



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 470-пп

г. Архангельск

**О внесении изменений  
в Положение о порядке определения размера арендной платы  
за земельные участки, государственная собственность на которые  
не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной  
собственности Архангельской области, и в постановление Правительства  
Архангельской области от 31 октября 2017 года № 456-пп**

В соответствии с частью 1 статьи 14.1 и частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», областным законом от 29 октября 2008 года № 585-30-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области, утвержденное постановление Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года № 190-пп, и в постановление Правительства Архангельской области от 31 октября 2017 года № 456-пп «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Размер арендной платы, предусмотренный пунктами 5<sup>1</sup> и 5<sup>2</sup> Порядка и условий предоставления в аренду государственного имущества Архангельской области (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами

или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Архангельской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 31 октября 2017 года № 456-пп, в редакции настоящего постановления применяется к договорам аренды, заключенным после дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 30 июня 2022 г. № 470-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Положение о порядке определения размера  
арендной платы за земельные участки, государственная собственность  
на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся  
в государственной собственности Архангельской области,  
и в постановление Правительства Архангельской области  
от 31 октября 2017 года № 456-пп**

1. Пункт 1 Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года № 190-пп, дополнить новыми абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Настоящее Положение не распространяется на порядок определения размера арендной платы за земельные участки, включенные в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 31 октября 2017 года № 456-пп (далее – перечень).

Размер арендной платы за земельные участки, включенные в перечень, определяется в соответствии с Порядком и условиями предоставления в аренду государственного имущества Архангельской области (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Архангельской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 31 октября 2017 года № 456-пп.».

2. В постановлении Правительства Архангельской области от 31 октября 2017 года № 456-пп «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

1) в перечне государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим

лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) в пункте 1:

в графе 34 слова «Индивидуальный предприниматель Дорофеев Михаил Григорьевич» исключить;

в графе 35 цифры «317290100029674» исключить;

в графе 36 цифры «290221501689» исключить;

в графе 37 цифры «20.06.2018» исключить;

в графе 38 цифры «20.06.2023» исключить;

б) дополнить новым пунктом 13 следующего содержания:

«13	2003452	Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, проезд Шестой (Кузнечихинский промузел)	Архангельская область	городской округ «Город Архангельск»	Город Архангельск	проезд Шестой (Кузнечихинский промузел)	земельный участок	29:22:040214:107	кадастровый	площадь 14 459 кв. м	земельный участок»;
-----	---------	---	-----------------------	-------------------------------------	-------------------	---	-------------------	------------------	-------------	----------------------	---------------------

2) в Порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Архангельской области (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Архангельской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Арендная плата за пользование имуществом определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и устанавливается за календарный год:

1) исходя из размера арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации, при предоставлении государственного имущества без проведения торгов;

2) исходя из размера арендной платы, определенной по результатам торгов.»;

б) дополнить новыми пунктами 5<sup>1</sup> и 5<sup>2</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. Для заявителей, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Архангельской области приоритетными видами деятельности, арендная плата за аренду имущества составляет:

1) в первый и второй годы аренды – 1 процент от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

2) в третий год аренды – 40 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

3) в четвертый год аренды – 60 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

4) в пятый и последующие годы аренды – 100 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

5<sup>2</sup>. Для заявителей, не являющихся сельскохозяйственными кооперативами или не занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Архангельской области приоритетными видами деятельности арендная плата за аренду имущества составляет:

1) в первый и второй годы аренды – 10 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

2) в третий год аренды – 40 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

3) в четвертый год аренды – 60 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

4) в пятый и последующие годы аренды – 100 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.»

