



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2022 г. № 160-пп

г. Архангельск

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи государственного имущества Архангельской области и заключения с покупателями договоров купли-продажи государственного имущества Архангельской области без объявления цены и Порядка оплаты государственного имущества Архангельской области при приватизации

В соответствии с пунктом 5 статьи 24, статьей 32.1 и пунктом 7 статьи 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», подпунктами 7 и 8 пункта 1 статьи 3 областного закона от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок подведения итогов продажи государственного имущества Архангельской области и заключения с покупателями договоров купли-продажи государственного имущества Архангельской области без объявления цены;

Порядок оплаты государственного имущества Архангельской области при приватизации.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Архангельской области от 26 июня 2012 года № 284-пп «Об утверждении Положения об оплате государственного имущества Архангельской области при приватизации и Порядка организации продажи государственного имущества Архангельской области без объявления цены»;

2) пункт 4 изменений, которые вносятся в отдельные постановления администрации (Правительства) Архангельской области по вопросу официального опубликования правовых актов и иной официальной информации Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 22 марта 2016 года № 88-пп;

3) пункт 2 постановления Правительства Архангельской области от 15 августа 2016 года № 316-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Архангельской области»;

4) постановление Правительства Архангельской области от 20 декабря 2016 года № 530-пп «О внесении изменения в пункт 17 Порядка организации продажи государственного имущества Архангельской области без объявления цены»;

5) пункт 4 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 31 октября 2018 года № 507-пп.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 24 марта 2022 г. № 160-пп

П О Р Я Д О К
подведения итогов продажи государственного
имущества Архангельской области и заключения
с покупателями договоров купли-продажи государственного
имущества Архангельской области без объявления цены

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 5 статьи 24, статьей 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», подпунктом 7 пункта 1 статьи 3 областного закона от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области», определяет порядок подведения итогов продажи государственного имущества Архангельской области и заключения договора купли-продажи государственного имущества Архангельской области без объявления цены (далее – имущество).

2. Проведение продажи имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Функции продавца по продаже имущества без объявления цены осуществляет министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – продавец) при участии оператора электронной торговой площадки.

4. Подведение итогов продажи имущества должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов (далее – заявка), предложений о цене имущества.

5. По результатам рассмотрения заявок продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

6. Протокол об итогах продажи имущества подписывается продавцом в день подведения итогов и должен содержать:

- 1) сведения об имуществе;
- 2) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- 3) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

- 4) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- 5) сведения о покупателе имущества;
- 6) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- 7) иные необходимые сведения.

В протокол об итогах продажи имущества включается решение продавца о признании продажи имущества несостоявшейся в случае, если в указанный в информационном сообщении о продаже имущества срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению.

7. Протокол об итогах продажи имущества может быть обжалован претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола об итогах продажи имущества.

9. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

10. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 24 марта 2022 г. № 160-пп

П О Р Я Д О К
оплаты государственного имущества
Архангельской области при приватизации

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», подпунктом 8 пункта 1 статьи 3 областного закона от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области», определяет порядок, в том числе сроки, оплаты государственного имущества Архангельской области при приватизации (далее – имущество).

2. Оплата имущества, приобретаемого покупателем, производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки принимается в случае приватизации имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) участникам продажи, за исключением победителя, – в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи;

2) претендентам, не допущенным к участию в продаже, – в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

3) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном подпунктом 2 настоящего пункта.

4. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в областной бюджет в течение пяти календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный законодательством Российской Федерации срок договора купли-продажи,

уклонении или отказе от оплаты имущества внесенный им задаток не возвращается и подлежит перечислению со счета, указанного в информационном сообщении о продаже имущества, в областной бюджет не позднее пяти календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

6. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению победителем продажи в установленном порядке в областной бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

7. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

