



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2022 г. № 465-пп

г. Архангельск

### **О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Архангельской области в сфере деятельности государственной жилищной инспекции Архангельской области**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3, пунктом 2 части 10 статьи 23, частью 4 статьи 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные нормативные правовые акты Архангельской области в сфере деятельности государственной жилищной инспекции Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 28 июня 2022 г. № 465-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в отдельные нормативные правовые акты  
Архангельской области в сфере деятельности государственной  
жилищной инспекции Архангельской области**

1. В абзаце первом пункта 16 Положения о государственной жилищной инспекции Архангельской области, утвержденного постановлением администрации Архангельской области от 7 июня 2007 года № 110-па, слово «двух» заменить словом «трех».

2. В постановлении Правительства Архангельской области от 28 сентября 2021 года № 525-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)»:

1) в наименовании слова «Об утверждении Положения о региональном» заменить словами «О региональном»;

2) в Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре):

а) в абзаце первом пункта 1 слова «частью 3 статьи 20» заменить словами «статьей 20»;

б) в пункте 4:

подпункты 3 – 5 изложить в следующей редакции:

«3) начальник, заместитель начальника, ведущие консультанты, консультанты инспекторского отдела инспекции – государственные жилищные инспекторы Архангельской области;

4) заместитель начальника, ведущие консультанты, консультанты лицензионного отдела инспекции – государственные жилищные инспекторы Архангельской области;

5) начальник, заместитель начальника, ведущие консультанты, консультанты, главные специалисты-эксперты отдела контроля жилищно-коммунальных расчетов инспекции – государственные жилищные инспекторы Архангельской области;»;

дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) начальник, консультанты отдела контроля раскрытия информации инспекции – государственные жилищные инспекторы Архангельской области;

7) начальник, заместитель начальника, консультанты отдела контроля формирования фондов капитального ремонта и сохранности жилищного фонда инспекции – государственные жилищные инспекторы Архангельской области.»;

в) пункт 8 исключить;

г) пункт 9 дополнить словами «охраняемым законом ценностям»;

д) в абзаце первом пункта 11 слова «(ущерба) осуществляется» заменить словами «(ущерба) охраняемым законом ценностям (далее также – категории риска) осуществляется»;

е) абзац последний пункта 13 исключить;

ж) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В случае объявления инспекцией контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее также – предостережение) контролируемое лицо вправе подать в отношении этого предостережения возражение.»;

з) в пункте 18:

по тексту абзаца второго слова «о недопустимости нарушения обязательных требований» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Возражения на предостережения, поданные с нарушением условий, предусмотренных настоящим Положением, но соответствующие требованиям к обращениям граждан и организаций, установленным Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», рассматриваются в порядке, предусмотренном указанным Федеральным законом.»;

и) в пункте 20:

подпункт 1 после слова «лиц» дополнить словами «, организации и осуществления государственного контроля, порядка проведения профилактических мероприятий, предмета государственного контроля»;

подпункт 2 после слова «инспекции» дополнить словами «, в том числе по вопросам организации и осуществления государственного контроля, порядка проведения профилактических мероприятий, предмета государственного контроля»;

подпункт 4 после слова «мероприятия» дополнить словами «, а также по вопросам организации и осуществления государственного контроля, порядка проведения профилактических мероприятий, предмета государственного контроля»;

подпункт 5 после слова «законодательством» дополнить словами «и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;

в подпункте 6 слова «любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных жилищным законодательством, осуществлением» заменить словами «вопросам, связанным с предметом»;

к) абзацы первый – пятый пункта 21 заменить текстом следующего содержания:

«21. По итогам консультирования информация в письменной форме предоставляется контролируемым лицам и их представителям только в случаях и по вопросам, предусмотренным подпунктом 6 пункта 20 настоящего Положения.»;

л) в абзаце четвертом пункта 23 слова «вид государственного контроля» заменить словами «государственный контроль»;

м) в абзаце последнем пункта 26:  
слова «При осуществлении» заменить словами «26<sup>1</sup>. При осуществлении»;  
слова «в настоящем пункте» заменить словами «в пункте 26 настоящего Положения»;

н) в абзаце последнем пункта 28 слова «В отношении» заменить словами «28<sup>1</sup>. В отношении»;

о) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. При осуществлении государственного контроля проводятся следующие виды внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) инспекционный визит;
- 2) документарная проверка;
- 3) выездная проверка.»;

п) в пункте 30:

в абзаце первом после слова «выездная» дополнить словами «или документарная»;

абзац четвертый после слова «визита» дополнить словами «или наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности)»;

р) пункт 31<sup>1</sup> исключить;

с) в пункте 33:

абзац первый исключить;

в абзаце втором слова «В ходе» заменить словами «33. В ходе»;

т) подраздел 4.2 дополнить пунктами 36<sup>1</sup> и 36<sup>2</sup> следующего содержания:

«36<sup>1</sup>. В ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) инспекция:

1) проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) изучает размещенную в системе информацию о деятельности контролируемых лиц.

36<sup>2</sup>. В ходе выездного обследования могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

испытание.»;

у) абзац седьмой пункта 38 изложить в следующей редакции:

«В этих случаях инспекция переносит контрольное (надзорное) мероприятие, принимая решение об отмене прежнего решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия и о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в иной срок с учетом необходимости устранения обстоятельств, послуживших поводом для указанного в настоящем пункте обращения индивидуального предпринимателя, гражданина.»;

ф) в абзаце первом пункта 39 слова «должностные лица инспекции» заменить словом «инспекторы»;

х) пункт 40 исключить;

ц) подраздел 4.4 исключить;

ч) абзацы четвертый – шестой пункта 43 исключить;  
 ш) приложение № 2 к указанному Положению изложить в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к Положению о региональном**  
**государственном жилищном контроле (надзоре)**  
**(в редакции постановления Правительства**  
**Архангельской области**  
**от 28 июня 2022 г. № 465-пп)**

### **ИНДИКАТОРЫ** **риска нарушения обязательных требований**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес инспекции от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

щ) таблицу в приложении № 3 к указанному Положению изложить в следующей редакции:

Ключевые показатели	Целевые (плановые) значения
Количество людей, погибших и (или) травмированных вследствие нарушения обязательных требований к управлению многоквартирными домами, за исключением случаев ненадлежащего управления многоквартирными домами юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на основании лицензии, человек	не более 1
Доля выявленных нарушений обязательных требований к технической эксплуатации внутридомового газового оборудования по отношению к общему количеству выявленных нарушений обязательных требований, процентов	не более 1

э) в приложении № 4 к указанному Положению:

в пункте 3 слова «соответствия объекта контроля» заменить словами «соответствия объекта регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее – контроль)»;

в пункте 4 слова «с взаимодействием» заменить словами «, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами,»;

в пункте 5 слова «с взаимодействием» заменить словами «, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами,»;

в пункте 11 слово «наложенных» заменить словом «назначенных»;

в пункте 15 слова «категориям риска» заменить словами «категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

в пункте 19 слова «контрольным (надзорным) органом» заменить словами «государственной жилищной инспекцией Архангельской области (далее – инспекция)»;

в пункте 20:

слова «контрольного (надзорного) органа» заменить словом «инспекции»;

слова «контрольных (надзорных) органов недействительными» заменить словами «инспекции незаконными»;

в пункте 21:

после слова «Количество» дополнить словом «административных»;

слова «, действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов» заменить словами «инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц»;

в пункте 22:

после слова «Количество» дополнить словом «административных»;

«, действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов» заменить словами «инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц»;

в пункте 23 слова «государственного контроля (надзора)» заменить словом «контроля»;

в пункте 24 слова «регионального государственного жилищного контроля (надзора)» заменить словом «контроля».

3. В Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 29 сентября 2021 года № 531-пп:

1) в абзаце первом пункта 1 слово «домами,» заменить словами «домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,»;

2) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предметом государственного контроля являются:»;

3) в пункте 4:

подпункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3) начальник, заместитель начальника, ведущие консультанты, консультанты инспекторского отдела инспекции – государственные жилищные инспекторы Архангельской области;

4) заместитель начальника, ведущие консультанты, консультанты лицензионного отдела инспекции – государственные жилищные инспекторы Архангельской области;»;

подпункт 5 дополнить словами «– государственные жилищные инспекторы Архангельской области»;

дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) начальник, консультанты отдела контроля раскрытия информации инспекции – государственные жилищные инспекторы Архангельской области;

7) начальник, заместитель начальника, консультанты отдела контроля формирования фондов капитального ремонта и сохранности жилищного фонда инспекции – государственные жилищные инспекторы Архангельской области.»;

4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Объектами лицензионного контроля являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензиаты).»;

5) абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. Учет объектов государственного контроля осуществляется посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах государственного контроля, размещаемой в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

б) в пункте 10:

а) подпункт 1 исключить;

б) подпункты 2 – 5 считать соответственно подпунктами 1 – 4;

7) в пункте 15 слово «третьим» заменить словом «первым»;

8) в пункте 16:

а) абзац первый после слова «сведений» дополнить словами «, за исключением сведений, указанных в пункте 17 настоящего Положения.»;

б) абзац третий исключить;

9) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Информирование осуществляется органами местного самоуправления посредством размещения сведений, предусмотренных пунктами 8, 10 и 12 части 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», применительно к соответствующим органам

местного самоуправления на официальных сайтах местных администраций городских округов Архангельской области «Город Архангельск» и «Северодвинск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»»;

10) абзац третий пункта 18 после слова «инспекции» дополнить словами «до 10 марта года, следующего за отчетным.»»;

11) абзац второй пункта 19 заменить текстом следующего содержания:

«Возражение на предостережение должно содержать:

наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица;

дату и номер лицензии контролируемого лица;

дату и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение в отношении предостережения может быть подано в течение 15 рабочих дней после получения предостережения.

Возражение в отношении предостережения может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, или иными указанными в таком предостережении способами.

Инспекция, орган местного самоуправления по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения направляют ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения.

В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Возражения в отношении предостережения, поданные с нарушением условий, предусмотренных настоящим Положением, но соответствующие требованиям к обращениям граждан и организаций, установленным Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», рассматриваются в порядке, предусмотренном указанным Федеральным законом.»»;

12) в пункте 20:

а) в абзаце первом слова «инспекции и органов местного самоуправления» исключить;

б) в подпункте 1:

после слова «телефону» дополнить словами «в инспекции и органах местного самоуправления»;

после слова «лиц» дополнить словами «, организации и осуществления государственного контроля, порядка проведения профилактических мероприятий, предмета государственного контроля»;

в) в подпункте 2:

после слова «видео-конференц-связи» дополнить словами «, организуемой инспекцией и органами местного самоуправления,»;

после слова «администрации» дополнить словами «, в том числе по вопросам организации и осуществления государственного контроля, порядка проведения профилактических мероприятий, предмета государственного контроля»;

г) подпункт 3 после слова «приеме» дополнить словами «в инспекции и органах местного самоуправления»;

д) в подпункте 4:

после слова «мероприятий» дополнить словами «инспекции и органов местного самоуправления»;

после слова «мероприятия» дополнить словами «, а также по вопросам организации и осуществления государственного контроля, порядка проведения профилактических мероприятий, предмета государственного контроля»;

е) подпункт 5 после слова «практике» дополнить словами «в инспекции»;

ж) в подпункте 6:

после слова «ответов» дополнить словами «в инспекцию и органы местного самоуправления»;

слова «любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных жилищным законодательством, осуществлением» заменить словами «вопросам, связанным с предметом»;

13) в пункте 21:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае поступления в инспекцию пяти и более обращений, содержащих однотипные вопросы, контролируемых лиц и (или) их представителей консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного руководителем инспекции.»;

б) в абзаце третьем слова «трех или более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей, имеющих значение для неопределенного круга контролируемых лиц,» заменить словами «пяти и более обращений, содержащих однотипные вопросы, контролируемых лиц и (или) их представителей»;

14) в пункте 22:

а) в абзаце третьем слова «или результаты которой являются объектами» заменить словами «является объектом»;

б) в абзаце четвертом:

слова «чрезвычайно высокого или» исключить;

предложение второе исключить;

15) в пункте 23:

а) в абзаце первом слово «(периодичности)» исключить;

б) в абзаце четвертом слова «вид государственного контроля» заменить словами «государственный контроль»;

16) пункт 24 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В ходе профилактического визита контролируемое лицо либо его представитель информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности как к объекту государственного контроля, об отнесении его деятельности как объекта государственного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении указанной деятельности как объекта государственного контроля, отнесенного к соответствующей категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

17) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. При осуществлении государственного контроля инспекцией, органами местного самоуправления проводятся следующие виды контрольных (надзорных) мероприятий:

1) предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами:

а) инспекционный визит;

б) документарная проверка;

в) выездная проверка;

2) без взаимодействия с контролируемыми лицами:

а) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

б) выездное обследование.»;

18) в пункте 27:

а) дополнить новым подпунктом 1 следующего содержания:

«1) инспекционный визит.»;

б) подпункты 1 и 2 считать соответственно подпунктами 2 и 3;

19) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов государственного контроля в зависимости от категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводятся со следующей периодичностью:

1) для категории высокого риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит – один раз в три года;

документарная проверка – один раз в три года;

выездная проверка – один раз в три года;

2) для категории среднего риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит – один раз в четыре года;

документарная проверка – один раз в четыре года;

выездная проверка – один раз в четыре года;

3) для категории умеренного риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит – один раз в пять лет;
- документарная проверка – один раз в пять лет;
- выездная проверка – один раз в пять лет;

4) для категории низкого риска плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

20) в пункте 29:

- а) подпункт 2 исключить;
- б) подпункты 3 и 4 считать соответственно подпунктами 2 и 3;
- в) подпункт 5 исключить;

21) в пункте 30:

а) в абзаце первом после слова «выездная» дополнить словами «или документарная»;

б) в абзаце четвертом слова «или рейдового осмотра» исключить;

22) подпункт 4 пункта 33 исключить;

23) пункт 34 исключить;

24) подпункт 3 пункта 35 исключить;

25) в пункте 36:

а) подпункт 2 исключить;

б) подпункты 5 и 6 исключить;

26) подраздел 4.2 дополнить пунктами 36<sup>1</sup> и 36<sup>2</sup> следующего содержания:

«36<sup>1</sup>. В ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований инспекция:

1) проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) изучает размещенную в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о деятельности контролируемых лиц.

36<sup>2</sup>. В ходе выездного обследования могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

1) осмотр;

2) испытание.»;

27) в пункте 38:

а) абзацы четвертый – шестой исключить;

б) абзац седьмой считать абзацем четвертым и изложить его в следующей редакции:

«В этих случаях инспекция, орган местного самоуправления переносит контрольное (надзорное) мероприятие, принимая решение об отмене прежнего решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия и о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в иной срок с учетом необходимости устранения обстоятельств, послуживших поводом для указанного в настоящем пункте обращения индивидуального предпринимателя, гражданина.»;

28) пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. При проведении выездной проверки или инспекционного визита инспекторы, уполномоченные на осуществление государственного контроля, для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись.

Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается инспектором самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт).

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и в конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту.

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной, коммерческой, служебной или иной охраняемой законом тайны.»;

29) пункт 40 исключить;

30) в абзаце первом пункта 41 слово «организации» заменить словом «организацией»;

31) пункт 42 исключить;

32) приложение № 1 к указанному Положению изложить в следующей редакции:

#### «ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (в редакции постановления Правительства Архангельской области от 28 июня 2022 г. № 465-пп)

**К Р И Т Е Р И И**  
**отнесения объектов регионального государственного**  
**лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской**  
**деятельности по управлению многоквартирными домами**  
**к категориям риска причинения вреда (ущерба)**  
**охраняемым законом ценностям**

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – контролируемые лица), обязательных требований деятельность контролируемых лиц разделяется на группы тяжести «А» или «Б».

К группе тяжести «А» относится деятельность контролируемых лиц по управлению многоквартирными домами, оборудованными лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирными домами, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований деятельность, подлежащая региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, разделяется на группы вероятности «1» или «2».

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии неисполненного вступившего в законную силу в течение последних двух лет на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания контролируемому лицу – юридическому лицу, его должностным лицам или контролируемому лицу – индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних трех лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, а также выявленные нарушения обязательных требований устранены.

Отнесение деятельности контролируемых лиц к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
высокий	А	1
средний	А	2
умеренный	Б	1
низкий	Б	2

33) приложение № 2 к указанному Положению изложить в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Положению о региональном государственном  
лицензионном контроле за осуществлением  
предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами  
(в редакции постановления Правительства  
Архангельской области  
от 28 июня 2022 г. № 465-пп)

### **ИНДИКАТОРЫ риска нарушения обязательных требований**

1. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отказ лицензиата от проведения обязательного профилактического визита в отношении объектов государственного контроля, отнесенных к категории высокого риска, либо отсутствие контролируемого лица в месте проведения обязательного профилактического визита, несмотря на надлежащее уведомление о его проведении.»;

34) таблицу в приложении № 3 к указанному Положению изложить в следующей редакции:

Ключевые показатели	Целевые (плановые) значения
Количество людей, погибших или травмированных вследствие нарушения лицензионных требований, человек	не более 3
Доля выявленных нарушений лицензионных требований к подготовке и прохождению отопительного периода по отношению к общему количеству выявленных нарушений лицензионных требований, процентов	не более 14

35) в приложении № 4 к указанному Положению:

а) в пункте 3 слова «соответствия объекта контроля» заменить словами «соответствия объекта регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – контроль)»;

б) в пункте 4 слова «с взаимодействием» заменить словами «, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами,»;

в) в пункте 5 слова «с взаимодействием» заменить словами «, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами,»;

г) в пункте 11 слово «наложенных» заменить словом «назначенных»;

д) в пункте 15 слова «категориям риска» заменить словами «категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

е) в пункте 19 слова «контрольным (надзорным) органом» заменить словами «государственной жилищной инспекцией Архангельской области (далее – инспекция), органами местного самоуправления городских округов Архангельской области «Город Архангельск» и «Северодвинск» (далее – органы местного самоуправления)»;

ж) в пункте 20:

слова «контрольного (надзорного) органа» заменить словами «инспекции, органа местного самоуправления»;

слова «контрольных (надзорных) органов недействительными» заменить словами «инспекции, органов местного самоуправления незаконными»;

з) в пункте 21:

после слова «Количество» дополнить словом «административных»;

слова «, действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов» заменить словом «инспекции, органов местного самоуправления, действий (бездействия) их должностных лиц»;

и) в пункте 22:

после слова «Количество» дополнить словом «административных»;

слова «, действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов» заменить словами «инспекции, органов местного самоуправления действий (бездействия) их должностных лиц»;

к) в пункте 23 слова «государственного контроля (надзора)» заменить словом «контроля»;

л) в пункте 24 слова «регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» заменить словом «контроля».

