м) ¹	Неиспользуемое недвижимое имущество, непригодное к использованию и подлежащее списанию (кв. м) ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

¹ В случае выявления/наличия такого имущества заполняется приложение № 5 к методике проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 21 марта 2022 года № 142-пп.

² В случае выявления/наличия такого имущества заполняется приложение № 6 к методике проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 21 марта 2022 года № 142-пп.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к методике проведения оценки эффективности
использования недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности
Архангельской области

(ф о р м а)

ПЛАН-ГРАФИК
по повышению эффективности использования неиспользуемого
недвижимого имущества, пригодного к использованию

(указывается наименование исполнительного органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя
в отношении подведомственных ему государственных учреждений Архангельской области)

№ п/п	Наименование государственного учреждения Архангельской области	Наименование объекта недвижимого имущества (далее – объект)	Реестровый номер объекта (3XXXXXX)	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта (кв. м)	Неиспользуемая площадь (кв. м)	Предложения по повышению эффективности использования недвижимого имущества (части недвижимого имущества) ¹	Год реализации мероприятий по повышению эффективности использования недвижимого имущества ²			Фотоматериалы (да/нет) ⁴	Примечание ⁵
									n ³	n+1	n+2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

¹ Указывается один или несколько способов повышения эффективности использования недвижимого имущества, предусмотренных пунктом 3 методики проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 21 марта 2022 года № 142-пп.

² Поставить отметку (V) в соответствующем столбце.

³ N – год, следующий за отчетным использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области.

⁴ В случае отсутствия возможности предоставления фотоматериалов необходимо указать причину.

⁵ Указываются сведения в части реализации мер по повышению эффективности использования недвижимого имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к методике проведения оценки эффективности
использования недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности
Архангельской области

(ф о р м а)

ПЛАН-ГРАФИК
списания объектов недвижимого имущества, непригодных к использованию и подлежащих списанию

(указывается наименование исполнительного органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя
в отношении подведомственных ему государственных учреждений Архангельской области)

№ п/п	Наименование государственного учреждения Архангельской области	Наименование объекта недвижимого имущества (далее – объект)	Реестровый номера объекта (3XXXXXX)	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта	Объект является отдельно стоящим зданием (да/нет)	Год списания ¹			Источник финансового обеспечения ³			Запланированные средства в областном бюджете на списание (руб.) ⁴	Примечание ⁵
							n ²	n+1	n+2	областной бюджет	от приносящей доход деятельности государственного учреждения	иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

¹ Поставить отметку (V) в соответствующем столбце.

² N – год, следующий за отчетным календарным годом.

³ Поставить отметку (V) в соответствующем столбце.

⁴ Указываются в случае, если списание объекта недвижимого имущества осуществляется за счет средств областного бюджета.

⁵ Указывается информация о проделанной работе.

