



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 мая 2022 г. № 328-пп

г. Архангельск

### О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп


В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Уставом Архангельской области, Порядком разработки и реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп «Об утверждении государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
председателя Правительства  
Архангельской области**



 **Д.В. Рожин**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 20 мая 2022 г. № 328-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в постановление Правительства**  
**Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп**

1. Подпункты 9 и 10 пункта 1 исключить.

2. В государственной программе Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной указанным постановлением:

1) в паспорте государственной программы:

а) позицию, касающуюся соисполнителей государственной программы, изложить в следующей редакции:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«агентство по делам молодежи Архангельской области (далее – агентство по делам молодежи), с 1 мая 2022 года;»;

б) позицию, касающуюся объема и источников финансирования государственной программы, изложить в следующей редакции:

|   |  |
|---|--|
| «Объем и источники финансирования государственной программы | – общий объем финансирования государственной программы составляет 7 208 931,6 тыс. рублей, в том числе:<br>средства федерального бюджета – 2 368 024,8 тыс. рублей;<br>средства областного бюджета – 3 388 983,6 тыс. рублей;<br>средства ПАО «Газпром» – 582 700,0 тыс. рублей;<br>средства местных бюджетов – 307 962,6 тыс. рублей;<br>внебюджетные средства – 561 260,6 тыс. рублей;»; |
|---|--|

2) в разделе II:

а) позицию, касающуюся объема и источников финансирования подпрограммы, паспорта подпрограммы № 1 изложить в следующей редакции:

|  |  |
|--|--|
| «Объем и источники финансирования подпрограммы | – общий объем финансирования подпрограммы № 1 составляет 5 243 452,9 тыс. рублей, в том числе:<br>средства федерального бюджета – 2 081 437,9 тыс. рублей;<br>средства областного бюджета – 1 940 332,2 тыс. рублей;<br>средства ПАО «Газпром» – 582 700,0 тыс. рублей;<br>средства местных бюджетов – 77 722,2 тыс. рублей;<br>внебюджетные средства – 561 260,6 тыс. рублей;»; |
|--|--|

б) в подразделе 2.2 после таблицы, касающейся целевых показателей по вводу жилья:

в абзаце девятом цифры «2013» заменить цифрами «2003»;

в абзаце одиннадцатом слова «Архангельской области (далее – министерство строительства и архитектуры)» исключить;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«В Архангельской области с 2017 года для работников бюджетной сферы, а с 2021 года для лиц, обладающих статусом ветерана боевых действий согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», предусмотрена возможность получения ипотечного жилищного кредита до 2 млн. рублей на срок до 15 лет под 6 процентов годовых при условии финансирования за счет средств областного бюджета недополученных доходов российских кредитных организаций. С 2022 года для работников государственных медицинских организаций Архангельской области, государственных образовательных организаций Архангельской области, муниципальных образовательных организаций муниципальных образований Архангельской области предусмотрена возможность получения ипотечного жилищного кредита до 3 млн. рублей на срок до 20 лет под ставку от 2 до 6 процентов годовых при условии предоставления субсидии из областного бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» для возмещения кредитным организациям недополученных доходов по ипотечным жилищным кредитам (займам).»;

в) в подразделе 2.3:

в абзаце двенадцатом слово «марта» заменить словом «мая»;

абзацы шестнадцатый и семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Финансирование мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и (или) по завершению строительства объектов инфраструктуры на территории Архангельской области осуществляет публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (далее – федеральный Фонд), созданная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с соглашением между федеральным Фондом и фондом «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области» (далее – фонд) о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов.

В случае принятия решения о завершении строительства объекта на условиях софинансирования дополнительно между федеральным Фондом и инспекцией государственного строительного надзора заключается соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса в имущество федерального Фонда в соответствии с Порядком определения объема и предоставления из областного бюджета субсидий в виде имущественного взноса Архангельской области в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий», утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 21 января 2020 года № 21-пп.»;

абзацы девятнадцатый – двадцать первый изложить в следующей редакции:

«Мероприятие пункта 1.9 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществлялось в 2020 году органами местного самоуправления Плесецкого муниципального района Архангельской области за счет средств субсидии из областного бюджета

на выполнение работ по демонтажу объектов капитального строительства в связи с осуществлением мероприятий по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области.

Мероприятие пункта 1.10 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется органами местного самоуправления. Предоставление субсидии из областного бюджета на приобретение жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, построенных (приобретенных) в рамках реализации мероприятий адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп, осуществляется в соответствии с Правилами финансирования областной адресной инвестиционной программы и осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области или в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципальных образований Архангельской области, утвержденными постановлением администрации Архангельской области от 17 января 2008 года № 6-па/1.

Мероприятие пункта 1.11 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществлялось в 2020 году органами местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» за счет средств иного межбюджетного трансферта из областного бюджета на выполнение работ по сносу домов, а также зачистке территорий от разобранных неизвестными лицами и значительно пострадавших от пожаров домов, расселенных в рамках адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилого фонда в городском округе «Город Архангельск», в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области.»;

дополнить новым абзацем двадцать пятым следующего содержания:

«Реализация мероприятия пункта 4.2 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется министерством строительства и архитектуры. В рамках указанного мероприятия осуществляется предоставление субсидий из областного бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» для возмещения кредитным организациям недополученных доходов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с порядком, утверждаемым постановлением Правительства Архангельской области.»;

г) в паспорте подпрограммы № 2:

позицию, касающуюся ответственного исполнителя подпрограммы, изложить в следующей редакции:

слова «министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области (далее – министерство по делам молодежи и спорту, с 1 января 2021 года)» заменить словами «агентство по делам молодежи (с 1 мая 2022 года).»;

позицию, касающуюся объема и источников финансирования подпрограммы, изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования подпрограммы – общий объем финансирования подпрограммы № 2 составляет 780 765,6 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 286 586,9 тыс. рублей; средства областного бюджета – 263 938,3 тыс. рублей; средства местного бюджета – 230 240,4 тыс. рублей»;

д) в абзаце первом подраздела 2.6 слова «министерство по делам молодежи и спорту» заменить словами «агентство по делам молодежи»;

е) в паспорте подпрограммы № 4:

в позиции, касающейся цели подпрограммы, слова «№ 3» заменить словами «№ 4»;

позицию, касающуюся объема и источников финансирования подпрограммы, изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования подпрограммы – общий объем финансирования подпрограммы № 4 составляет 1 184 713,1 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета – 1 184 713,1 тыс. рублей»;

ж) в подразделе 2.12:

в абзаце четвертом слова «предоставляются субсидии» заменить словами «предоставляется субвенция»;

дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«В рамках мероприятия пункта 1.5 (приложение № 2 к государственной программе) обеспечивается погашение кредиторской задолженности государственным казенным учреждением Архангельской области «Главное управление капитального строительства» по судебным решениям, вступившим в законную силу после ввода в эксплуатацию объектов строительства. Средства на реализацию мероприятия предоставляются на выполнение функций казенным учреждением.»;

з) в разделе I приложения № 1 к указанной государственной программе:

а) по тексту слова «министерство по делам молодежи и спорту» заменить словами «агентство по делам молодежи»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

|  |  |                 |      |   |      |      |      |        |
|--|--|-----------------|------|---|------|------|------|--------|
| «4. Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации (федеральный проект «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда»)» | министерство строительства и архитектуры | тыс. кв. метров | 30,5 | - | 32,7 | 36,2 | 14,3 | 20,1»; |
|--|--|-----------------|------|---|------|------|------|--------|

в) пункт 15 изложить в следующей редакции:

|  |  |        |     |     |     |    |    |      |
|--|--|--------|-----|-----|-----|----|----|------|
| «15. Количество разработанных проектов (в том числе внесение изменений) документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области» | министерство строительства и архитектуры | единиц | 904 | 150 | 149 | 60 | 30 | 30»; |
|--|--|--------|-----|-----|-----|----|----|------|



|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|

**Подпрограмма № 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области»**

Цель подпрограммы № 1 – повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения

Задача № 1 – повышение уровня доступности жилья в Архангельской области

|   |  |                       |           |          |          |          |           |   |                 |                       |   |
|---|--|-----------------------|-----------|----------|----------|----------|-----------|---|-----------------|-----------------------|---|
| 1.1. Развитие некоммерческого жилищного фонда в Архангельской области, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, включая строительство или приобретение служебного жилья (включая проектно-изыскательские работы, проведение экспертизы), а также создание условий для формирования рынка доступного арендного жилья | министерство строительства и архитектуры, министерство здравоохранения Архангельской области | всего                 | 254 025,5 | -        | 46 485,5 | 30 264,5 | 146 070,5 | 31 205,0  |                 |                       |   |
|   |  | в том числе:          |           |          |          |          |           |   |                 |                       |   |
|   |  | федеральный бюджет    | -         | -        | -        | -        | -         | -   | -               |                       |   |
|   |  | областной бюджет      | 254 025,5 | -        | 46 485,5 | 30 264,5 | 146 070,5 | 31 205,0  |                 |                       |   |
|   | министерство строительства и архитектуры   | местные бюджеты       | -         | -        | -        | -        | -         | -   | -               |                       |   |
|   |  | внебюджетные средства | -         | -        | -        | -        | -         | -   | -               |                       |   |
|   |  | всего                 | 115 500,0 | -        | -        | -        | -         | 115 500,0   | -               | увеличение            | пункты 1, 5 перечня целевых показателей государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области» (далее – перечень) |
|   |  | в том числе:          | -         | -        | -        | -        | -         | -   | -               | годового объема ввода |   |
|   |  | федеральный бюджет    | -         | -        | -        | -        | -         | -   | -               | жилья за счет         |   |
|   |  | областной бюджет      | 115 500,0 | -        | -        | -        | -         | 115 500,0   | -               | строительства         |   |
| местные бюджеты   | -  | -                     | -         | -        | -        | -        | -         | некоммерческого жилого  |                 |                       |   |
| внебюджетные средства   | -  | -                     | -         | -        | -        | -        | -         | фонда   |                 |                       |   |
| министерство здравоохранения Архангельской области  | всего  | 138 525,5             | -         | 46 485,5 | 30 264,5 | 30 570,5 | 31 205,0  | в Архангельской области до 6,0 тыс. кв. метров в период до 2024 года; обеспечение жильем медицинских работников | пункт 7 перечня |                       |   |
|   | в том числе:   |                       |           |          |          |          |           |   |                 |                       |   |
|   | федеральный бюджет   | -                     | -         | -        | -        | -        | -         | -   |                 |                       |   |
|   | областной бюджет   | 138 525,5             | -         | 46 485,5 | 30 264,5 | 30 570,5 | 31 205,0  |   |                 |                       |   |
|   | местные бюджеты  | -                     | -         | -        | -        | -        | -         | -   |                 |                       |   |
|   | внебюджетные средства  | -                     | -         | -        | -        | -        | -         |   |                 |                       |   |

| 1   | 2  | 3                      | 4           | 5         | 6         | 7         | 8         | 9         | 10   | 11                           |  |
|---|--|------------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|------------------------------|--|
| 1.2. Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам семей, проживающих в Архангельской области и желающих улучшить свои жилищные условия, включая граждан – членов жилищно-строительных кооперативов, и ветеранам Великой Отечественной войны (строительство и приобретение жилья, в том числе для использования в качестве маневренного жилищного фонда, и объектов инженерной инфраструктуры) | министерство строительства и архитектуры | всего                  | 2 392 876,8 | 738 201,0 | 588 882,4 | 623 339,5 | 117 586,4 | 324 867,5 | увеличение протяженности инженерных сетей на 11 км за счет ввода в эксплуатацию в период с 2020 по 2024 годы новых объектов  | пункты 1, 2, 5, 8, 9 перечня |  |
|   |  | в том числе:           |             |           |           |           |           |           |  |                              |  |
|   |  | федеральный бюджет     | 1 046 863,3 | 543 630,0 | 503 233,3 | -         | -         | -         |  |                              |  |
|   |  | областной бюджет       | 692 448,4   | 135 451,1 | 83 695,3  | 38 050,7  | 111 794,3 | 323 457,0 |  |                              |  |
|   |  | средства ПАО «Газпром» | 582 700,0   | 469,5     | -         | 582 230,5 | -         | -         |  |                              |  |
| 1.3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе установленных законодательством Российской Федерации   | министерство строительства и архитектуры | всего                  | 333 268,4   | 126 373,8 | 119 520,2 | 87 374,4  | -         | -         | улучшение жилищных условий 194 семей   | пункт 5 перечня              |  |
|   |  | в том числе:           |             |           |           |           |           |           |  |                              |  |
|   |  | федеральный бюджет     | 333 268,4   | 126 373,8 | 119 520,2 | 87 374,4  | -         | -         |  |                              |  |
|   |  | областной бюджет       | -           | -         | -         | -         | -         | -         |  |                              |  |
|   |  | местные бюджеты        | -           | -         | -         | -         | -         | -         |  |                              |  |
| 1.4. Осуществление проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида                          | министерство строительства и архитектуры | всего                  | 5 880,0     | 1 380,0   | -         | 1 500,0   | 1 500,0   | 1 500,0   | увеличение числа инвалидов, жилые помещения (в том числе общее имущество в многоквартирном доме) которых обеспечены условиями доступности с учетом их потребностей | пункт 1 перечня              |  |
|   |  | в том числе:           |             |           |           |           |           |           |  |                              |  |
|   |  | федеральный бюджет     | -           | -         | -         | -         | -         | -         |  |                              |  |
|   |  | областной бюджет       | 5 880,0     | 1 380,0   | -         | 1 500,0   | 1 500,0   | 1 500,0   |  |                              |  |
|   |  | местные бюджеты        | -           | -         | -         | -         | -         | -         |  |                              |  |
| 1.5. Комплексное освоение территории 7 и 10 кварталов Южного района с целью развития жилищного строительства в г. Котласе   | министерство строительства и архитектуры | всего                  | 1 026 070,4 | 301 330,9 | 286 913,3 | 437 826,2 | -         | -         | в 2020 – 2022 годах – строительство школы на 860 мест в г. Котласе   | пункты 1, 4, 9 перечня       |  |
|   |  | в том числе:           |             |           |           |           |           |           |  |                              |  |
|   |  | федеральный бюджет     | 701 306,2   | 167 166,8 | 145 683,2 | 388 456,2 | -         | -         |  |                              |  |
|   |  | областной бюджет       | 323 121,2   | 133 861,0 | 140 943,2 | 48 317,0  | -         | -         |  |                              |  |
|   |  | местные бюджеты        | 1 643,0     | 303,1     | 286,9     | 1 053,0   | -         | -         |  |                              |  |
|   |  | внебюджетные средства  | -           | -         | -         | -         | -         |           |  |                              |  |



| 1   | 2   | 3                     | 4        | 5        | 6        | 7        | 8 | 9 | 10   | 11                   |   |
|---|---|-----------------------|----------|----------|----------|----------|---|---|--|----------------------|---|
| 1.9. Выполнение работ по демонтажу объектов капитального строительства в связи с осуществлением мероприятий по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций  | министерство строительства и архитектуры  | всего                 | 5 415,9  | 5 415,9  | -        | -        | - | - | количество демонтированных объектов в 2020 году – 1  | пункт 9 перечня      |   |
|   |   | в том числе:          |          |          |          |          |   |   |  |                      |   |
|   |   | федеральный бюджет    | -        | -        | -        | -        | - | - |  |                      | - |
|   |   | областной бюджет      | 5 253,4  | 5 253,4  | -        | -        | - | - |  |                      | - |
|   |   | местные бюджеты       | 162,5    | 162,5    | -        | -        | - | - |  |                      | - |
|   |   | внебюджетные средства | -        | -        | -        | -        | - | - |  |                      |   |
| 1.10. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из многоквартирных домов   | министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области | всего                 | 73 071,4 | 5 832,1  | 42 884,2 | 24 355,1 | - | - | количество приобретенных жилых помещений:<br>в 2020 году – 5;<br>в 2021 году – 20;<br>в 2022 году – 12   | пункт 18 перечня     |   |
|   |   | в том числе:          |          |          |          |          |   |   |  |                      |   |
|   |   | федеральный бюджет    | -        | -        | -        | -        | - | - |  |                      | - |
|   |   | областной бюджет      | 68 019,8 | 5 540,5  | 40 097,0 | 22 382,3 | - | - |  |                      | - |
|   |   | местные бюджеты       | 5 051,6  | 291,6    | 2 787,2  | 1 972,8  | - | - |  |                      | - |
|   |   | внебюджетные средства | -        | -        | -        | -        | - | - |  |                      |   |
| 1.11. Выполнение работ по сносу домов, а также зачистке территорий от разобранных неизвестными лицами и значительно пострадавших от пожаров домов, расселенных в рамках адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе «Город Архангельск» | министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области | всего                 | 8 000, 0 | 8 000, 0 | -        | -        | - | - | количество земельных участков, на которых выполнены работы по сносу домов, а также зачистке территорий в 2020 году, – 50   | пункт 19 перечня     |   |
|   |   | в том числе:          |          |          |          |          |   |   |  |                      |   |
|   |   | федеральный бюджет    | -        | -        | -        | -        | - | - |  |                      | - |
|   |   | областной бюджет      | 8 000, 0 | 8 000, 0 | -        | -        | - | - |  |                      | - |
|   |   | местные бюджеты       | -        | -        | -        | -        | - | - |  |                      | - |
|   |   | внебюджетные средства | -        | -        | -        | -        | - | - |  |                      |   |
| Задача № 2 – создание условий для развития индивидуального жилищного строительства  |   |                       |          |          |          |          |   |   |  |                      |   |
| 2.1. Обеспечение земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры   | министерство строительства и архитектуры  | всего                 | 32 498,3 | -        | -        | 32 498,3 | - | - | обеспечение объектами инженерной инфраструктуры 40 земельных участков, планируемых к предоставлению многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства | пункты 1 и 6 перечня |   |
|   |   | в том числе:          |          |          |          |          |   |   |  |                      |   |
|   |   | федеральный бюджет    | -        | -        | -        | -        | - | - |  |                      | - |
|   |   | областной бюджет      | 32 498,3 | -        | -        | 32 498,3 | - | - |  |                      | - |
|   |   | местные бюджеты       | -        | -        | -        | -        | - | - |  |                      | - |
|   |   | внебюджетные средства | -        | -        | -        | -        | - | - |  |                      |   |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|

## Задача № 3 – снижение административных барьеров в строительстве

|   |  |                       |   |   |   |   |   |   |  |                  |
|---|--|-----------------------|---|---|---|---|---|---|--|------------------|
| 3.1. Снижение административных барьеров в строительстве | министерство строительства и архитектуры | всего                 | - | - | - | - | - | - | установление единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства | пункт 14 перечня |
|   |  | в том числе:          |   |   |   |   |   |   |  |                  |
|   |  | федеральный бюджет    | - | - | - | - | - | - |  |                  |
|   |  | областной бюджет      | - | - | - | - | - | - |  |                  |
|   |  | местные бюджеты       | - | - | - | - | - | - |  |                  |
|   |  | внебюджетные средства | - | - | - | - | - |   |  |                  |

## Задача № 4 – повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения

|  |  |                       |          |         |         |          |          |          |   |                        |
|--|--|-----------------------|----------|---------|---------|----------|----------|----------|---|------------------------|
| 4.1. Возмещение российским кредитным организациям недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области | министерство строительства и архитектуры | всего                 | 81 142,7 | 6 547,8 | 5 906,8 | 10 000,0 | 27 368,0 | 31 320,1 | увеличение на 70 единиц количества предоставляемых льготных ипотечных жилищных кредитов для работников бюджетной сферы в период с 2020 по 2024 годы   | пункты 10 – 12 перечня |
|  |  | в том числе:          |          |         |         |          |          |          |   |                        |
|  |  | федеральный бюджет    | -        | -       | -       | -        | -        | -        |   |                        |
|  |  | областной бюджет      | 81 142,7 | 6 547,8 | 5 906,8 | 10 000,0 | 27 368,0 | 31 320,1 |   |                        |
|  |  | местные бюджеты       | -        | -       | -       | -        | -        | -        |   |                        |
|  |  | внебюджетные средства | -        | -       | -       | -        | -        |          |   |                        |
| 4.2. Предоставление субсидий из областного бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» для возмещения кредитным организациям недополученных доходов по ипотечным жилищным кредитам (займам)   | министерство строительства и архитектуры | всего                 | 90 000,0 | -       | -       | 90 000,0 | -        | -        | увеличение количества предоставляемых льготных ипотечных жилищных кредитов (займов) для работников государственных медицинских организаций Архангельской области, государственных образовательных организаций Архангельской области, муниципальных образовательных организаций муниципальных образований Архангельской области в период с 2022 по 2024 годы на 300 единиц | пункт 11 перечня       |
|  |  | в том числе:          |          |         |         |          |          |          |   |                        |
|  |  | федеральный бюджет    | -        | -       | -       | -        | -        | -        |   |                        |
|  |  | областной бюджет      | 90 000,0 | -       | -       | 90 000,0 | -        | -        |   |                        |
|  |  | местные бюджеты       | -        | -       | -       | -        | -        | -        |   |                        |
|  |  | внебюджетные средства | -        | -       | -       | -        | -        |          |   |                        |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|

Задача № 5 – обеспечение территории Архангельской области документами территориального планирования

|   |  |                        |             |             |             |             |           |           |  |                  |
|---|--|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|--|------------------|
| 5.1. Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Архангельской области (внесение в них изменений), внесение изменений в схему территориального планирования Архангельской области, координатное описание границ Архангельской области, муниципальных образований Архангельской области | министерство строительства и архитектуры | всего                  | 199 127,0   | 57 342,3    | 75 001,8    | 46 982,9    | 9 900,0   | 9 900,0   | разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений) 157 муниципальных образований, в том числе:<br>14 схем территориального планирования муниципальных районов;<br>143 генеральных плана;<br>143 правила землепользования и застройки городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений Архангельской области;<br>описание местоположения в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства границ Архангельской области и границ 159 муниципальных образований Архангельской области с целью внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости | пункт 15 перечня |
|   |  | в том числе:           |             |             |             |             |           |           |  |                  |
|   |  | федеральный бюджет     | -           | -           | -           | -           | -         | -         |  |                  |
|   |  | областной бюджет       | 199 127,0   | 57 342,3    | 75 001,8    | 46 982,9    | 9 900,0   | 9 900,0   |  |                  |
|   |  | местные бюджеты        | -           | -           | -           | -           | -         | -         |  |                  |
|   |  | внебюджетные средства  | -           | -           | -           | -           | -         |           |  |                  |
| Всего по подпрограмме № 1   |  | всего                  | 5 243 452,9 | 1 321 491,5 | 1 192 775,6 | 1 979 016,7 | 351 376,5 | 398 792,6 |  |                  |
|   |  | в том числе:           |             |             |             |             |           |           |  |                  |
|   |  | федеральный бюджет     | 2 081 437,9 | 837 170,6   | 768 436,7   | 475 830,6   | -         | -         |  |                  |
|   |  | областной бюджет       | 1 940 332,2 | 422 785,4   | 410 542,3   | 364 038,0   | 345 584,4 | 397 382,1 |  |                  |
|   |  | средства ПАО «Газпром» | 582 700,0   | 469,5       | -           | 582 230,5   | -         | -         |  |                  |
|   |  | местные бюджеты        | 77 722,2    | 59 407,6    | 5 027,9     | 6 084,1     | 5 792,1   | 1 410,5   |  |                  |
|   |  | внебюджетные средства  | 561 260,6   | 1 658,4     | 8 768,7     | 550 833,5   | -         | -         |  |                  |

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|

**Подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем молодых семей»**

Цель подпрограммы № 2 – оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям

Задача № 1 – обеспечение молодых семей, проживающих в Архангельской области, жильем, соответствующим социальным стандартам

|  |   |                       |           |           |           |           |           |           |  |                           |  |
|--|---|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|---------------------------|--|
| 1.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям | агентство по делам молодежи Архангельской области | всего                 | 780 392,5 | 136 969,8 | 197 588,7 | 158 807,1 | 144 737,1 | 142 289,8 | улучшение жилищных условий 1121 молодой семьи, включая многодетные молодые семьи | пункты 3, 20 – 21 перечня |  |
|  |   | в том числе:          |           |           |           |           |           |           |  |                           |  |
|  |   | федеральный бюджет    | 286 586,9 | 23 573,6  | 95 053,8  | 56 248,9  | 56 111,9  | 55 598,7  |  |                           |  |
|  |   | областной бюджет      | 263 565,2 | 61 402,2  | 50 031,6  | 50 291,4  | 50 920,0  | 50 920,0  |  |                           |  |
|  |   | местные бюджеты       | 230 240,4 | 51 994,0  | 52 503,3  | 52 266,8  | 37 705,2  | 35 771,1  |  |                           |  |
|  |   | внебюджетные средства | -         | -         | -         | -         | -         | -         |  |                           |  |

Задача № 2 – организационно-информационное обеспечение реализации подпрограммы № 2

|  |   |                       |       |      |      |      |      |      |   |                           |  |
|--|---|-----------------------|-------|------|------|------|------|------|---|---------------------------|--|
| 2.1. Издание информационных материалов о реализации подпрограммы № 2 | агентство по делам молодежи Архангельской области | всего                 | 323,1 | 70,0 | 70,0 | 43,1 | 70,0 | 70,0 | информирование 2700 молодых семей о действии подпрограммы № 2 | пункты 3, 20 – 21 перечня |  |
|  |   | в том числе:          |       |      |      |      |      |      |   |                           |  |
|  |   | федеральный бюджет    | -     | -    | -    | -    | -    | -    |   |                           |  |
|  |   | областной бюджет      | 323,1 | 70,0 | 70,0 | 43,1 | 70,0 | 70,0 |   |                           |  |
|  |   | местные бюджеты       | -     | -    | -    | -    | -    | -    |   |                           |  |
|  |   | внебюджетные средства | -     | -    | -    | -    | -    | -    |   |                           |  |

|  |   |                       |      |      |      |      |      |      |                                |                           |  |
|--|---|-----------------------|------|------|------|------|------|------|--------------------------------|---------------------------|--|
| 2.2. Изготовление свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | агентство по делам молодежи Архангельской области | всего                 | 50,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | изготовление 2094 свидетельств | пункты 3, 20 – 21 перечня |  |
|  |   | в том числе:          |      |      |      |      |      |      |                                |                           |  |
|  |   | федеральный бюджет    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |                                |                           |  |
|  |   | областной бюджет      | 50,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |                                |                           |  |
|  |   | местные бюджеты       | -    | -    | -    | -    | -    | -    |                                |                           |  |
|  |   | внебюджетные средства | -    | -    | -    | -    | -    | -    |                                |                           |  |

|                           |  |                       |           |           |           |           |           |           |  |  |
|---------------------------|--|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|--|
| Всего по подпрограмме № 2 |  | всего                 | 780 765,6 | 137 049,8 | 197 668,7 | 158 860,2 | 144 817,1 | 142 369,8 |  |  |
|                           |  | в том числе:          |           |           |           |           |           |           |  |  |
|                           |  | федеральный бюджет    | 286 586,9 | 23 573,6  | 95 053,8  | 56 248,9  | 56 111,9  | 55 598,7  |  |  |
|                           |  | областной бюджет      | 263 938,3 | 61 482,2  | 50 111,6  | 50 344,5  | 51 000,0  | 51 000,0  |  |  |
|                           |  | местные бюджеты       | 230 240,4 | 51 994,0  | 52 503,3  | 52 266,8  | 37 705,2  | 35 771,1  |  |  |
|                           |  | внебюджетные средства | -         | -         | -         | -         | -         | -         |  |  |

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|

**Подпрограмма № 4 «Создание условий для реализации государственной программы»**

Цель подпрограммы № 4 – обеспечение эффективной деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере жилищного строительства

Задача № 1 – обеспечение деятельности министерства строительства и архитектуры как ответственного исполнителя государственной программы и осуществление иных расходов, администрируемых министерством строительства и архитектуры

|   |  |                       |           |           |           |           |           |           |   |
|---|--|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| 1.1. Осуществление государственных функций в сфере капитального строительства министерством строительства и архитектуры   | министерство строительства и архитектуры | всего                 | 275 001,3 | 52 060,2  | 52 978,4  | 56 134,4  | 55 865,0  | 57 963,3  | выработка основных направлений и приоритетов государственной политики в сфере капитального строительства и разработка мероприятий по ее реализации; осуществление государственной поддержки организаций строительной индустрии, в том числе в рамках государственной программы  |
|   |  | в том числе:          |           |           |           |           |           |           |   |
|   |  | федеральный бюджет    | -         | -         | -         | -         | -         | -         |   |
|   |  | областной бюджет      | 275 001,3 | 52 060,2  | 52 978,4  | 56 134,4  | 55 865,0  | 57 963,3  |   |
|   |  | местные бюджеты       | -         | -         | -         | -         | -         | -         |   |
|   |  | внебюджетные средства | -         | -         | -         | -         | -         |           |   |
| 1.2. Осуществление государственным казенным учреждением Архангельской области «Главное управление капитального строительства» государственных функций технического заказчика по объектам капитального строительства, а также оплата услуг по охране, коммунальных услуг и других платежей по жилым помещениям, заказчиком работ по которым является учреждение, и земельным участкам, на которые зарегистрировано право постоянного бессрочного пользования | министерство строительства и архитектуры | всего                 | 630 024,8 | 100 210,6 | 131 193,3 | 160 527,2 | 117 099,7 | 120 994,0 | выполнение функций технического заказчика по проектированию, строительству, реконструкции, реставрации и капитальному ремонту объектов; консервация объектов незавершенного строительства; осуществление инженерного сопровождения проектных работ, строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объектов; оплата услуг по охране, коммунальных услуг и других платежей по жилым помещениям, заказчиком работ по которым является учреждение, и земельным участкам, на которые зарегистрировано право постоянного бессрочного пользования |
|   |  | в том числе:          |           |           |           |           |           |           |   |
|   |  | федеральный бюджет    | -         | -         | -         | -         | -         | -         |   |
|   |  | областной бюджет      | 630 024,8 | 100 210,6 | 131 193,3 | 160 527,2 | 117 099,7 | 120 994,0 |   |
|   |  | местные бюджеты       | -         | -         | -         | -         | -         | -         |   |
|   |  | внебюджетные средства | -         | -         | -         | -         | -         |           |   |

| 1   | 2  | 3                     | 4         | 5        | 6        | 7        | 8        | 9        | 10   | 11               |   |
|---|--|-----------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|------------------|---|
| 1.3. Осуществление государственных функций в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве государственным автономным учреждением Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»   | министерство строительства и архитектуры | всего                 | 101 527,6 | 20 633,2 | 19 943,4 | 19 847,5 | 20 227,0 | 20 876,5 | разработка и актуализация новой сметно-нормативной базы Архангельской области и ее сопровождение; оказание государственных услуг в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве; реализация единой ценовой политики в сфере инвестиционно-строительной деятельности; проверка достоверности сметной стоимости инвестиционных проектов и объектов, финансируемых за счет средств областного или федерального бюджетов, а также работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Архангельской области | пункт 22 перечня |   |
|   |  | в том числе:          |           |          |          |          |          |          |  |                  |   |
|   |  | федеральный бюджет    | -         | -        | -        | -        | -        | -        |  |                  | - |
|   |  | областной бюджет      | 101 527,6 | 20 633,2 | 19 943,4 | 19 847,5 | 20 227,0 | 20 876,5 |  |                  |   |
|   |  | местные бюджеты       | -         | -        | -        | -        | -        | -        |  |                  | - |
|   |  | внебюджетные средства | -         | -        | -        | -        | -        | -        |  |                  |   |
| 1.4. Осуществление государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей  | министерство строительства и архитектуры | всего                 | 1 754,0   | 270,0    | 371,0    | 371,0    | 371,0    | 371,0    | финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области  |                  |   |
|   |  | в том числе:          |           |          |          |          |          |          |  |                  |   |
|   |  | федеральный бюджет    | -         | -        | -        | -        | -        | -        |  |                  | - |
|   |  | областной бюджет      | 1 754,0   | 270,0    | 371,0    | 371,0    | 371,0    | 371,0    |  |                  |   |
|   |  | местные бюджеты       | -         | -        | -        | -        | -        | -        |  |                  | - |
|   |  | внебюджетные средства | -         | -        | -        | -        | -        | -        |  |                  |   |
| 1.5. Погашение кредиторской задолженности по государственным контрактам на строительство (реставрацию, реконструкцию) объектов государственной (муниципальной) собственности, образовавшейся после ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов, и оплата работ по устранению недостатков, выявленных после ввода объектов в эксплуатацию | министерство строительства и архитектуры | всего                 | 30 576,6  | -        | -        | 30 576,6 | -        | -        | обеспечение погашения кредиторской задолженности государственным казенным учреждением Архангельской области «Главное управление капитального строительства» по судебным решениям, вступившим в законную силу после ввода в эксплуатацию объектов строительства   |                  |   |
|   |  | в том числе:          |           |          |          |          |          |          |  |                  |   |
|   |  | федеральный бюджет    | -         | -        | -        | -        | -        | -        |  |                  | - |
|   |  | областной бюджет      | 30 576,6  | -        | -        | 30 576,6 | -        | -        |  |                  |   |
|   |  | местные бюджеты       | -         | -        | -        | -        | -        | -        |  |                  | - |
|   |  | внебюджетные средства | -         | -        | -        | -        | -        | -        |  |                  |   |

| 1   | 2  | 3                      | 4           | 5           | 6           | 7           | 8         | 9         | 10   | 11               |
|---|--|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|--|------------------|
| Задача № 2 – создание условий для реализации государственной программы в сфере регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |  |                        |             |             |             |             |           |           |  |                  |
| 2.1. Осуществление государственных функций в сфере регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Архангельской области | инспекция государственного строительного надзора Архангельской области | всего<br>в том числе:  | 145 828,8   | 27 771,2    | 28 349,6    | 28 921,4    | 29 889,7  | 30 896,9  | проведение проверок по объектам капитального строительства, принятие мер в отношении выявленных фактов нарушений обязательных требований | пункт 23 перечня |
|   |  | федеральный бюджет     | -           | -           | -           | -           | -         | -         |  |                  |
|   |  | областной бюджет       | 145 828,8   | 27 771,2    | 28 349,6    | 28 921,4    | 29 889,7  | 30 896,9  |  |                  |
|   |  | местные бюджеты        | -           | -           | -           | -           | -         | -         |  |                  |
|   |  | внебюджетные средства  | -           | -           | -           | -           | -         | -         |  |                  |
| Всего по подпрограмме № 4   |  | всего<br>в том числе:  | 1 184 713,1 | 200 945,2   | 232 835,7   | 296 378,1   | 223 452,4 | 231 101,7 |  |                  |
|   |  | федеральный бюджет     | -           | -           | -           | -           | -         | -         |  |                  |
|   |  | областной бюджет       | 1 184 713,1 | 200 945,2   | 232 835,7   | 296 378,1   | 223 452,4 | 231 101,7 |  |                  |
|   |  | местные бюджеты        | -           | -           | -           | -           | -         | -         |  |                  |
|   |  | внебюджетные средства  | -           | -           | -           | -           | -         | -         |  |                  |
| ИТОГО по государственной программе  |  | всего<br>в том числе:  | 7 208 931,6 | 1 659 486,5 | 1 623 280,0 | 2 434 255,0 | 719 646,0 | 772 264,1 |  |                  |
|   |  | федеральный бюджет     | 2 368 024,8 | 860 744,2   | 863 490,5   | 532 079,5   | 56 111,9  | 55 598,7  |  |                  |
|   |  | областной бюджет       | 3 388 983,6 | 685 212,8   | 693 489,6   | 710 760,6   | 620 036,8 | 679 483,8 |  |                  |
|   |  | средства ПАО «Газпром» | 582 700,0   | 469,5       | -           | 582 230,5   | -         | -         |  |                  |
|   |  | местные бюджеты        | 307 962,6   | 111 401,6   | 57 531,2    | 58 350,9    | 43 497,3  | 37 181,6  |  |                  |
|   |  | внебюджетные средства  | 561 260,6   | 1 658,4     | 8 768,7     | 550 833,5   | -         | -         |  |                  |
| в том числе:<br>по федеральному проекту «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда»   |  | всего<br>в том числе:  | 780 071,3   | 185 922,8   | 162 050,3   | 432 098,2   | -         | -         |  |                  |
|   |  | федеральный бюджет     | 701 306,2   | 167 166,8   | 145 683,2   | 388 456,2   | -         | -         |  |                  |
|   |  | областной бюджет       | 77 983,1    | 18 568,2    | 16 205,0    | 43 209,9    | -         | -         |  |                  |
|   |  | местные бюджеты        | 782,0       | 187,8       | 162,1       | 432,1       | -         | -         |  |                  |
|   |  | внебюджетные средства  | -           | -           | -           | -           | -         | -».       |  |                  |

3. В Правилах предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных указанным постановлением:

1) в пункте 2:

а) предложение первое абзаца третьего изложить в следующей редакции:

«Оплата изготовления бланков свидетельств осуществляется агентством за счет средств областного бюджета, предусматриваемых на финансирование мероприятия.»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Срок действия свидетельства составляет не более семи месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.»;

2) абзац первый пункта 3 исключить;

3) подпункт «а» пункта 6 после слов «молодой семьи» дополнить словами «– участницы мероприятия»;

4) абзац второй пункта 7 исключить;

5) в пункте 11:

а) абзац седьмой после слова «организации,» в соответствующих числе и падеже дополнить словами «индивидуальные предприниматели,» в соответствующих числе и падеже;

б) в абзаце восьмом:

после слова «Организации,» дополнить словами «индивидуальные предприниматели,»;

после слова «организаций,» дополнить словами «индивидуальных предпринимателей,»;

в) абзацы девятый и одиннадцатый после слова «организации,» в соответствующих числе и падеже дополнить словами «индивидуальные предприниматели,» в соответствующих числе и падеже;

б) пункт 12 дополнить новым подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) средняя стоимость жилого помещения, используемая при расчете размера дополнительной социальной выплаты (СтЖдв), определяется по формуле:

$$\text{СтЖдв} = \text{Н} \times \text{РЖдв},$$

где:

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖдв – размер общей площади жилого помещения, установленный на дату утверждения агентством списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты.»;

7) в пункте 16:

а) в абзаце первом слова «, в котором молодая семья признана нуждающейся в жилых помещениях,» исключить;

б) абзац второй подпункта «д» изложить в следующей редакции:

«закключение банка о возможном предоставлении ипотечного кредита на приобретение (строительство) жилья на сумму расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной

выплаты, выданное не ранее чем за два месяца до дня представления в орган местного самоуправления по месту жительства;»;

в) подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.»;

8) в абзаце первом пункта 17 слова «, в котором молодая семья признана нуждающейся в жилых помещениях,» исключить;

9) в пункте 25:

а) в абзаце первом:

после слова «организации,» в соответствующих числе и падеже дополнить словами «индивидуальные предприниматели,» в соответствующих числе и падеже;

после слов «в соответствующем году» дополнить словами «по форме, установленной ответственным исполнителем мероприятия»;

б) предложение первое абзаца четвертого после слова «организации,» в соответствующих числе и падеже дополнить словами «индивидуальные предприниматели,» в соответствующих числе и падеже;

10) в пункте 28:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«28. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей мероприятия, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:»;

б) в абзаце третьем слова «“ж” и» исключить;

в) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В заявлении о выдаче свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.»;

г) подпункт «г» после слов «жилого помещения» дополнить словами «(жилого дома)»;

11) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве

на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

12) абзац второй пункта 38 изложить в следующей редакции:

«В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 1 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет(ют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение шести месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.»;

13) подпункт «г» пункта 39 изложить в следующей редакции:

«г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы мероприятия;»;

14) пункт 39<sup>1</sup> исключить;

15) в пункте 40:

а) в абзаце первом слова «и 39<sup>1</sup>» заменить словами «, подпунктами «а» и «б» пункта 39<sup>2</sup> и пунктом 39<sup>3</sup>»;

б) в абзаце втором слова «, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), документов, предусмотренных пунктом 39<sup>1</sup>» заменить словами «и документов, предусмотренных пунктами 36, 37, 39, подпунктами «а» и «б» пункта 39<sup>2</sup> и пунктом 39<sup>3</sup> настоящих Правил,»;

в) в абзаце третьем слова «документы на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), документы, предусмотренные пунктом 39<sup>1</sup>» заменить словами «документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 36, 37, 39, подпунктами «а» и «б» пункта 39<sup>2</sup> и пунктом 39<sup>3</sup>»;

г) в абзаце четвертом:

слова «документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным

кредитом (займом), документов, предусмотренных пунктом 39<sup>1</sup>» заменить словами «документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 36, 37, 39, подпунктами «а» и «б» пункта 39<sup>2</sup> и пунктом 39<sup>3</sup>»;

после слов «на основе указанных документов» дополнить словами «, а также копии указанных документов»;

16) пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам.

При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.»;

17) предложение второе подпункта «б» пункта 43 изложить в следующей редакции:

«В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее двух рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 40 настоящих Правил.»;

18) в наименовании приложения № 5 к указанным Правилам слова «(строительство) жилья» заменить словами «жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства».

4. В Правилах предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденных указанным постановлением:

1) в пункте втором слова «министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области (далее – министерство)» заменить словами «агентство по делам молодежи Архангельской области (далее – агентство)»;

2) по тексту слово «министерство» в соответствующем падеже заменить словом «агентство» в соответствующем падеже.

5. Порядок предоставления субсидии бюджету Плесецкого муниципального района Архангельской области на выполнение работ по демонтажу объектов капитального строительства в связи с осуществлением мероприятий по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, утвержденный указанным постановлением, исключить.

6. Правила предоставления и расходования иного межбюджетного трансферта бюджету городского округа «Город Архангельск» на финансовое обеспечение мероприятий по выполнению работ по сносу домов, а также зачистке территорий от разобранных неизвестными лицами и значительно пострадавших от пожаров домов, расселенных в рамках адресных программ Архангельской области по переселению граждан из аварийного жилого фонда в городском округе «Город Архангельск», утвержденные указанным постановлением, исключить.

