



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2021 год

Статья 1.

Утвердить отчет о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2021 год (прилагается).

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области



А.В. Цыбульский

г. Архангельск

27 апреля 2022 г.
№ 549-34-ОЗ

Приложение
к областному закону
от 27 апреля 2022 г.
№ 549-34-ОЗ

ОТЧЕТ

о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2021 год

1. Перечень недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, приватизированного в 2021 году

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимости	Способ и срок приватиза- ции	Начальная цена (тыс. рублей)		Цена продажи (тыс. рублей)		Перечислено в областной бюджет (тыс. рублей)	Дата заключения договора купли- продажи
			объекта недвижи- мости	земельно- го участка под объектом недвижи- мости	объекта недвижи- мости	земельного участка под объектом недвижи- мости		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Здание Аптеки, 164762, Российская Федерация, Архангельская область, Мезенский район, пос. Каменка, ул. Торцева, д. 7, назначение: нежилое здание	Продажа без объявления цены 12 февраля 2021 года	-	-	10,0	6,0	14,333	19 февраля 2021 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Объекты недвижимости, проданные единым лотом: 1) спальный корпус, 165105, Архангельская область, р-н Вельский, п. Подгородье, ул. Центральная, д. 17, назначение: нежилое; 2) пищеблок, 165105, Архангельская обл., Вельский р-н, Низовская с/а, п. Подгородье, ул. Центральная, д. 17, строение 2, назначение: нежилое; 3) баня, 165105, Архангельская обл., Вельский р-н, Низовская с/а, п. Подгородье, ул. Центральная, д. 17, строение 3, назначение: нежилое; 4) уборная, 165105, Архангельская обл., Вельский р-н, Низовская с/а, п. Подгородье, ул. Центральная, д. 17, строение 4, назначение: нежилое	Продажа без объявления цены 12 февраля 2021 года	-	-	140,0	20,0	136,668	19 февраля 2021 года
3	Здание котельной, 165170, Архангельская область, р-н Шенкурский, с. Ровдино, ул. Первомайская, д. 6а, назначение: нежилое	Продажа без объявления цены 12 февраля 2021 года	-	-	55,88	1,0	47,546	19 февраля 2021 года
4	Здание прачечной, кастилянской, 165170, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Ровдинское», с. Ровдино, ул. Первомайская, д. 8, назначение: нежилое	Продажа без объявления цены 12 февраля 2021 года	-	-	80,98	5,9	73,383	19 февраля 2021 года
5	Контора, 165330, Архангельская область, Муниципальное образование «Котласский район», г. Сольвычегодск, ул. Объездная дорога, д. 9, корпус 1, назначение: нежилое	Продажа без объявления цены 12 февраля 2021 года	-	-	20,0	6,0	22,667	19 февраля 2021 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Шишкосушилка, 164110, Архангельская область, Каргопольский район, г. Каргополь, пер. Дорожный, д. 5, корп. 2, назначение: нежилое	Продажа на аукционе 1 июля 2021 года	121,0	71,0	121,0	71,0	171,833	5 июля 2021 года
7	Административно-пассажирское здание, 164571, Архангельская область, Виноградовский муниципальный район, МО «Березниковское», п. Березник, массив Придорожный, д. 7, строение 3, назначение: нежилое	Продажа без объявления цены 2 сентября 2021 года	-	-	12,196	3,813	13,976	9 сентября 2021 года
8	Здание, 165650, Архангельская область, г. Коржма, ул. Набережная им. Н. Островского, д. 32, назначение: нежилое	Продажа без объявления цены 24 ноября 2021 года	-	-	828,008	72,001	900,009	1 декабря 2021 года
9	Здание ветлаборатории, 164670, Архангельская область, Лешуконский район, с. Лешуконское, ул. Ветеринарная, д. 4, назначение: нежилое	Продажа без объявления цены 20 декабря 2021 года	-	-	8,753	14,024	21,319	27 декабря 2021 года
10	Здание пожарно-лесной станции, 165270, Архангельская область, Устьянский район, п. Илеза, ул. Молодежная, д. 11, назначение: нежилое	Продажа без объявления цены 20 декабря 2021 года	-	-	4,377	11,401	15,048	27 декабря 2021 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Пожарно-лесная станция, 165246, Архангельская область, Устьянский район, п. Студенец, ул. Молодежная, д. 3, назначение: нежилое	Продажа без объявления цены 20 декабря 2021 года	-	-	22,944	17,056	40,0	27 декабря 2021 года
12	Производственное здание, 165430, Архангельская область, Красноборский район, с. Красноборск, ул. Авиационная, д. 2, назначение: нежилое	Продажа без объявления цены 20 декабря 2021 года	-	-	23,095	26,905	50,0	27 декабря 2021 года

2. Перечень государственного имущества Архангельской области, не приватизированного в 2021 году

2.1. Акции акционерных обществ, находящиеся в государственной собственности Архангельской области

№ п/п	Наименование и местонахождение акционерного общества	Количество акций, планируемых к приватизации		Начальная цена продажи (тыс. рублей)	Результат приватизации
		штук	процентов уставного капитала		
1	2	3	4	5	6
1	Открытое акционерное общество «Онежская типография», 164840, Архангельская обл., Онежский р-н, г. Онега, пр-кт Кирова, д. 65	2298	100	1650,0	Акции не приватизированы, применялся способ приватизации – продажа на аукционе 12 ноября 2021 года. Акции не приватизированы в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе

2.2. Недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Архангельской области

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимости	Начальная цена (тыс. рублей)			Результат приватизации
		объекта недвижимости	земельного участка под объектом недвижимости	итого	
1	2	3	4	5	6
1	Здание конторы, 164530, Архангельская область, Холмогорский р-н, с. Холмогоры, ул. Набережная, д. 33, назначение: нежилое	404,0	-	404,0	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционах 5 февраля 2021 года, 9 апреля 2021 года и 29 июня 2021 года, продажа посредством публичного предложения 16 сентября 2021 года и 12 ноября 2021 года. Объект не приватизирован на аукционах 5 февраля 2021 года, 9 апреля 2021 года и 29 июня 2021 года в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционах. Объект не приватизирован посредством публичного предложения 16 сентября 2021 года в связи с принятием решения о признании только одного претендента участником продажи имущества посредством публичного предложения. Объект не приватизирован посредством публичного предложения 12 ноября 2021 года в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения

1	2	3	4	5	6
2	<p>Объекты недвижимости, продаваемые единым лотом:</p> <p>1) школа № 12, 165190, Архангельская область, р-н Шенкурский, д. Данковская, д. 12, назначение: нежилое;</p> <p>2) котельная школы, 165190, Архангельская область, р-н Шенкурский, д. Данковская, д. 14, назначение: нежилое</p>	4492,0	625,0	5117,0	<p>Применялись такие способы приватизации, как продажа посредством публичного предложения 19 февраля 2021 года, 16 апреля 2021 года и 29 июня 2021 года. Объекты не приватизированы посредством публичного предложения в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения</p>
3	<p>Нежилое здание, 163012, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кировская, д. 8, назначение: нежилое</p>	3693,0	2785,0	6478,0	<p>Применялись такие способы приватизации, как продажа посредством публичного предложения 19 февраля 2021 года, 16 апреля 2021 года и 29 июня 2021 года. Объект не приватизирован посредством публичного предложения в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения</p>
4	<p>Нежилое помещение, 165370, Архангельская область, р-н Котласский, п. Удимский, пер. Школьный, д. 2, корп. 1, пом. 1, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 29:07:080101:1534</p>	518,0	-	518,0	<p>Применялся такой способ приватизации, как продажа на аукционе 17 декабря 2021 года. Объект не приватизирован в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе</p>
5	<p>Здание овощехранилища, 165170, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Ровдинское», возле д. Акулонаволоцкая, д. 9, назначение: нежилое</p>	99,0	55,0	154,0	<p>Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционах 3 июня 2021 года и 3 сентября 2021 года, продажа посредством публичного предложения 21 октября 2021 года и продажа</p>

1	2	3	4	5	6
					<p>без объявления цены 3 декабря 2021 года.</p> <p>Объект не приватизирован на аукционе 3 июня 2021 года в связи с принятием решения о признании только одного претендента участником аукциона.</p> <p>Объект не приватизирован на аукционе 3 сентября 2021 года в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе. Объект не приватизирован посредством публичного предложения 21 октября 2021 года в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.</p> <p>Объект не приватизирован при продаже без объявления цены 3 декабря 2021 года в связи с тем, что по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению</p>

3. Доходы областного бюджета от приватизации государственного имущества Архангельской области в 2021 году

№ п/п	Вид имущества	Запланировано поступлений в бюджет в 2021 году (тыс. рублей)	Фактически поступило (тыс. рублей)	
			2021 год	2022 год
1	2	3	4	5
1	Акции	1 100,0	0	0
2	Объекты недвижимости	10 300,0	1228,587	23,095
	земельные участки под объектами недвижимости	0	228,195	26,905
Итого		11 400,0	1 456,782	50,0