



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 апреля 2022 г. № 197-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 статьи 5 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 21 августа 2014 года № 333-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 1 апреля 2022 г. № 197-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в размеры предельной стоимости услуг
и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться
региональным оператором за счет средств фонда капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Архангельской области,
сформированного исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт**

Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 21 августа 2014 г. № 333-пп
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 1 апреля 2022 г. № 197-пп)

**РАЗМЕРЫ
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые
могут оплачиваться региональным оператором за счет средств
фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Архангельской области,
сформированного исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт**

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Размер предельной стоимости в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме (руб./кв. м)	
	1 зона*	2 зона**
1	2	3

I. Многоквартирные дома – 1 этаж

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах секционного типа)	677,91	886,5
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах коридорного типа)	658,44	-
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2 676,94	3 393,64
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2 663,07	3 656,97
5. Ремонт выгребных ям и септиков	2 007,19	2 609,35
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	1 105,86	1 365,29
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	216,95	282,03
8. Ремонт фасада	3 609,45	4 470,84
9. Ремонт крыши (стропильная) без утепления чердачного перекрытия	7 594,53	8 931,82
10. Ремонт фундамента (столбчатый с монолитной обвязкой, железобетонный)	23 600,38	30 966,29
11. Ремонт фундамента (деревянный)	30 870,50	43 003,52

II. Многоквартирные дома – 2 этажа

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах секционного типа)	620,02	800,95
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах коридорного типа)	773,88	982,43
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	3 786,86	4 812,82
4. Ремонт печей	5 987,60	9 003,42
5. Разборка печей	1 717,10	2 232,18
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1 071,74	2 212,58
7. Ремонт выгребных ям и септиков	5 392,23	6 333,63
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1 985,56	2 423,55
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2 439,96	1 963,80

1	2	3
10. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	1 279,13	1 625,49
11. Ремонт фасада (деревянная обшивка)	4 448,30	5 652,29
12. Ремонт фасада (оштукатуренный)	5 287,55	6 715,20
13. Ремонт фасада (облицованный декоративной плиткой)	6 421,20	6 942,00
14. Ремонт крыши (стропильная) без утепления чердачного перекрытия	4 767,72	5 449,63
15. Ремонт крыши (совмещенная со сменой утеплителя)	5 769,14	6 479,91
16. Ремонт фундамента (деревянный)	15 307,23	20 652,34
17. Ремонт фундамента (столбчатый с монолитной обвязкой, железобетонный)	13 595,05	17 793,69

III. Многоквартирные дома – 3 этажа

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах секционного типа)	739,78	1 032,49
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах коридорного типа)	886,32	1 279,83
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2 973,04	3 748,69
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1 089,01	1 525,04
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1 685,11	2 017,00
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	785,64	1 006,86
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	1 095,08	1 377,27
8. Ремонт подвальных помещений	824,03	950,69
9. Ремонт фасада	5 429,64	6 598,95
10. Ремонт фасада с утеплением	9 547,24	10 615,03
11. Ремонт крыши (стропильная) без утепления чердачного перекрытия	3 209,45	3 663,18
12. Ремонт крыши (совмещенная со сменой утеплителя)	4 156,11	4 830,10
13. Ремонт фундамента (столбчатый с монолитной обвязкой, железобетонный)	9 023,36	11 655,68
14. Ремонт фундамента (деревянный)	10 204,82	13 513,13

IV. Многоквартирные дома – 4 этажа

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах секционного типа)	770,36	1 058,78
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах коридорного типа)	901,91	1 232,39

1	2	3
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2 520,98	3 199,55
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1 224,71	1 411,42
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1 256,30	1 553,22
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	812,34	981,83
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	1 056,51	1 323,38
8. Ремонт подвальных помещений	618,02	784,70
9. Ремонт фасада (панельный)	1 821,72	2 340,86
10. Ремонт фасада (оштукатуренный)	3 739,83	4 841,35
11. Ремонт фасада с утеплением	8 514,59	9 615,66
12. Ремонт крыши (стропильная) без утепления чердачного перекрытия	2 407,71	2 748,09
13. Ремонт крыши (плоская из наплавливаемых материалов без утепления плиты покрытия)	1 151,77	1 489,78
14. Ремонт крыши (совмещенная со сменой утеплителя)	3 119,32	3 501,58

V. Многоквартирные дома – 5 этажей

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах секционного типа)	1 162,73	1 402,92
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в многоквартирных домах коридорного типа)	859,90	1 335,56
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2 178,72	2 780,32
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1 121,03	1 298,38
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1 034,41	1 242,58
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	742,24	898,48
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	931,23	1 174,61
8. Ремонт подвальных помещений	519,62	659,77
9. Ремонт фасада (панельный)	1 759,36	2 262,81
10. Ремонт фасада (оштукатуренный)	3 306,21	4 078,81
11. Ремонт фасада с утеплением	8 333,66	9 258,20
12. Ремонт крыши (стропильная) без утепления чердачного перекрытия	2 333,10	4 122,13
13. Ремонт крыши (плоская из наплавливаемых материалов без утепления плиты покрытия)	1 473,30	1 742,61

1	2	3
14. Ремонт крыши (совмещенная со сменой утеплителя)	2 453,29	2 849,19
VI. Многоквартирные дома – 6 этажей и более		
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	642,74	787,56
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 362,39	1 635,15
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	844,84	984,75
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1 262,79	1 542,41
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	342,56	419,83
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	736,92	938,96
7. Ремонт подвальных помещений	196,52	232,08
8. Ремонт, замена, модернизация лифтов, машинных и блочных помещений, в том числе ремонт или устройство систем диспетчерского (операторского) контроля:		
многоквартирные дома 6 – 8 этажей	3 667,85 (не более 3 834 707 рублей на 1 лифт)	4 320,14 (не более 3 834 707 рублей на 1 лифт)
многоквартирные дома 9 – 10 этажей (лифты грузоподъемностью до 420 килограммов)	2 124,82 (не более 4 286 180 рублей на 1 лифт)	2 503,42 (не более 4 286 180 рублей на 1 лифт)
многоквартирные дома 11 – 13 этажей (лифты грузоподъемностью до 420 килограммов)	1 928,71 (не более 4 742 891 рублей на 1 лифт)	2 258,87 (не более 4 742 891 рублей на 1 лифт)
многоквартирные дома 11 – 13 этажей (лифты грузоподъемностью более 420 килограммов)	2 237,53 (не более 5 502 306 рублей на 1 лифт)	2 579,04 (не более 5 502 306 рублей на 1 лифт)
многоквартирные дома 14 – 16 этажей (лифты грузоподъемностью до 420 килограммов)	1 696,47 (не более 5 200 226 рублей на 1 лифт)	1 980,04 (не более 5 200 226 рублей на 1 лифт)

1	2	3
многоквартирные дома 14 – 16 этажей (лифты грузоподъемностью более 420 килограммов)	1 967,58 (не более 6 034 948 рублей на 1 лифт)	2 257,85 (не более 6 034 948 рублей на 1 лифт)
многоквартирные дома 17 этажей и более (лифты грузоподъемностью до 420 килограммов)	1 492,55 (не более 5 321 546 рублей на 1 лифт)	1 731,15 (не более 5 321 546 рублей на 1 лифт)
многоквартирные дома 17 этажей и более (лифты грузоподъемностью более 420 килограммов)	1 735,53 (не более 6 187 842 рублей на 1 лифт)	1 979,64 (не более 6 187 842 рублей на 1 лифт)
9. Ремонт лифтовых шахт:		
многоквартирные дома 6 – 8 этажей	129,93	164,45
многоквартирные дома 9 – 10 этажей	56,40	69,70
многоквартирные дома 9 – 10 этажей (многоквартирные дома коридорного типа)	105,91	132,88
многоквартирные дома 11 – 13 этажей	29,53	36,69
многоквартирные дома 14 – 16 этажей	39,80	49,40
многоквартирные дома 17 этажей и более	21,37	26,63
10. Ремонт фасада (панельный)	1 270,81	1 591,49
11. Ремонт крыши (плоская из наплавляемых материалов без утепления плиты покрытия)	507,02	598,31
12. Ремонт крыши (в многоквартирных домах, имеющих встроенно-пристроенные помещения)	1 166,80	1 360,06
13. Ремонт фасада с утеплением	6 902,88	7 642,70
14. Ремонт фасада с частичным утеплением	4 671,68	5 287,16

* К 1 зоне относятся:
городской округ «Город Архангельск»;
городские округа Архангельской области: «Город Коряжма», «Котлас», «Мирный», «Город Новодвинск»;
муниципальные районы Архангельской области: Вельский, Коношский, Котласский, Красноборский, Ленский, Няндомский, Онежский, Приморский (за исключением сельского поселения «Соловецкое»), Устьянский, Холмогорский, Шенкурский;
муниципальные округа Архангельской области: Верхнетоемский, Вилегодский, Виноградовский, Каргопольский, Плесецкий.

** К 2 зоне относятся:
городской округ Архангельской области «Северодвинск»;

муниципальные районы Архангельской области: Лешуконский, Мезенский, Пинежский;
сельское поселение «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской
области.

Примечание. В размерах предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, учтена стоимость разработки проектной документации, но не включена стоимость услуг по осуществлению строительного контроля.».

