



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2022 г. № 720-пп

г. Архангельск

### Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за деятельностью регионального оператора

В соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 статьи 5, пунктом 2 статьи 32 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке осуществления контроля за деятельностью регионального оператора.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 22 сентября 2022 г. № 720-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке осуществления контроля**  
**за деятельностью регионального оператора**

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), пунктом 13 статьи 5, пунктом 2 статьи 32 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ), определяет порядок осуществления контроля за деятельностью некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Архангельской области» (далее – региональный оператор).

2. Контроль за деятельностью регионального оператора осуществляется министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство).

3. При осуществлении контроля за деятельностью регионального оператора министерство:

осуществляет контроль за исполнением региональным оператором обязанностей по разработке проекта краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований, предусмотренных Порядком утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Архангельской области, и министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 14 ноября 2017 года № 472-пп (далее – Порядок), при рассмотрении проекта краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований в соответствии с пунктом 16 Порядка;

участвует в комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Порядком согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных

работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, утвержденным постановлением министерства;

осуществляет контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в порядке, установленном областным законом от 2 июля 2012 года № 504-32-ОЗ «О порядке и условиях осуществления ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права»;

осуществляет финансовый контроль за соблюдением региональным оператором порядка и условий предоставления субсидий из областного бюджета, в том числе в части достижения результатов их предоставления, по соглашениям, заключенным в целях исполнения обязательств о предоставлении субсидий в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Положением о порядке осуществления финансового контроля исполнительными органами государственной власти Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 18 февраля 2014 года № 58-пп;

проводит аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора в порядке, установленном частью 1 статьи 187 ЖК РФ, статьей 33 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ и Порядком принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, отбора аудиторской организации (аудитора), утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 29 декабря 2014 года № 595-пп;

осуществляет аудит закупок (торгов), проведенных региональным оператором в целях заключения договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, в порядке, установленном пунктами 274 – 277 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, регламентом осуществления аудита закупок (торгов), проведенных в целях заключения договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденным министром топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 1 февраля 2022 года.

