



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 апреля 2022 г. № 231-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3, пунктом 2 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 20 октября 2021 года № 579-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 14 апреля 2022 г. № 231-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о региональном
государственном строительном надзоре**

1. В пункте 1:

1) слова «Градостроительным кодексом» заменить словами «статьей 54 Градостроительного кодекса»;

2) слова «Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54» заменить словами «общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161».

2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предметом государственного надзора являются:

1) соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.».

3. Пункт 3 дополнить словами «непосредственно и через ее территориальные органы».

4. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Объектами государственного надзора являются:

1) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54

Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

5. В пункте 7 слова «реестре строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства, размещенном на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть “Интернет”))» заменить словами «реестре объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор».

6. Подпункты 2 и 3 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«2) средний риск;

3) низкий риск.».

7. В абзаце втором пункта 14 слова «на официальной странице инспекции на официальном сайте Правительства Архангельской области в сети “Интернет”» заменить словами «на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть “Интернет”))».

8. В абзаце втором пункта 15 слова «на официальной странице инспекции» исключить.

9. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Возражения контролируемых лиц на предостережения подаются и рассматриваются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», с учетом особенностей, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта.

Возражения контролируемых лиц на предостережения могут быть поданы в инспекцию на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, или иными указанными в предостережении способами в течение 15 рабочих дней со дня получения предостережения.».

10. Пункты 18 – 20 исключить.

11. Пункт 21 считать пунктом 19 и в нем:

1) в подпункте 1 слова «по вопросам сообщения контролируемым лицам контактных данных инспекции, графика ее работы, досудебного порядка подачи и рассмотрения жалоб контролируемых лиц» исключить;

2) в подпункте 2:

слова «, часы и по вопросам, определенным» заменить словами «и часы, определенные»;

слово «проводится» заменить словами «планируется провести»;

3) в подпункте 3 слова «по вопросам, указанным в подпункте 1 настоящего пункта, и по вопросам проведения в отношении контролируемого лица профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий» исключить;

4) в подпункте 4:

слово «визитов» заменить словом «мероприятий»;

слова «по вопросам проведения в отношении контролируемого лица соответствующего мероприятия» исключить;

5) подпункт 5 исключить;

б) подпункт 6 считать подпунктом 5 и в нем слова «, по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности, осуществлением государственного надзора» исключить.

12. Дополнить новым пунктом 20 следующего содержания:

«20. Консультирование осуществляется:

1) в формах, предусмотренных подпунктами 1 – 4 пункта 19 настоящего Положения, – по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного надзора, и вопросам, связанным с порядком обжалования решений инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц;

2) в формах, предусмотренных подпунктом 5 пункта 19 настоящего Положения, – по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного надзора, вопросам, связанным с порядком обжалования решений инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц, и вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности.»

13. Пункт 22 считать пунктом 21 и в нем:

1) дополнить новым абзацем первым следующего содержания:

«21. В случае если подготовка ответа на вопрос, заданный контролируемым лицом или его представителем по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме или в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, требует дополнительного времени, инспектор уведомляет об этом контролируемое лицо или его представителя и обеспечивает направление ответа в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», по адресу (адресу электронной почты), сведения о котором имеются в инспекции.»;

2) абзац первый считать абзацем вторым и в нем:

слова «22. По итогам» заменить словами «По итогам»;

слова «подпунктом 6 пункта 21» заменить словами «абзацем первым настоящего пункта и подпунктом 2 пункта 20»;

3) абзац второй считать абзацем третьим и в нем слова «трех или более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей, имеющих значение для неопределенного круга контролируемых лиц,» заменить словами «пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей».

14. Пункт 23 считать пунктом 22 и в нем:

1) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации контролируемое лицо обязано направить в инспекцию извещение о начале работ по строительству, реконструкции

объекта капитального строительства (далее – извещение о начале работ), в отношении такого контролируемого лица проводится обязательный профилактический визит в течение трех месяцев со дня поступления в инспекцию извещения о начале работ.»;

2) абзац второй считать абзацем третьим и в нем слово «Обязательный» заменить словами «В случаях, не предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта, обязательный»;

3) абзац третий считать абзацем четвертым;

4) абзац четвертый считать абзацем пятым и в нем слова «или значительного» исключить.

15. Пункт 24 считать пунктом 23 и в нем в абзаце четвертом слова «вид государственного контроля» заменить словами «государственный надзор».

16. Пункт 25 считать пунктом 24.

17. Пункт 26 считать пунктом 25 и в нем абзац восьмой исключить.

18. Подраздел 4.1 раздела IV дополнить новым пунктом 26 следующего содержания:

«26. Государственный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.».

19. Пункты 27 – 30 изложить в следующей редакции:

«27. При осуществлении государственного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводятся следующие виды контрольных (надзорных) мероприятий:

1) документарная проверка;

2) выездная проверка.

28. В целях осуществления государственного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инспекция ведет реестр объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор (далее – реестр). Реестр размещается на официальном сайте Правительства Архангельской области в сети «Интернет».

При осуществлении государственного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании программы проверок.

29. В целях осуществления государственного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) приказами руководителя инспекции:

определяются инспекторы, ответственные за ведение реестра;

определяются инспекторы, ответственные за осуществление государственного надзора на конкретных объектах капитального строительства;

2) распоряжениями инспекции:

объекты капитального строительства включаются в реестр, исключаются из реестра, в отношении них вносятся изменения в реестр;

утверждаются программы проверок и программы проверок с внесенными в них изменениями.

30. При осуществлении государственного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводятся следующие виды контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) инспекционный визит;
- 2) выездная проверка;
- 3) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- 4) выездное обследование.».

20. В пункте 31:

- 1) в абзаце первом слова «рейдовый осмотр, документарная» заменить словами «документарная проверка»;
- 2) в абзаце втором:
слово «внеплановых» исключить;
слова «рейдовый осмотр, документарная» заменить словами «документарная проверка»;
- 3) в абзаце четвертом слова «или рейдового осмотра» исключить.

21. В пункте 32:

- 1) в абзаце первом слово «внеплановых» исключить;
- 2) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:
«4) в случаях, предусмотренных подпунктом 6 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», – содержанием программы проверок.».

22. Пункт 33 считать пунктом 28 и в нем в абзаце первом слова «с контролируруемыми лицами» исключить.

23. Пункт 35 исключить.

24. Пункт 36 считать пунктом 35.

25. Пункт 37 считать пунктом 36 и в нем подпункт 6 исключить.

26. Подраздел 4.2 раздела IV дополнить новым пунктом 37 следующего содержания:

«37. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах может совершаться контрольное (надзорное) действие в виде осмотра.».

27. В пункте 39:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«39. Индивидуальный предприниматель или гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, их участие в судебном заседании).»;

2) абзацы второй – шестой исключить.

28. В абзаце первом пункта 42 слова «его/ее» заменить словом «ее».

29. Пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Жалобы рассматриваются:

1) на акты контрольных (надзорных) мероприятий и предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, подписанные должностными лицами территориальных органов инспекции (кроме руководителей территориальных органов – заместителей руководителя инспекции), – руководителями территориальных органов – заместителями руководителя инспекции;

2) на действия (бездействие) должностных лиц территориальных органов инспекции в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (кроме руководителей территориальных органов – заместителей руководителя инспекции) – руководителями территориальных органов – заместителями руководителя инспекции;

3) на решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, акты контрольных (надзорных) мероприятий и предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, подписанные руководителями территориальных органов – заместителями руководителя инспекции, – руководителем инспекции;

4) на действия (бездействие) руководителей территориальных органов – заместителей руководителя инспекции в рамках контрольных (надзорных) мероприятий – руководителем инспекции;

5) на решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, акты контрольных (надзорных) мероприятий и предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, подписанные должностными лицами инспекции, – руководителем инспекции;

б) на действия (бездействие) должностных лиц инспекции в рамках контрольных (надзорных) мероприятий – руководителем инспекции.».

30. Таблицу приложения № 1 к указанному Положению изложить в следующей редакции:

« Категория риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Критерии отнесения объектов регионального государственного строительного надзора к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
1. Высокий риск	общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, тоннели, мосты и эстакады, а также объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров
2. Средний риск	производственные здания
3. Низкий риск	иные объекты капитального строительства».

31. В приложении № 2 к указанному Положению:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Истечение 60-дневного срока со дня объявления инспекцией контролируемому лицу предостережения в случае поступления в инспекцию

обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о продолжении осуществления контролируемым лицом строительства, реконструкции объекта капитального строительства с признаками нарушения обязательных требований, в отношении которых объявлялось предостережение.»;

2) пункт 2 исключить;

3) пункт 3 считать пунктом 2 и в нем слова «информации о начале работ и документов, направленных» заменить словами «извещения о начале работ и прилагаемых к нему документов»;

4) пункт 4 считать пунктом 3.

32. В приложении № 3 к указанному Положению:

1) слова «капитального строительства, капитального строительства» заменить словами «капитального строительства»;

2) слова «ГрК РФ» заменить словами «Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) слова «надзорный орган» заменить словом «инспекцию»;

4) слова «объектов строительства (реконструкции), состоящих в реестре поднадзорных объектов строительства» заменить словами «объектов капитального строительства, перечисленных в реестре объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, по состоянию на 31 декабря отчетного года».

33. Приложение № 4 к указанному Положению изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о региональном
государственном строительном надзоре
(в редакции постановления
Правительства Архангельской области
от 14 апреля 2022 г. № 231-пп)

ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ регионального государственного строительного надзора

1. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.

2. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта регионального государственного строительного надзора параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта регионального государственного строительного надзора от таких параметров, за отчетный период.

3. Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, проведенных за отчетный период.

4. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.

5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период.

6. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.

7. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.

8. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

9. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.

10. Сумма административных штрафов, назначенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.

11. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период.

12. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

13. Общее количество учтенных объектов регионального государственного строительного надзора на конец отчетного периода.

14. Количество учтенных объектов регионального государственного строительного надзора, отнесенных к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, по каждой из категорий риска на конец отчетного периода.

15. Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода.

16. Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период.

17. Общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период.

18. Количество жалоб, в отношении которых инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период.

19. Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной или частичной отмене решения инспекции государственного строительного надзора Архангельской области либо о признании действий (бездействия) должностных лиц инспекции государственного строительного надзора Архангельской области незаконными, за отчетный период.

20. Количество административных исковых заявлений об оспаривании решений инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, действий (бездействия) ее должностных лиц, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, за отчетный период.

21. Количество административных исковых заявлений об оспаривании решений инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, действий (бездействия) ее должностных лиц, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

22. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.».

