



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2022 г. № 501-пп

г. Архангельск

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Народный дом», расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 22, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах таких зон охраны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, подпунктом 11 пункта 1 статьи 5 и статьей 16 областного закона от 15 февраля 2010 года № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного на территории города Котласа Архангельской области, в его исторической среде на сопряженной с ним территории Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Народный дом», расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 22 (далее – объект культурного наследия), с нанесением координат поворотных точек и их описанием;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия;

3) схему (графическое описание) зон охраны объекта культурного наследия.

2. Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе Архангельской области «Геоинформационная система Правительства Архангельской области «Земля» и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 12 июля 2022 г. № 501-пп

Г Р А Н И Ц Ы
зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации регионального значения «Народный дом»,
расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас,
ул. Виноградова, д. 22, с нанесением координат поворотных
точек и их описанием

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения (ЗРЗ-1)

Сведения об объекте		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)		
№	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 22
2	Площадь объекта, м ²	9734,60
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 29					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
2	286362,82	3539224,38	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
3	286346,56	3539284,14	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
4	286380,21	3539293,74	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
5	286401,03	3539299,68	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
6	286394,34	3539322,65	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
7	286374,82	3539316,77	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
8	286369,34	3539336,81	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
9	286388,66	3539342,16	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
10	286384,75	3539355,60	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
11	286356,03	3539347,61	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
12	286365,23	3539313,89	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
13	286340,50	3539306,40	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
14	286331,39	3539340,73	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
15	286325,06	3539363,29	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
16	286324,10	3539363,03	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
17	286312,80	3539407,62	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
18	286284,46	3539394,63	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
19	286292,58	3539362,07	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
20	286291,64	3539356,63	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
21	286298,73	3539330,84	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
22	286308,19	3539297,39	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
23	286257,00	3539283,81	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
24	286264,86	3539254,70	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-

1	2	3	4	5	6
25	286316,40	3539268,37	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
1	286330,47	3539215,80	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) расположена в границах кварталов 29:24:010302 и 29:24:010304, проходит в границах земель общего пользования улицы Виноградова и переулка Кооперативный:

от точки 1 до точки 2 проходит с юга на север вдоль набережной;

от точки 2 до точки 3 поворачивает на восток вдоль земель общего пользования;

от точки 3 до точки 5 поворачивает на юг и проходит вдоль земель общего пользования – улицы Виноградова;

от точки 5 до точки 6 поворачивает на восток, пересекая улицу Виноградова;

от точки 6 поворачивает на восток до точки 17, пересекает земельный участок с кадастровым номером 29:24:010302:40 и проходит вдоль переулка Кооперативный;

от точки 17 поворачивает на юг, пересекая переулок Кооперативный;

от точки 18 до точки 22 поворачивает на восток и проходит вдоль переулка Кооперативный;

от точки 22 до точки 23 поворачивает на юг и проходит вдоль улицы Виноградова;

от точки 23 до точки 24 поворачивает на восток, пересекая улицу Виноградова;

от точки 24 до точки 25 поворачивает на север и проходит вдоль улицы Виноградова и вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:1637;

от точки 25 до исходной точки 1 поворачивает на восток и проходит вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:1637.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-2, участок 1

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения ЗРЗ-2, участок 1

Сведения об объекте		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-2, участок 1		
№	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 22
2	Площадь объекта	3229,17
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 29					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	286331,39	3539340,73	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
2	286356,03	3539347,61	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
3	286384,75	3539355,60	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
4	286378,29	3539377,81	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
5	286359,54	3539372,70	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
6	286343,18	3539432,58	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-

1	2	3	4	5	6
7	286334,89	3539429,77	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
8	286328,67	3539416,61	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
9	286312,80	3539407,62	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
10	286324,10	3539363,03	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
11	286325,06	3539363,29	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
1	286331,39	3539340,73	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия регионального значения
ЗРЗ-2, участок 1**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 1) расположена в границах квартала 29:24:010302, проходит вдоль переулка Кооперативный (исторически – Жернаковский спуск):

от точки 1 до точки 3 проходит с юга на север до границ земельного участка с кадастровым номером 29:24:010302:40;

от точки 3 до точки 4 проходит вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 29:24:010302:10;

от точки 4 до точки 5 поворачивает на юг, проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 29:24:010302:10;

от точки 5 до точки 6 поворачивает на восток, проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 29:24:010302:6;

от точки 6 до точки 9 поворачивает на юг и проходит вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 29:24:010302:6;

от точки 9 до исходной точки 1 поворачивает на восток и проходит вдоль переулка Кооперативный.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия регионального
значения ЗРЗ-2, участок 2**

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения ЗРЗ-2, участок 2

Сведения об объекте		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-2, участок 2		
№	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 22
2	Площадь объекта	2917,57
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 29					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	286257,00	3539283,81	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
2	286308,19	3539297,39	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
3	286298,73	3539330,84	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
4	286291,64	3539356,63	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
5	286259,58	3539347,94	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
6	286260,97	3539343,11	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-

1	2	3	4	5	6
8	286257,34	3539317,70	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
9	286248,48	3539315,35	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
1	286257,00	3539283,81	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-2, участок 2

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 2) расположена в границах квартала 29:24:010304, проходит вдоль переулка Кооперативный (исторически – Жернаковский спуск) и улицы Виноградова:

от точки 1 до точки 2 проходит с юга на север вдоль улицы Виноградова;

от точки 2 до точки 4 поворачивает на запад, проходит вдоль переулка Кооперативный;

от точки 4 до точки 9 поворачивает на юг и проходит вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:1636;

от точки 9 до исходной точки 1 поворачивает на запад, проходит вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:140.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-3

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-3

Сведения об объекте		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-3		
№	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 22
2	Площадь объекта	2887,20
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 29					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	286366,07	3539212,44	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
2	286405,89	3539216,89	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
3	286380,21	3539293,74	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
4	286346,56	3539284,14	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
5	286362,82	3539224,38	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
1	286366,07	3539212,44	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-3

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) расположена в границах квартала 29:24:010302, проходит вдоль переулка Кооперативный (исторически – Жернаковский спуск):

от точки 1 до точки 2 проходит с юга на север до границ земельного участка с кадастровым номером 29:24:010302:20;

от точки 2 до точки 3 поворачивает на запад вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 29:24:010302:20 до улицы Виноградова;

от точки 4 до точки 1 поворачивает на восток и проходит вдоль земель общего пользования.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 12 июля 2022 г. № 501-пп

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Народный дом», расположенного по адресу:
Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 22

I. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности ЗРЗ-1

1. Разрешаются:

- 1) сохранение направления улицы Виноградова, переулка Кооперативный (Жернаковский спуск) в закрепленных красных линиях;
- 2) строительство подземных объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, включая ремонт, реконструкцию и прокладку новых инженерных сетей подземным способом;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений (остановочных павильонов);
- 4) благоустройство территории:
 - ремонт, реконструкция дорожного покрытия проезжей части и пешеходных частей (тротуаров);
 - организация пешеходных спусков;
 - установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, металлических прозрачных ограждений высотой не более 1,2 метра;
 - сохранение аллейных посадок деревьев вдоль улиц, разбивка газонов и цветников;
 - установка малых архитектурных форм (скамьи, урны);
 - установка средств ориентирующей информации;
 - установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих по внешнему виду характеру сложившейся среды;
 - организация парковок на специально отведенных площадках;
- 5) проведение указанных видов работ при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

2. Запрещаются:

- 1) возведение объектов капитального строительства выше существующей планировочной отметки дорожного покрытия;
- 2) использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- 3) прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;
- 4) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия;
- 5) размещение всех видов рекламных конструкций.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

1. Разрешаются:

- 1) реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 12 метров по коньку скатной крыши с использованием в отделке фасадов традиционных материалов: дерева, кирпича, штукатурки, исключая применение ярких цветовых решений фасадов и кровель;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- 3) размещение одноэтажных некапитальных строений и сооружений (остановочных павильонов, объектов мелкорозничной торговой сети) с использованием в отделке фасадов традиционных материалов: дерева, кирпича, штукатурки, металлов с высоким процентом остекления фасадов, исключая применение ярких цветовых решений фасадов и кровель;
- 4) размещение на фасадах не ниже верхней отметки оконных проемов первого этажа вывесок высотой не более 0,6 метра;
- 5) реконструкция и прокладка новых инженерных сетей подземным способом;
- 6) благоустройство территории:
 - ремонт, реконструкция и прокладка новых дорог и проездов с организацией пешеходных тротуаров и мест для хранения автомобилей;
 - озеленение: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников, разбивка цветников и газонов;
 - установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих по внешнему виду характеру сложившейся среды;
 - установка малых архитектурных форм: скамьи, урны и иные элементы, необходимые для функционирования указанной территории;
 - установка по границам земельных участков металлических прозрачных ограждений высотой не более 1,2 метра, в том числе при необходимости

на границах, разделяющих проезжую и пешеходную части дорог и проездов;
организация парковок на специально отведенных площадках;
организация оборудованных мест для мусора;

7) проведение указанных видов работ на земельном участке, смежном с границей территории объекта культурного наследия, при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

2. Запрещаются:

- 1) использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- 2) прокладка инженерных сетей наземным и подземным способами;
- 3) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия;
- 4) размещение всех видов рекламных конструкций.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

1. Разрешаются:

1) сохранение существующей планировочной структуры площади, при необходимости ее реконструкция;

2) проведение праздничных мероприятий, включая установку временных праздничных конструкций;

3) благоустройство территории в соответствии с единым объемно-планировочным решением, которое включает:

ремонт, реконструкцию существующей скульптурной композиции, при необходимости установку новых скульптур и памятных знаков;

использование в мощении натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их материалов (тротуарная плитка);

проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников с учетом обеспечения визуального восприятия скульптурной композиции с центральной аллеи площади и объекта культурного наследия;

ночная подсветка скульптурной композиции, установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих архитектурному решению площади;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны);

установка средств ориентирующей информации высотой не более 3 метров и информационных стендов, содержащих сведения по истории места, высотой не более 2 метров и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

установка по границе площади прозрачного металлического ограждения высотой не более 1,2 метра;

ремонт и реконструкция существующих спусков, при необходимости организация новых спусков;

4) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

5) проведение мероприятий, исключающих возникновение пожарных и взрывоопасных ситуаций.

2. Запрещаются:

1) возведение объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

2) прокладка автомобильных дорог, размещение парковок;

3) использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую застройку;

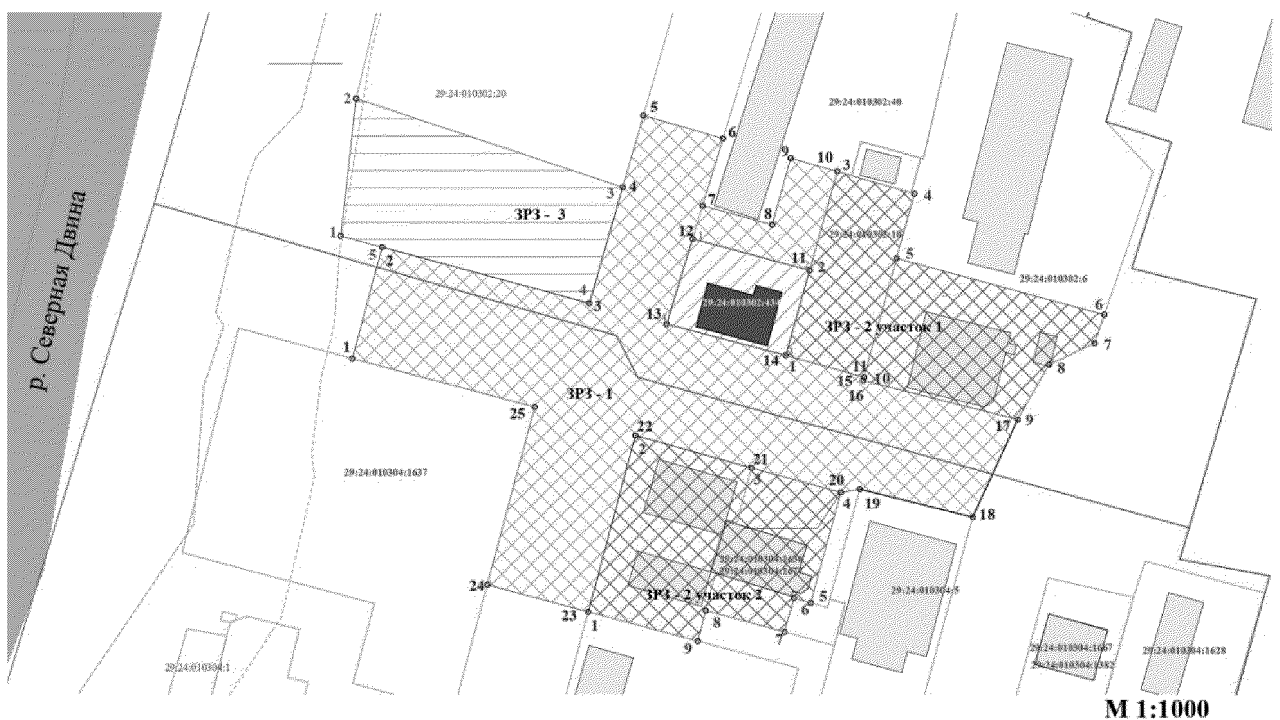
4) прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия;

6) размещение всех видов рекламных конструкций.

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Правительства
 Архангельской области
 от 12 июля 2022 г. № 501-ПП

СХЕМА (ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ)
зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Народный дом»,
 расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас,
 ул. Виноградова, д. 22



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Здания и сооружения:
 ОКН регионального значения: "Народный дом"

Границы:

- граница исследования
- граница кадастрового квартала
- границы землепользования;
- утвержденные границы территории объектов культурного значения (доставленные на кадастровый учет);
- граница водоохранной зоны
- координата точки поворота;
- объекты недвижимости в пределах квартала;

Нумерация объектов:

22 нумерация зданий в соответствии с Адресным реестром г. Котлас;

кадастровые номера земельных участков.

Условные обозначения:

- поворотная точка границы территории Объекта;
- поворотная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта - ЗРЗ 1;
- поворотная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта- ЗРЗ 2;
- поворотная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта- ЗРЗ 3;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -3;

